

UCHWAŁA Nr XVII/334/2015
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 27 października 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 276/13/2015 w rejonie ul. Hetmańskiej w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwała, co następuje

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 276/13/2015 w rejonie ul. Hetmańskiej w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 1,26 ha, położony przy ul. Hetmańskiej, w sąsiedztwie Zespołu Szkół Mechanicznych oraz Stadionu Miejskiego w Rzeszowie, określony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

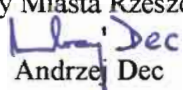
1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym planem.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XVII/334/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 276/13/2015 w rejonie ul. Hetmańskiej w Rzeszowie

Teren proponowany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni około 1,26 ha, położony w rejonie ul. Hetmańskiej w Rzeszowie.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje obecnie MPZP Nr 50/1/2002 terenu przy ul. Hetmańskiej w Rzeszowie, uchwalony uchwałą Nr LXXVII/198/2002 z dnia 8 października 2002 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 65, poz. 1344, z dnia 18 października 2002 r.

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany ustaleń tego planu dla terenów oznaczonych symbolami 1.UC/ZU i 2.UC/ZU (część terenu), przeznaczonych pod zespół nieuciążliwych usług komercyjnych, wystąpił Lidl – Sklepy Spożywcze Sp. z o.o., z uwagi na planowaną rozbudowę istniejącego obiektu handlowego na tym terenie.

Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami, w szczególności zmiany wskaźników zabudowy oraz linii podziału wewnętrznego.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że istnieje możliwość zmiany ustaleń planu w sposób określony we wniosku.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, zmienionym uchwałą Nr III/44/2014 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 36/1/2013 SUiZP dla obszarów: I, II, III, IV i IX, teren proponowany do opracowania miejscowego planu został wskazany pod usługi centrotwórcze.

Uzasadnione jest zatem opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 276/13/2015 w rejonie ul. Hetmańskiej i ul. Wincentego Pola w Rzeszowie.

