

ZARZĄDZENIE NR VII/357/2015

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 17 września 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013 poz. 594), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35,ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015 poz. 782) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu lokale mieszkalne, położone w Rzeszowie przy ulicy: Broniewskiego 24/49, Hetmańska 43/I/104, Mikołajczyka 5/5, Broniewskiego 24/182, Poniatowskiego 17/15, Popieluszki 12/174, W. Pola 11/53, Pl. Śreniawitów 8/10, Chrobrego 24/21, Popieluszki 12/193, Podwislocze 36/54, Hetmańska 36/14 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

mgr Agnieszka Janusz
Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa
mgr Sławomir Przewłocki
Referent

Nieruchomości
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa
mgr Joanna Słazczak
Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Grzegorz Tarnowski

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

mgr Andrzej Stawak
Radca Prawny

Prezydent Miasta Rzeszowa

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Stanisław Sienko
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Andrzej Gutkowski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr *VII/357/2015*

Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia *17 grudnia* 2015r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami: ((Dz.U. poz. 518 z 2014 r) , Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	Oplata za wieczyste użytkowanie	Oplata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 14 przy ul. Hetmańskiej 36	1578 obr.207	37231	756	5871/202121	58,71	214 200	326,43	65,29	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 54 przy ul. Podwisłocze 36	1656 obr.208	79309	6928	6634/889783	66,34	231 944	713,48	142,69	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 193 przy ul. Popieluszki 12	1677 obr.228	92279	5690	4906/952163	47,31	192 766	404,96	81,00	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 21 przy ul. B. Chrobrego 24	1736 obr.207	30459	770	4736/223833	47,36	194 736	250,20	50,04	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 10 przy Pl. Śreniawitów 8	1272 obr.207	1072	517	5337/94475	39,89	147 120	488,97	97,80	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

6	Lokal nr 53 przy ul. W. Pola 11	1569 obr. 207	37211	479	3592/368050	35,92	156 350	61,13	12,23	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7	Lokal nr 174 przy ul. Popiełuszki 12	1677 obr. 208	92279	5690	5032/952163	48,70	177 832	415,36	83,07	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 15 przy ul. Poniatowskiego 17	895/4, 895/5 obr. 207	95234	137, 301	5040/107864	46,87	187 222	316,32	63,26	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9.	Lokal nr 182 przy ul. Broniewskiego 24	958 obr. 213	34994	2555	6040	949572	215 448	226,00	45,20	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
10.	Lokal nr 5 przy ul. Mikołajczyka 5	1084/9 obr. 219	53617	190	6740/142694	67,40	231 759	117,60	23,52	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
11.	Lokal nr 104 przy ul. Hetmańskiej 43/I	1590 obr. 207	34336	1087	3188/462745	31,88	140 817	111,32	22,26	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
12.	Lokal nr 49 przy ul. Broniewskiego 24	958 obr. 213	34994	2555	2771/949572	27,71	109 678	104,30	20,86	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. poz. 518 z 2014 r), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. poz. 518 z 2014 r.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 2015 r. do 2015 r.


Preferent
mgr Sławomir Przewlocki

Prezydent Miasta Rzeszowa

Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Agata Janicka

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
~~Miasta Rzeszowa~~

mgr Grzegorz Tarnowski