

Uchwała Nr XVII /329/2015
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 października 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 271/8/2015 w rejonie ul. Grechuty i ul. Krajobrazowej w Rzeszowie.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1, 2 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 271/8/2015 w rejonie ul. Grechuty i ul. Krajobrazowej w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,335 ha, położony przy ul. Grechuty i ul. Krajobrazowej
w Rzeszowie, określony konturem na dołączonym do niniejszej uchwały załączniku graficznym.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15, ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

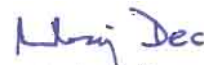
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XVII/329/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 października 2015 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 271/8/2015 w rejonie ul. Grechuty i ul. Krajobrazowej w Rzeszowie

Teren wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest przy ul. Grechuty i ul. Krajobrazowej w Rzeszowie. Na niniejszym obszarze obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza Staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie, w części oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, uchwalony uchwałą Rady Miasta Rzeszowa Nr XLI/1891/2005, z dnia 12 lipca 2005 r., z późniejszymi zmianami. Zgodnie z ww. planem teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług komercyjnych nieuciążliwych - handlu. W strukturze funkcjonalno-przestrzennej Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na tym terenie przewiduje: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Teren ten został nabyty przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Projektant” od osób prywatnych. W sąsiedztwie po północnej, południowej i wschodniej stronie terenu wskazanego do objęcia planem miejscowym, zlokalizowane są lub zaplanowane budynki wielorodzinne. Teren jest w pełni uzbrojony oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Z uwagi na powyższe zasadne jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XVII/329/2015
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2015 R.



SKALA 1:10 000



ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO MPZP NR 271/8/2015
W REJONIE UL. GRECHUTY I UL. KRAJOBRAZOWEJ W RZESZOWIE