

Uchwała Nr XVIII/376/2015
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 17 listopada 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 277/14/2015
w rejonie skrzyżowania ul. Podkarpackiej i ul. Zawiszy Czarnego w Rzeszowie.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 277/14/2015 w rejonie skrzyżowania ul. Podkarpackiej i ul. Zawiszy Czarnego w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,54 ha, położony po północno-zachodniej stronie ul. Podkarpackiej, zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XVIII/376/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 17 listopada 2015 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 277/14/2015
w rejonie skrzyżowania ul. Podkarpackiej i ul. Zawiszy Czarnego w Rzeszowie.

Obszar proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni około 0,54 ha, położony jest po północno-zachodniej stronie ul. Podkarpackiej w Rzeszowie.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 26/8/2000 przy ul. Podkarpackiej w Rzeszowie, uchwalony Uchwałą Nr LVI/135/2001 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 września 2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 84, poz. 1482 z dnia 10 listopada 2001 r., wraz ze zmianą Nr 195/7/2010, przyjętą Uchwałą Nr XI/236/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 maja 2011 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 93, poz. 1546 z dnia 21 czerwca 2011 r.

Przedmiotem opracowania planu miejscowego będzie ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami, które zaistniały już po uchwaleniu zmiany Nr 195/7/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 26/8/2000 przy ul. Podkarpackiej w Rzeszowie. Związane są one z realizacją zamierzeń inwestycyjnych właścicieli terenu, polegających na całkowitej lub częściowej zabudowie prześwitu pomiędzy istniejącymi budynkami handlowymi, co zapewni dodatkową powierzchnię użytkową.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że istnieje możliwość ustalenia zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnych z oczekiwaniami inwestora. Opracowanie planu jest uzasadnione, ponieważ pozwoli na realizację na przedmiotowym terenie inwestycji uwzględniającej wymogi ładu przestrzennego i walory ekonomiczne przestrzeni.

Biorąc pod uwagę powyższe, należy przystąpić do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 277/14/2015 w rejonie skrzyżowania ul. Podkarpackiej i ul. Zawiszy Czarnego w Rzeszowie.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XVIII/376/2015
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 17 LISTOPADA 2015 R.



ORIENTACYJNE GRANICE MPZP NR 277/14/2015 W REJONIE SKRZYŻOWANIA
UL. PODKARPACKIEJ I UL. ZAWISZY CZARNEGO W RZESZOWIE