

UCHWAŁA NR XV / 293 / 2015
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 29 września 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 269/6/2015
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 90/20/2004 „Wilkowyja-Kamionka II” w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 59, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 269/6/2015 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 90/20/2004 „Wilkowyja-Kamionka II” w Rzeszowie, zwanej dalej zmianą planu.

§ 2

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 11,18 ha, położony w Rzeszowie, na osiedlu Wilkowyja, oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami występującymi na terenach objętych planem.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszów


Andrzej DEC

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XV / 293 / 2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 września 2015 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 269/6/2015 Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Nr 90/20/2004 „Wilkowyja-Kamionka II” w Rzeszowie

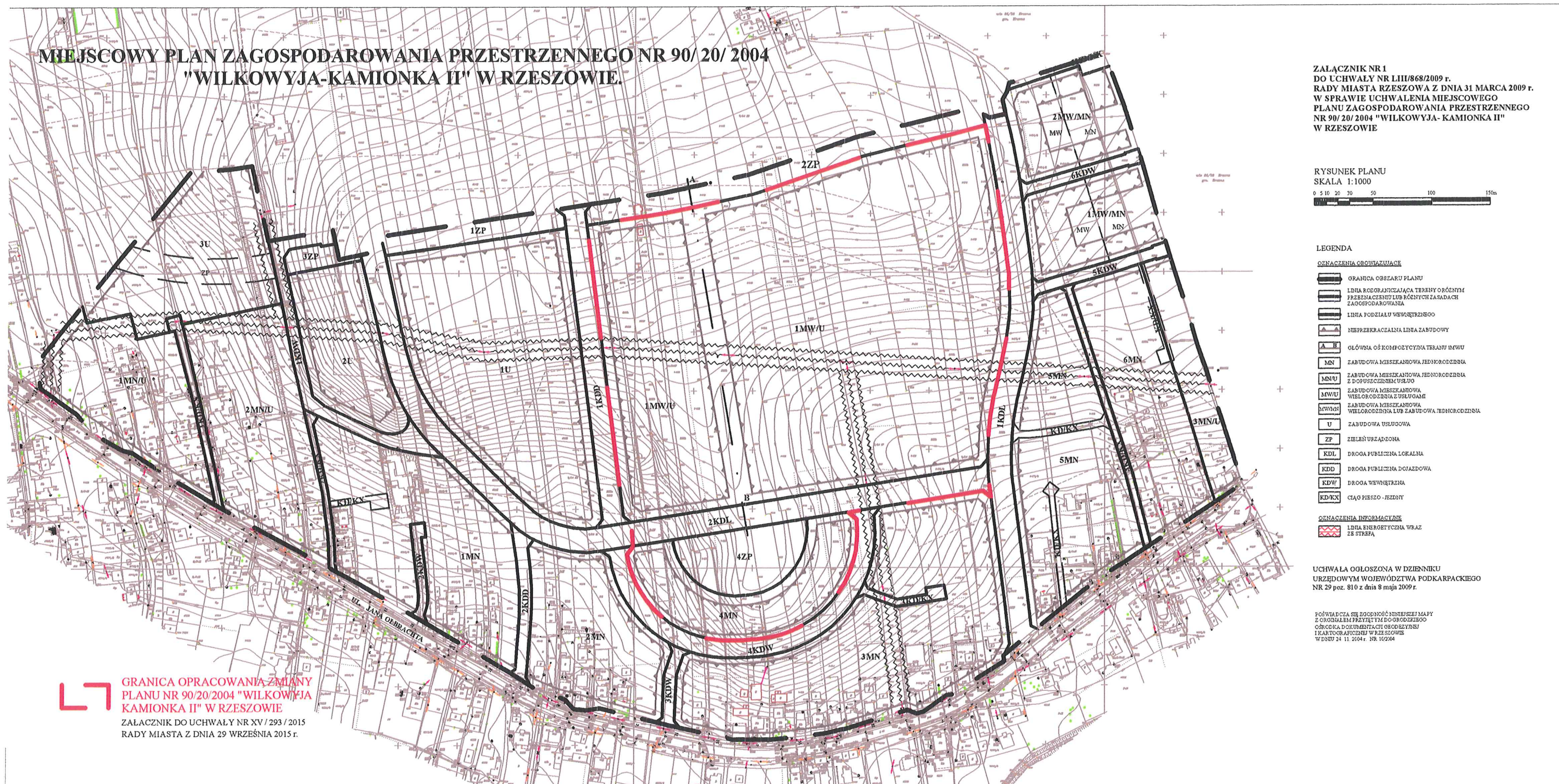
Na terenie objętym przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 90/20/2004 „Wilkowyja-Kamionka II” w Rzeszowie, przyjęty uchwałą Nr LIII/868/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 marca 2009 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 29, poz. 810, z dnia 8 maja 2009 r.

Celem opracowania zmiany obowiązującego planu jest określenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania przestrzennego części terenu, objętego ww. planem, zlokalizowanym na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa wykazała, że na przedmiotowym terenie możliwa jest realizacja założeń powyższej uchwały.

Uzasadnione jest zatem przystąpienie do sporządzenia zmiany planu na tym terenie.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 90/ 20/ 2004 "WILKOWYJA-KAMIONKA II" W RZESZOWIE.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 90/ 20/ 2004
"WILKOWYJA-KAMIONKA II" W RZESZOWIE.

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LIII/868/2009 r.
RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 31 MARCA 2009 r.
W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 90/ 20/ 2004 "WILKOWYJA- KAMIONKA II"
W RZESZOWIE

RYSunEK PLANU
SKALA 1:1000
0 5 10 20 30 50 100 150m

- LEGENDA**
- OZNACZENIA OBWIAZUJĄCE**
- GRANICA OBSZARU PLANU
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - GŁÓWNA OŚ KOMPOZYCYJNA TERENU MWU
 - ZABUDOWA MIESZKANOWA JEDNORODZINNA
 - ZABUDOWA MIESZKANOWA JEDNORODZINNA Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
 - ZABUDOWA MIESZKANOWA WIEŁORODZINNA Z USŁUGAMI
 - ZABUDOWA MIESZKANOWA WIEŁORODZINNA LUB ZABUDOWA JEDNORODZINNA
 - ZABUDOWA USŁUGOWA
 - ZIELEŃ URZĄDZONA
 - DROGA PUBLICZNA LOKALNA
 - DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA
 - DROGA WEWNĘTRZNA
 - CIĄG PIESZO - JEZDNY
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- LINIA ENERGETYCZNA WRAZ ZE STREFĄ

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
NR 29 poz. 810 z dnia 8 maja 2009 r.

POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ MAPY
Z ORYGINAŁEM PRZETUTYM DO ORODZENIEGO
OSOBNA DOKUMENTACJA OSOBYWNEJ
I KARTOGRAFICZNEJ W RZESZOWIE
W DNIU 24 11 2004 r. NR 10204

GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY
PLANU NR 90/20/2004 "WILKOWYJA
KAMIONKA II" W RZESZOWIE
ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XV / 293 / 2015
RADY MIASTA Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2015 r.