

Uchwała Nr XVII/343/2015  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 27 października 2015 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonych jako:

- 1) działka nr 639 w obr. 212 o pow. 58 m<sup>2</sup> oraz część działki nr 640 w obrębie 212 o powierzchni 13 m<sup>2</sup>, objęte KW RZ1Z/00030318/7, położone w Rzeszowie przy ul. Jagodowej, na rzecz Pani Danuty Dobrowolskiej,
- 2) część działki nr 1983 w obrębie 218 o powierzchni 73 m<sup>2</sup>, objętej KW RZ1Z/00092587/5, położonej w Rzeszowie przy ul. Morgowej na rzecz Pana Jana Tracz,
- 3) część działki nr 2480 w obrębie 219 o powierzchni 38 m<sup>2</sup>, objętej KW RZ1Z/00011097/2, położonej w Rzeszowie przy ul. Wieniawskiego na rzecz Pana Czesława Czekańskiego.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości określonych w § 1 uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

  
Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości objętych treścią niniejszej uchwały. Przedstawione w uchwale nieruchomości były dotychczas dzierżawione na podstawie umów zawartych na czas oznaczony.

Biorąc pod uwagę fakt, iż dzierżawione nieruchomości zostały przez Dzierżawców zagospodarowane i są w sposób odpowiedni utrzymywane, proponuje się zawarcie kolejnych umów na czas nieoznaczony z dotychczasowymi Dzierżawcami, co pozwoli im poprawić zagospodarowanie własnych nieruchomości, a Gminie zapewni przychody z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.

Teren przeznaczony do wydzierzawienia



PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

**Wypis z rejestru gruntów**

Województwo podkarpackie

Powiat m. Rzeszów

Jednostka ewidencyjna 186301\_1, Rzeszów, Obręb Nr 0212, 212 Staroniwa

NUMER		POW.	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)	UDZ.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)	J.R.
obręb	arkusz działka	ha	właściciela lub władającego	WŁAD.	miescowosc ulica nr	
<b>Gmina Miasto Rzeszów</b>				wl 1/1	Poczta: 35-064 Rzeszów, miejscowosc: Rzeszów, Rynek 1	
186301_1.0212	13C1 <b>639</b>	<b>0.0058</b>			[nom. praw. WZ 97/96]	16759
212 Staroniwa						Komentarz do JR: G.16759
	uż. dr	0.0058	Id dz. : 186301_1.0212.639			
186301_1.0212	13C1 <b>640</b>	<b>0.0149</b>			[nom. praw. WZ 97/96]	16759
212 Staroniwa						Komentarz do JR: G.16759
	uż. dr	0.0149	Id dz. : 186301_1.0212.640			
Il. działek: <b>2</b>	Suma pow.:	<b>0.0207</b>	Słownie : dwiescie siedem m2			

Sporządzono według stanu na dzień 2015.07.31.

Sporządził(a): Biuro Gospodarki Mieniem





Teren przeznaczony do wydzierżawienia

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

### Wypis z rejestru gruntów

Województwo podkarpackie

Powiat m. Rzeszów

Jednostka ewidencyjna 186301\_1, Rzeszów, Obręb Nr 0218, 218 Wilkowyja Pn

NUMER obręb arkusz działka	POW. ha	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA) właściciela lub władającego	UDZ. WŁAD.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA) miejscowość ulica nr	J.R.
<b>Gmina Miasto Rzeszów</b>					
186301_1.0218 4 218 Wilkowyja Pn	<b>1983</b>	<b>0.2019</b>	wł 1/1	Poczta: 35-064 Rzeszów, miejscowość: Rzeszów, Rynek 1 [nom. praw. KW 113746]	7846 Komentarz do JR: G.7846
uz. dr	0.2019	Id dz. : 186301_1.0218.1983			
II. działek: 1	Suma pow.:	<b>0.2019</b>	Słownie :	dwa tysiące dziewiętnaście m2	

Sporządzono według stanu na dzień 2015.07.31.

Sporządził(a): Biuro Gospodarki Mieniem



PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

### Wypis z rejestru gruntów

Województwo podkarpackie

Powiat m. Rzeszów

Jednostka ewidencyjna 186301\_1, Rzeszów, Obręb Nr 0219, 219 Wilkowyja Płd

NUMER obręb    arkusz    działka	POW. ha	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA) właściciela    lub władającego	UDZ. WŁAD.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA) miejscowość ulica nr	J.R.
<b>Gmina Miasto Rzeszów</b>			wł    1/1	Poczta: 35-064 Rzeszów, miejscowość: Rzeszów, Rynek 1 [nom. praw. KW 11097]	8
186301_1.0219 16D1 <b>2480</b> 219 Wilkowyja Płd	<b>0.1045</b>				Komentarz do JR: G.8
uż. dr	0.1045	Id dz. : 186301_1.0219.2480			
Il. działek: <b>1</b>	Suma pow.: <b>0.1045</b>	Słownie :    jeden tysiąc czterdzieści pięć m2			

Sporządzono według stanu na dzień 2015.07.31.

Sporządził(a): Biuro Gospodarki Mieniem