

Uchwała Nr XVII/359/2015  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 27 października 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokali użytkowych na okres powyżej 3 lat oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wynajem na okres powyżej 3 lat, tj. na okres do 30.06.2016 roku nieruchomości stanowiących mienie komunalne Miasta Rzeszowa, wymienione w załączniku do niniejszej uchwały.
2. Nieruchomościami, o których mowa w ustępie 1 są lokale użytkowe znajdujące się w pawilonie sportowym Stadionu Miejskiego „Stal” w Rzeszowie przy ul. Hetmańskiej 69, na działce nr 1758/24, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr RZ1Z/00188097/3.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu, o których mowa w § 1.


§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa..

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

  
Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest uchwała rady gminy. W przypadku Zakładowego Klubu Sportowego „Stal” Rzeszów umowa najmu zawarta została na okres od 01.10.2015 r. do 31.10.2015 r. na lokal użytkowy nr 2 (o pow. 350,13 m<sup>2</sup>) budynku administracyjno-sportowego Stadionu Miejskiego „Stal” w Rzeszowie oraz na okres od 01.01.2013 r. do 31.10.2015 r. na pomieszczeń mieszczących się w lokalu użytkowym nr 1 (tj. portierni oraz pralni z suszarnią o łącznej pow. 55,73 m<sup>2</sup>) ww. budynku. Lokale będą przeznaczone na działalność statutową Klubu.

Załącznik do Uchwały Nr XVII/359/2015  
Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 października 2015 r.

L.p.	Najemca	Lokal	Powierzchnia	Czynsz jednostkowy netto (zł/m <sup>2</sup> )
1	ZKS STAL Rzeszów ul. Hetmańska 69 35-301 Rzeszów NIP: 813-02-68-550	Lokal użytkowy nr 2	350,13 m <sup>2</sup>	7,37 zł
2		Pomieszczenia lokalu użytkowego nr 1	55,73 m <sup>2</sup>	7,37 zł