


AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz

Rzeszów, ul. Rynek 17/305, tel. (017) 852-23-88

appmat@poczta.onet.pl

Tytuł projektu:

**-Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa
 istniejącego budynku Żłobka nr 12
 przy ul. Dąbrowskiego 73 w Rzeszowie
 działka nr 1617/1 (obr. 207)
 -Ocena techniczna**

Adres inwestycji :

ul. Dąbrowskiego 73
 35-040 Rzeszów
 działka nr 1617/1 (obr. 207)

Inwestor :

Miejski Zarząd Żłobków (MZZ)
 ul. Dąbrowskiego 73
 35-040 Rzeszów

Faza :

KONCEPCJA



<i>Zespół projektowy</i>	<i>Nazwisko i imię, nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>	<i>data</i>
Główny projektant Architektury	mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz <i>uprA-59/89; A-95/91, członek POIA nr PK-0090</i>		
Opracowanie	mgr inż. arch. Małgorzata Błasik		
Projektant konstrukcji	mgr inż. Leszek Wierziński <i>upr. B-63/91, członek PIIB pod nr PDK/BO/0220/02</i>		

Data opracowania – lipiec 2015 r.

Rzeszów, lipiec 2015 r

OŚWIADCZENIE projektantów

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2013r nr 243, poz.1409 z późniejszymi zmianami)

o ś w i a d c z a m y, że koncepcja:
„Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa
istniejącego budynku Żłobka nr 12
przy ul. Dąbrowskiego 73 w Rzeszowie
działka nr 1617/1 (obr. 207)”

dla: Miejski Zarząd Żłobków (MZŻ)
ul. Dąbrowskiego 73
35-040 Rzeszów

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

Autorzy projektu:

ARCHITEKTURA
Główny projektant

mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz
upr A-59/89; A-95/91 członek POIA PK-0090

KONSTRUKCJA
Projektant

mgr inż. Leszek Wierziński
upr. B-63/91, członek PIIB pod nr PDK/BO/0220/02

Spis zawartości całości opracowania:**Karta tytułowa****Oświadczenie projektantów****Spis zawartości opracowania****CZEŚĆ ARCHITEKTONICZNA****Opis koncepcji architektonicznej**

- podstawa opracowania
- przedmiot inwestycji i zakres opracowania
- stan istniejący
- stan projektowany
- warunki ochrony przeciwpożarowej
- uwagi ogólne

Część graficzna :

- | | | |
|---------------------|-------------|-----------|
| - sytuacja | skala 1:500 | rys. A-01 |
| - rzut piwnicy | skala 1:100 | rys. A-02 |
| - rzut parteru | skala 1:100 | rys. A-03 |
| - rzut I piętra | skala 1:100 | rys. A-04 |
| - elewacja frontowa | skala 1:150 | rys. A-05 |

CZEŚĆ KONSTRUKCYJNA**Ocena techniczna****Część graficzna :**

- | | | |
|--------------------|-------------|-----------|
| - schemat parteru | skala 1:100 | rys. K-01 |
| - schemat I piętra | skala 1:100 | rys. K-02 |

CZEŚĆ ARCHITEKTONICZNA

Dla inwestycji pn.: **„Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku Żłobka nr 12 przy ul. Dąbrowskiego 73 w Rzeszowie działka nr 1617/1 (obr. 207)”**

Inwestor : Miejski Zarząd Żłobków (MZZ)
ul. Dąbrowskiego 73
35-040 Rzeszów

Faza : **KONCEPCJA funkcjonalna**

Projektant:
mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz
uprA-59/89; A-95/91, członek POIA nr PK-0090

data: lipiec, 2015 r

OPIS KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ (funkcjonalnej)

Inwestycja: Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku Żłobka nr 12 przy ul. Dąbrowskiego 73 w Rzeszowie działka nr 1617/1 (obr.207)

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów opiniodawczych - skala 1 : 500
- umowa z inwestorem
- projekt budowlano-wykonawczy z marca 2001 roku otrzymany od Inwestora
- akty prawne i normy

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt obejmuje:

a) w części zagospodarowania terenu

- projekt drogi pożarowej, tj. 2 propozycje (wariant A i B)
- pochylnia (dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych), schody i dwa podjazdy dla wózków
- rozbudowę budynku

b) w części kubaturowej

- 3 – kondygnacyjna rozbudowa istniejącego budynku od strony północno-wschodniej (w szczególności dla potrzeb komunikacji pionowej zgodnej z przepisami)
- 1 - kondygnacyjna nadbudowa dwóch tarasów od północno-zachodniej i południowo-wschodniej (pod potrzeby nowej grupy „0” dzieci i powiększenie bloku administracji)
- przebudowę istniejących pomieszczeń (dostosowanie do wymogów p-poż, obowiązujących przepisów i warunków technicznych oraz zasad ergonomii)
- likwidację 3 wewnętrznych klatek schodowych i 2 zewnętrznych biegów schodowych - zaprojektowanie nowego układu komunikacji pionowej.

3. STAN ISTNIEJĄCY:

a) podstawowe dane

- powierzchnia działki	0,3749 ha
- pow. zabudowy	ok.580,00 m²
- ilość kondygnacji (w tym piwnica)	3
- powierzchnia użytkowa budynku	ok.1000,00 m²
-w tym pow. piwnicy	ok.235,00 m ²
-w tym pow. parteru	ok.460,00 m ²
-w tym pow. I piętra	ok.300,00 m ²
-długość budynku	ok. 47,0 m
-szerokość budynku	ok.15,0 m
-wysokość budynku	ok. 9,0 m
-kubatura budynku	ok. 4000m ³

b) zagospodarowania terenu

Przedmiotowa działka o nr 1617/1, na której znajduje się Żłobek nr 12 położona jest w ścisłej zabudowie miejskiej między ul. Dąbrowskiego i ul. Bolesława Chrobrego, a od

wschodu sąsiaduje z działką Parafii Matki Bożej Saletyńskiej. Teren ten nie posiada znacznych różnic wysokości, jest płaski. Na działce oprócz obiektu Żłobka znajdują się utwardzone dojścia piesze do budynku, zieleń niska, średnia i wysoka oraz obiekty małej architektury umożliwiające rekreację wychowanków żłobka. Obiekt Żłobka nie posiada drogi pożarowej a obiekt nie odpowiada warunkom p.poż.

c) warunki lokalizacyjne

- Głębokość przemarzania gruntów: $h_z = 1.0$ m
- Poziom posadowienia fundamentów - na głębokości istn. fundamentów
- Obciążenie śniegiem – strefa III, obciążenie wiatrem – strefa I.

d) część funkcjonalno - kubaturowa

FUNKCJA

Przedmiotowy Żłobek obsługuje 4 grupy dzieci w różnym przedziale wiekowym. 3 grupy (2, 3 i 4) mają pomieszczenia się na kondygnacji parteru, a grupa (4) na piętrze. Ponadto na pierwszym piętrze występuje blok administracyjny tj.: Kierownictwo Żłobka nr 12 oraz pomieszczenia Miejskiego Zarząd Żłobków. W piwnicy znajduje się blok pomieszczeń kuchni, pralni, węzeł c.o i pomieszczenia konserwatora. Z kuchni w piwnicy dźwigiem towarowym dostarczane są posiłki do grup znajdujących się na parterze i I piętrze. W budynku znajdują się 3 klatki schodowe, 2 z nich łączą parterem z I piętrem, a jedna piwnice z parterem.

KUBATURA

Budynek jest niskim obiektem 3 kondygnacyjnym: 2 kondygnacje naziemne i piwnica (pod częścią obiektu). Nad częścią środkową budynku znajduje się kondygnacja I piętra, oraz dwa tarasy od strony południowej i północnej. Budynek jest prostą prostopadłościenną bryłą, przykryty stropodachem dwuspadowym przełazowym, kryty papą. Obiekt posiada 1 wejście główne i 5 bocznych. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z stropami ceramiczno-żelbetowymi. Ściany piwnic i części nadziemnej murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej.

Budynek nie spełnia wymagań warunków ochrony p-poż, ergonomicznych jak i higieniczno-sanitarnych.

4. STAN PROJEKTOWANY

a) podstawowe dane

- powierzchnia działki		0,3749 ha
- pow. zabudowy		ok. 740,00 m²
w tym	pow. budynku istniejącego	ok. 580,00 m ²
	rozbudowa	160,00 m ²
- ilość kondygnacji (w tym piwnica)		3
- powierzchnia piwnicy		ok. 393,40 m²
	-w tym pow. rozbudowy	ok. 154,00 m ²
- powierzchnia parteru		ok. 610,40 m²
	-w tym pow. rozbudowy	ok. 143,50 m ²
- powierzchnia I piętra		ok. 617,40 m²
	-w tym pow. rozbudowy	ok. 305,30 m ²
- całkowita powierzchnia użytkowa budynku		ok.1621,20 m²

	-w tym pow. rozbudowy	ok. 602,80 m ²
- długość budynku		ok. 47,0m
- szerokość budynku		ok. 16,5m
- wysokość budynku		ok. 9,0m
- kubatura budynku		ok. 6520,00m ³

b) założenia ogólne

Po przeanalizowaniu oczekiwań Inwestora, obowiązujących przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i wymagań lokalowo-sanitarnych jakie spełniać musi budynek żłobka zaprojektowano rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącego budynku, która pozwoliłaby dostosowanie całego obiektu do wyżej wspomnianych przepisów oraz wymagań Inwestora.

c) zagospodarowanie terenu

Zaproponowano 2 warianty drogi pożarowej pozwalające na dostosowanie obiektu do wymagań Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie zaopatrzenia przeciwpożarowego w wodę oraz dróg pożarowych.

Wariant A zawiera propozycję utworzenia drogi p-poż na własnej działce, szer. drogi 5.0 m (o nawierzchni utwardzonej i odpowiedniej nośności), przebieg drogi wzdłuż dłuższego boku budynku tj. przy tarasie, z wjazdem z drogi publicznej (istniejąca lokalizacja) z ul. Bolesława Chrobrego oraz nowoprojektowanym wyjazdem również na ulicę B. Chrobrego. Dwa dojścia ewakuacyjne (o długości mniejszej niż 50m) do drogi p.poż.

Wariant B - lokalizacja drogi p.poż na terenie przyległej sąsiedniej działki będącej własnością parafii (wykorzystuje się utwardzony teren placu sąsiedniej działki na której znajduje się kościół Matki Bożej Saletyńskiej). Ta lokalizacja wymaga zgody właściciela tej działki. Wybór wariantu pozostawia się Inwestorowi.

Dla celów p.poż wskazano 2 istniejące hydranty zewnętrzne zlokalizowane w odległości 35 i 50 m od budynku żłobka.

Zlikwidowano 3 biegi schodów zewnętrznych (2 boczne i jedno środkowe). W zamian zaproponowano utworzenie nowych wejść i pochylni zewnętrznej (dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych) prowadzących do nowego wejścia. Utworzono ponadto dwa podjazdy dla wózków dziecięcych prowadzące do dwóch nowych wejść bocznych.

d) część funkcjonalno - kubaturowa

ROZBUDOWA (funkcja)

Zaproponowano 3 kondygnacyjną **rozbudowę** obiektu od strony wschodniej (2 naziemne kondygnacje i piwnica). Pozwoliło to na utworzenie nowej **klatki schodowej** (o odpowiednich gabarytach) **obsługującej wszystkie kondygnacje** oraz ciągu komunikacyjnego na każdej z kondygnacji (spełniające wymagania ochrony p-poż).

Rozbudowa piwnicy umożliwiła utworzenie kuchni właściwej, zmywalni centralnej i pomieszczeń pomocniczych. Kuchnia właściwa wyposażona będzie w 2 - komorowy dźwig spożywczy na wózki „czyste i brudne” obsługujący kondygnacje wyższe , (szczegółowe rozwiązanie technologiczne należy uwzględnić w projekcie budowlano - wykonawczym). W **rozbudowie parteru** zaprojektowano wejście główne z wiatrołapem i

wózkownią, toaletę ogólnodostępną, pomieszczenie dla matki karmiącej, pomieszczenia personelu oraz ogólną salę zabaw. Do wiatrołapu głównego i klatki schodowej zaprojektowano schody zewnętrzne i pochylnię zewnętrzną umożliwiającą dostęp osób niepełnosprawnych do obiektu, a do wejść bocznych podjazdy dla wózków. Na **piętrze** w części **rozbudowanej** umieszczono salę konferencyjną należącą do Miejskiego Zarządu Żłobków, pokój socjalny, pokój biurowy, magazyn (przynależne do Żłobka nr 12), szatnię, łazienkę i brudownik grupy 0.

NADBUDOWA (funkcja)

Zgodnie z wytycznymi do opracowania zaprojektowano **nadbudowę** tarasów od strony południowo-wschodniej i północno-zachodniej. **Nadbudowy** te pozwoliły na utworzenie od strony północnej nowej grupy dzieci tzw. „0”, natomiast od strony południowej na poszerzenie bloku administracyjnego MZZ. Blok grupy 0 przeznaczony jest dla 20 dzieci i w części nadbudowanej zawiera salę zabaw i sypialnie. W nadbudowie południowej zaprojektowano 5 pokoi biurowych (liczba pokoi w stosunku do pierwotnej wzrosła o 3).

PRZEBUDOWA (funkcja)

Przebudowa obiektu żłobka pozwala na kilka istotnych zmian w istniejącym układzie funkcjonalnym. Zdecydowano się na likwidację 3 klatek schodowych oraz wejść bocznych od strony północnej i południowej. W całym obiekcie zaprojektowano nowy układ funkcjonalno- ergonomiczny (większe pokoje zabaw, większe sypialnie, nowe sanitariaty z brudownikami, nowy zespół pomieszczeń kuchni z centralną zmywalnią i zapleczem) dostosowany do przepisów w tym również do przepisów p.poż.

W **piwnicy** zaprojektowano nowy dźwig towarowy umożliwiający odbiór towaru z zewnątrz. Rozbudowa obiektu od strony wschodniej pozwoliła na zmianę funkcji obecnego bloku kuchennego. W miejscu dawnej kuchni przewidziano magazyny, pomieszczenie pomocnicze i gospodarcze a w nowoprojektowanej części zaprojektowano nowy blok kuchenny. Przeprojektowano także istniejący blok szatni dla personelu i WC dostosowując go obowiązujących wymogów i przepisów higieniczno - sanitarnych.

W części istniejącej **parteru** od strony wschodniej zaprojektowano dwa wejścia boczne (wiatrołap z wózkownią). Utworzono także nową jadalnię dla grupy 2 oraz poszerzono sypialnię tej grupy. Ponadto powiększono pomieszczenia jadalni i sypialni grup 3 i 4. Przeprojektowano także szatnie i łazienki wszystkich istniejących grup (przy każdej łazience projektując brudownik). Nowy układ funkcjonalny umożliwił bezpośredni transport posiłków do jadalni każdej grupy. Na **piętrze** w istniejącym bloku administracyjnym zaprojektowano archiwum, pomieszczenie pomocnicze, WC personelu oraz pokój socjalny.

Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa umożliwiła dostosowanie całego obiektu do obowiązujących warunków technicznych, wymagań ochrony p-poż i warunków higieniczno – sanitarnych.

KUBATURA

Rozbudowana bryła budynku została zaprojektowana od strony północno-wschodniej a nadbudowana dotyczy parterowych skrzydeł obecnego budynku tj od strony południowo-wschodniej i północno-zachodniej.. Nadbudowy tarasów (po obrysie parteru) to jednokondygnacyjne prostopadłościany. Południowa i północna nadbudowa tarasów wraz

z kondygnacją parteru tworzą rodzaj dwóch „symetrycznych skrzydeł”. Rozbudowa to forma 2-kondygnacyjnego prostopadłościanu, wysuniętego i centralnie położonego w stosunku do dwóch „bocznych skrzydeł” budynku. Proste formy rozbudowy i nadbudowy stanowią spójną całość z istniejącą bryłą budynku żłobka. Elewacja i forma budynku wraz z dachem do rozwiązania w projekcie budowlano-wykonawczym. Obecnie zaproponowano na elewacji nowoczesne przeszklenia oraz kolorowe panele sugerujące funkcję budynku.

5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

a) parametry budynku

- powierzchnia zabudowy – ok. 740,00 m²
- powierzchnia wewnętrzna – ok. 1796 m²
- wysokość – ok. 9 m
- ilość kondygnacji – 3

b) kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób

- poziom piwnicy – „ZL III” – ok. 5 osób.
- poziom parteru – „ZL II” – ok. 16 personel + 94 dzieci.
- poziom I piętra – „ZL III” – ok. 11 osób + 25 sala konferencyjna
- poziom I piętra – „ZL II” – ok. 12 personel + 50dzieci

c) strefy pożarowe - budynek stanowi dwie strefy pożarowe

- strefa pożarowa [1] o łącznej powierzchni 1386m² obejmująca pomieszczenia:
PIWNICA [ZL III + PM - 500MJ/m²]
PARTER [ZL II]
W części pomieszczenia I-go PIĘTRA [cz. ZL II]
- strefa pożarowa [2] o łącznej powierzchni ok. 410m² obejmuje pomieszczenia I piętra [cz. ZL III]

d) klasa odporności pożarowej budynku – „C”

- główna konstrukcja nośna - R 60
- konstrukcja dachu - R 15
- stropy - REI 60
- ściany zewnętrzne – EI 15
- ściany stanowiące obudowę klatki schodowej – REI 60
- biegi i spoczniki schodów – R60
- drzwi do pomieszczeń zamkniętych– EI 30
- ściany zewnętrzne – EI 30 (o ↔ i) (dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem)
- ściana oddzielenia przeciwpożarowego REI 120
- strop oddzielenia przeciwpożarowego REI 60

Wszystkie wyżej elementy budynku zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia

e) pomieszczenia zamknięte (wydzielone ścianami i stropami REI60 [EI60])

- węzeł C.O. – o powierzchni ok. 38m²
- kondygnacja piwnic o powierzchni ok. 378,9m²
- klatka schodowa o powierzchni ok. 32,6m²

f) przewidywana maksymalna gęstość obciążenia ogniowego – 500[MJ/m²]

g) ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

- w budynku nie występują strefy zagrożenia wybuchem

h) warunki ewakuacji

- ewakuacja ludzi z budynku poddanego przebudowie, nadbudowie i rozbudowie prowadzona będzie wewnętrzną klatką schodową, zamkniętą drzwiami EI30 (na poziomie piwnic, parteru i I piętra) wyposażoną w urządzenia do oddymiania, mającą wyjście na zewnątrz budynku
- budynek posiada 3 wyjścia ewakuacyjne z budynku
- **wyjścia ewakuacyjne** z pomieszczeń posiadają szerokość co najmniej 0,9m
- **dojścia ewakuacyjne**
STREFA I -maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza więcej niż 10m oraz nie więcej niż 40m (przy dwóch dojściach)
STREFA II -maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza więcej niż 30m (w tym na poziomej drodze ewakuacyjnej nie więcej niż 20m), przy jednym dojściu
- **drogi ewakuacyjne pionowe** - obiekt posiada jedną wewnętrzną klatką schodową, zamkniętą drzwiami EI30 , łączącą 3 kondygnacje budynku, o szerokości użytkowej schodów :
- biegi – ok. 160cm
- spoczniki – ok. 160cm
- **przejścia ewakuacyjne** – maksymalna długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40m
- **oświetlenie awaryjno – ewakuacyjne**
zaleca się zaprojektowanie w projekcie budowlano – wykonawczym:
- oświetlenia ewakuacyjnego, zasilanej z baterii akumulatorów obliczonych na prąd – 1h
- systemu oświetlenia ewakuacyjnego składającego się z wysoko umieszczonych punktów oświetlenia ewakuacyjnego (powyżej 200cm od podłogi)
- **oznakowanie dróg, wyjść i kierunków ewakuacji** – przewidziano oznakowanie dróg, wyjść i kierunków ewakuacji znakami, w wersji fotoluminescencyjnej zgodnie z PN-N
- **sposób zabezpieczenia instalacji użytkowych** – w projekcie budowlano – wykonawczym uwzględnić należy:
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- przewody i kable wraz z zamocowaniami, w systemie sterowania urządzeniem oddymiającym, zapewniającym czas działania nie mniejszy niż 30min w warunkach pożaru
- instalację odgromową zgodną z PN

i) dobór urządzeń pożarowych

- instalacja **wodociągowa i przeciwpożarowa** Ø25 – szczegółowe dane wg. projektu budowlano - wykonawczego
- **urządzenia oddymiające** obudowanej klatki schodowej (powierzchnia czynna klapy dymowej minimum 5% powierzchni największego rzutu poziomego klatki schodowej) automatycznie otwierana z napowietrzaniem 130% - szczegółowe dane wg. projektu budowlano-wykonawczego
- wyłącznik przeciwpożarowy prądu wg. projektu budowlano-wykonawczego
- wyposażenie budynku w **gaśnice** przenośne spełniające wymagania PN i gaśnice proszkowe ABC

j) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – zapewniono z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, ilość wody do celów przeciwpożarowych służącą do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10m³/s z **hydrantu DN80** zlokalizowanego w odległości 35m (najbliższy) i 75m

- k) droga pożarowa** – do budynku projektuje się drogę pożarową o szerokości nie mniejszej niż 4,0m, tj.5,0m, oraz utwardzone dojścia o szerokości minimalnej 1,50m stanowiące łącznie wyjście z budynku z drogą pożarową, wynoszą ok. 34m i 35m
- l) instrukcja bezpieczeństwa pożarowego** - dla budynku należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z aktami prawnymi:
-Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [Dz.U. Nr 109, poz 719]
-Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych szkołach i placówkach [Dz.U. z 22 stycznia 2003r.]

6. UWAGI OGÓLNE

- a) szczegółowe rozwiązania i uzgodnienia w projekcie budowlano - wykonawczym
- b) podane na rysunkach wymiary i powierzchnie są orientacyjne (przyjęte na podstawie projektu dostarczonego przez Inwestora), przed przystąpieniem do projektu budowlano – wykonawczego należy wykonać inwentaryzację stanu rzeczywistego.

Opracowała: