

ZARZĄDZENIE NR VII/356/2015

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 17 września 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013 poz. 594) ,art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35,ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. poz. 518 z 2014 r.) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańowych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny na rzecz dotychczasowych najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, położonych w Rzeszowie przy ulicy : Baldachówka 10/6, Małopolska 2/22, Baldachówka 11/1 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Rzeszowa

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Stanisław Sienko  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Dyrektor

Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

mgr Grzegorz Tarnowski

Kierownik  
Kadencji Gospodarki Mieniem  
Budowlanej

mgr Joanna Kwaszczyk

Referent

mgr Sławomir Przewłocki

Zastępca Dyrektora

Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

mgr Agata Janicka

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

Aleksandra Nowak - Radca Prawny

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Andrzej Girkowski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr VII/356/2015  
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 17 września 2015r.

### WYKAZ

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. poz. 518 z 2014), Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców w następujące lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr.Kw	Pow. działki m <sup>2</sup>	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m <sup>2</sup>	Cena nieruchomości lokalowej (wraz z gruntem) zł	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Lokal nr 6 przy ul. Baldachówka 10	1026/24	148787/5	345	3200/33928	32,00	123 464	Lokal mieszkalny
2.	Lokal nr 22 przy ul. Małopolskiej 2	1569/1 1568/1 obr. 218	183383/0	1530 37	6723/207640	52,65	177 613	Lokal mieszkalny
3.	Lokal nr 1 przy ul. Baldachówka 1	1029 obr. 207	149396	663	7105/94605	60,55	213 705	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkową część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu
- w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie

udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.

- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z.2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od ..... 2015r. do ..... 2015r.

*[Signature]*  
**Referent**

*mgr Sławomir Przewłocki*

**Zastępca Dyrektora**  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

*mgr Agata Janicka*

**Dyrektor**  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

*mgr Grzegorz Tarnowski*

**Prezydent Miasta Rzeszowa**  
Z op. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

*[Signature]*  
**Stefania Sienko**  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA