

Uchwała Nr XVII/332/2015
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 października 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 274/11/ 2015
w rejonie al. Armii Krajowej w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, ze zm.),

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 274/11/2015 w rejonie al. Armii Krajowej w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,75 ha, określony na załączniku graficznym dołączonym do niniejszej uchwały.

§3

1. Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania, ze szczególnym uwzględnieniem rozwoju terenów zabudowy usługowej.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§34

Traci moc uchwała Nr XXXVII/616/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 170/9/2008 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 114/22/2005 w rejonie al. prof. A. Krzyżanowskiego i ul. I. Paderewskiego w Rzeszowie.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XVII/332/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 274/11/2015 w rejonie al. Armii Krajowej w Rzeszowie.

Obszar proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje około 0,75 ha. Jest on położony w wschodniej części miasta, w rejonie al. Armii Krajowej.

W stanie istniejącym obszar ten jest zabudowany zabudową usługową i zabudową usługowo – mieszkaniową.

Kierunek zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru opracowania, ustalony w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa to tereny zabudowy mieszkaniowej. Trwają prace projektowe nad opracowaniem zmiany studium na tym obszarze na mocy uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXXI/1304/2014 z dnia 25 marca 2014 r.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 114/22/2005 w rejonie al. prof. A. Krzyżanowskiego i ul. I. Paderewskiego w Rzeszowie. Rada Miasta podjęła uchwałę Nr XXXVII/616/2008 z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany powyższego planu. Ponieważ brak uzasadnienia kontynuacji tej zmiany w oparciu o uchwałę z 2008 roku, zasadne jest podjęcie nowej uchwały zgodnie z obowiązującym stanem prawnym.

Podjęcie nowego opracowania na tym obszarze jest niezbędne ze względu na konieczność wprowadzenia nowych form zagospodarowania, w związku z nowymi uwarunkowaniami, rosnącym zapotrzebowaniem na usługi i rosnącymi potrzebami mieszkaniowymi.

