

Uchwała Nr XVIII/378/2015
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 17 listopada 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 15 ust.1 i 37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1042/5 (objęta księgą wieczystą RZ1Z/00190710/4) i 1048 (objęta księgą wieczystą RZ1Z/00001527/3) zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Wierzynka 1, o łącznej pow. 0,0500 ha, położonych w obrębie 207 Rzeszów-Śródmieście, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów na działki nr 2269/4 (objęta księgą wieczystą RZ1Z/00199026/5), 2269/12, 2274/3, 2271/1 (objęte księgą wieczystą RZ1Z/00107796/2), 2277/1 (objęta księgą wieczystą RZ1Z/00003307/9), 2280/2, 2280/1 (objęte księgą wieczystą RZ1Z/00149493/4), 2282/2, 2282/1, 2284 (objęte księgą wieczystą RZ1Z/00116859/8), 2287, 2288, 2466 (objęte księgą wieczystą RZ1Z/00029561/5), 2293/5 (objęta księgą wieczystą RZ1Z/00185242/4) o łącznej pow. 0,7166 ha, położone w obr. 212 Rzeszów-Staroniwa, stanowiące własność DEVELOPRES Sp. z o. o.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Grzegorz Tarnowski

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec
Andrzej Dec

Uzasadnienie

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie:

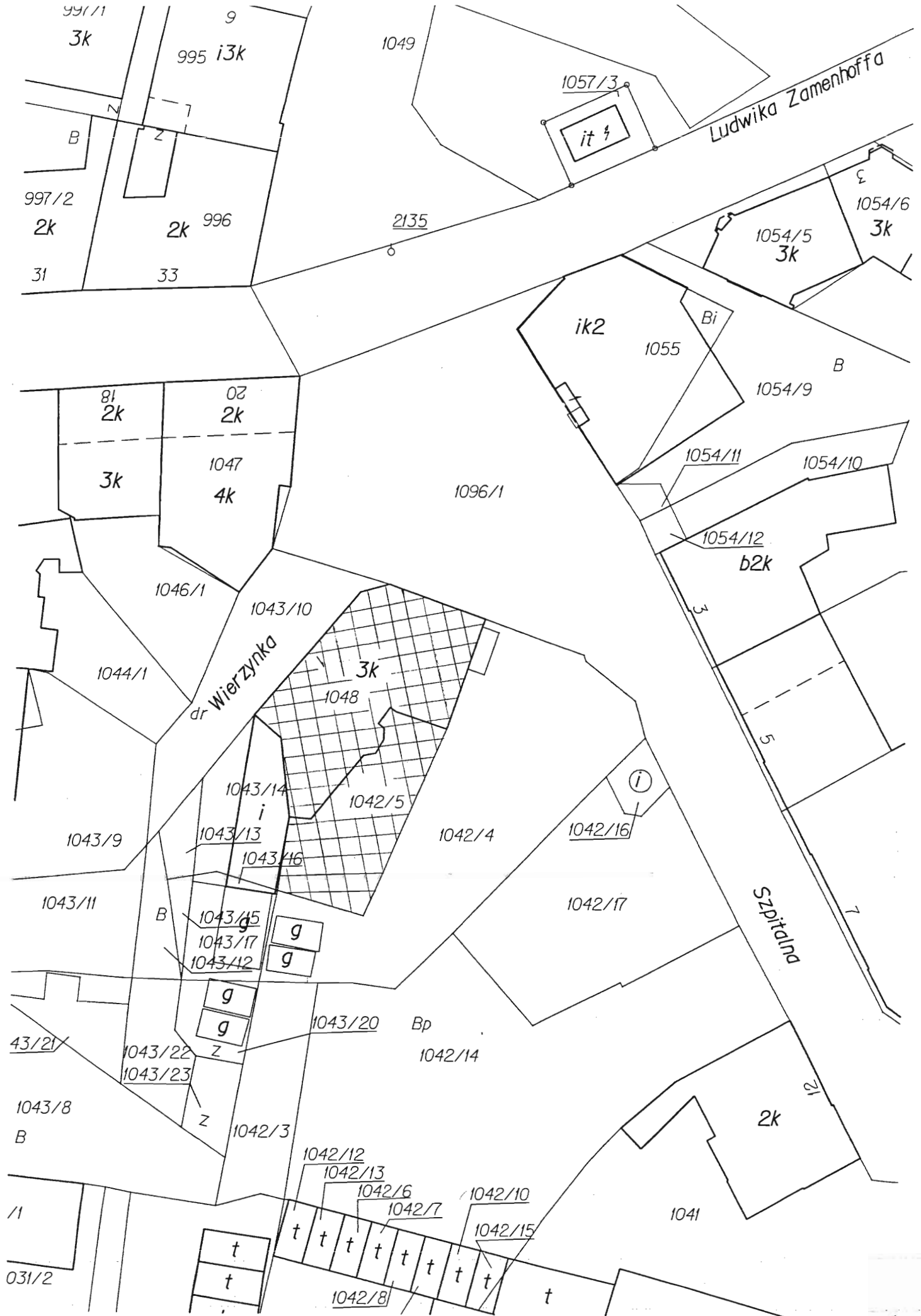
- działki 2288, 2293/5, 2466 w obr. 212, przeznaczone są pod zabudowę usługową – żłobek (kontur 5U).
- działki 2277/1, 2271/1, 2269/12, 2274/3, 2280/2, 2280/1, 2284, 2282/2, 2282/1, 2269/4, 2287 w obr. 212, przeznaczone są pod publiczny teren zieleni urządzonej (kontur 3ZPz).

Pozostałe działki w konturze 5U stanowią własność Gminy Miasta Rzeszów.

Proponowana zamiana pozwoli na pozyskanie na rzecz Gminy nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę usługową – żłobek i publiczny teren zieleni urządzonej w zamian za nieruchomość zabudowaną budynkiem wymagającym kapitalnego remontu.

Jednocześnie zamiana umożliwi DEVELOPRES Sp. z o. o. zrealizować budynek wybrany w konkursie architektonicznym na zabudowę Placu Garncarskiego.

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa
mgr Grzegorz Tarnowski



997/1
3k

995
i3k

1049

1057/3
it

Ludwika Zamenhoffa

997/2
2k

996
2k

2135

1054/5
3k

1054/6
3k

31

33

ik2

1055

Bi

1054/9

B

8l
2k

02
2k

3k

1047
4k

1096/1

1054/11

1054/10

1046/1

1043/10

3k

1044/1

dr Wierzyńska

1048

1042/5

1043/9

1043/14
i

1042/4

1042/16

1043/11

1043/13

1043/16

i

5

B

1043/15
g

g

1043/17
g

g

1043/12
g

g

1042/17

Szpitalna

43/21

1043/22
z

1043/23
z

1043/20

Bp

1042/14

1043/8
B

z

1042/3

2k

12

/1

1042/12

1042/13

1042/6

1042/7

1042/10

1042/15

1041

031/2

t

t

t

t

t

t

t

t

t

t

1042/8

t



ul. Przemysłowa

ul. Architektów

2269/4

2269/12

2274/3

2277/1

2280/1

2280/2

2282/2

2287

2284

2288

2466

2293/5