

UCHWAŁA Nr XVI/333/2015  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 27 października 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
Nr 275/12/2015 w rejonie ul. Wyspiańskiego i ul. Ziai w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199),

Rada Miasta Rzeszowa  
uchwała, co następuje

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 275/12/2015 w rejonie ul. Wyspiańskiego i ul. Ziai w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 2,11 ha, położony przy zespołach szkół w rejonie ul. Wyspiańskiego i ul. Ziai w Rzeszowie, określony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

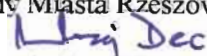
1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym planem.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa  
  
Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XVI/333/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 275/12/2015 w rejonie ul. Wyspiańskiego i ul. Ziai w Rzeszowie

Teren proponowany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni około 2,11 ha, położony w rejonie ul. Wyspiańskiego i ul. Ziai w Rzeszowie.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje obecnie MPZP Nr 176/3/2009 terenu przy ul. Wyspiańskiego w Rzeszowie, uchwalony uchwałą Nr XXVI/499/2012 z dnia 26 stycznia 2012 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 406, z dnia 22 lutego 2012 r.

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany ustaleń tego planu dla terenu oznaczonego symbolem 1U, przeznaczonego pod zabudowę usługową, wystąpiło Stowarzyszenie Szkoła Mistrzostwa Sportowego „Resovia”. Obecnie na tym terenie znajduje się m.in.: Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 3, Zespół Szkół Muzycznych nr 2, Zespół Szkół Społecznych nr 2, Przedszkole nr 29 i inne.

Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami, a w szczególności przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy i dopuszczenie zadaszenia nad boiskiem sportowym.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że istnieje możliwość zmiany ustaleń planu, w sposób określony we wniosku Stowarzyszenia.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, teren proponowany do opracowania miejscowego planu został przeznaczony pod usługi publiczne lokalne i usługi ponadlokalne.

Uzasadnione jest zatem opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 275/12/2015 w rejonie ul. Wyspiańskiego i ul. Ziai w Rzeszowie.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XVII/333/2015  
RADY MIASTA RZESZOWA  
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2015 R.



ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO MPZP NR 275/12/2015  
W REJONIE UL. WYPIAŃSKIEGO I UL. ZŁOTA W RZESZOWIE