

Uchwała Nr XVII/331/2015
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 października 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 273/10/ 2015
w rejonie al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, ze zm.),

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 273/10/2015 w rejonie al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 7,02 ha, określony na załączniku graficznym dołączonym do niniejszej uchwały.

§3

1. Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania, ze szczególnym uwzględnieniem rozwoju terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XVII/331/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 273/10/2015 w rejonie al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego w Rzeszowie.

Obszar proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje około 7,02 ha. Jest on położony w wschodniej części miasta, w rejonie al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego.

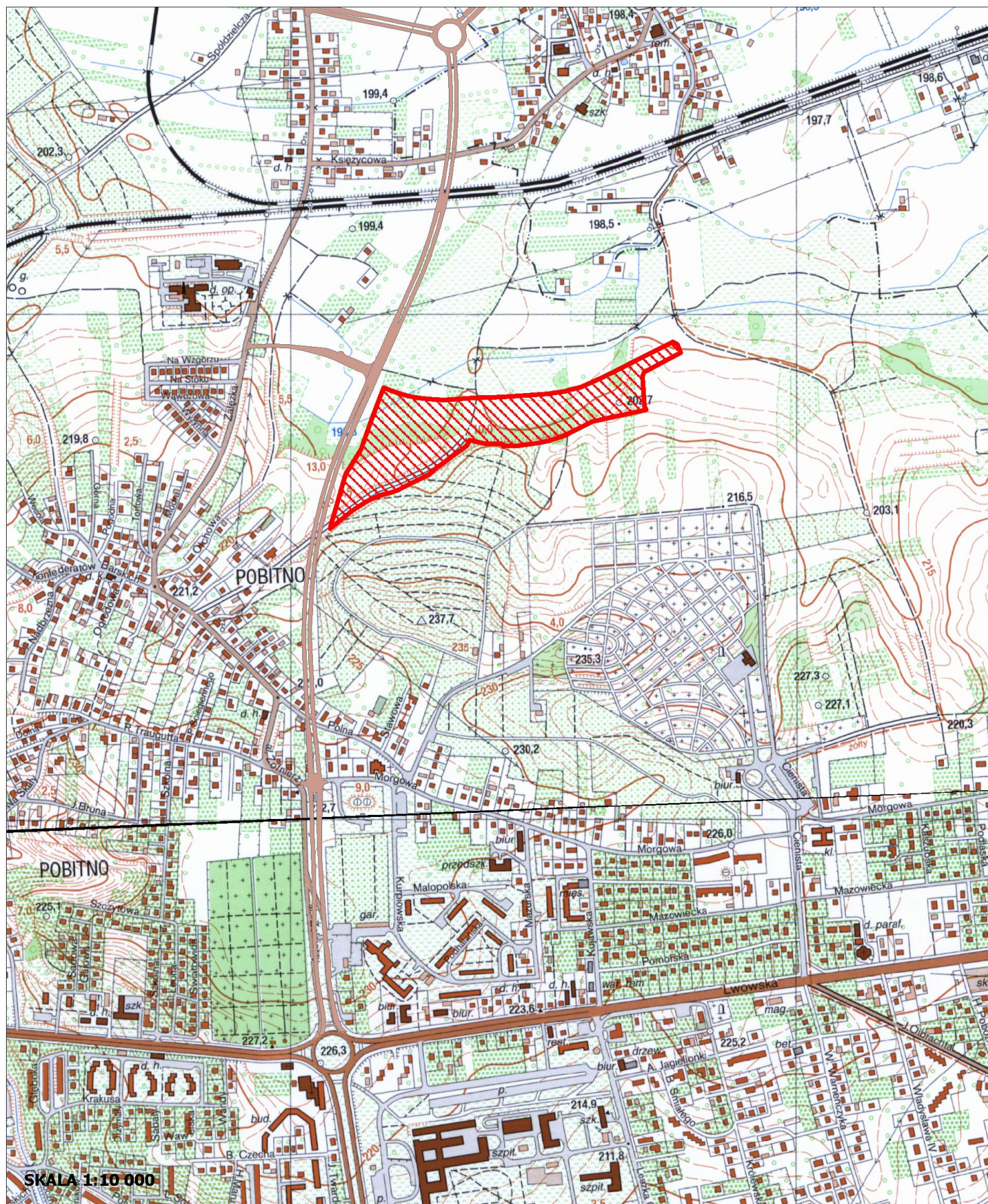
W stanie istniejącym obszar, który będzie objęty planem jest niezabudowany. Całość obszaru stanowi zielenie nieurządzone.

Kierunek zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru opracowania, ustalony w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa to tereny zieleni nieurządzonej.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 74/4/2004 przy Cmentarzu Komunalnym Wilkowyja w Rzeszowie. Podjęcie MPZP Nr 273/10/2015 pozwoli na wprowadzenie zmian wynikających z potrzeby wprowadzenia nowych funkcji użytkowania terenu.

Podjęcie nowego opracowania na tym obszarze jest niezbędne ze względu na konieczność wprowadzenia nowych form zagospodarowania, w związku z nowymi uwarunkowaniami, rosnącym zapotrzebowaniem na usługi i rosnącymi potrzebami mieszkaniowymi.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XVII/331/2015
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2015 R.



ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO MPZP NR 273/10/2015
W REJONIE AL. ŻOŁNIERZY I ARMII WOJSKA POLSKIEGO W RZESZOWIE