

Uchwała Nr XVIII/380/2015

Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 17 listopada 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonych w Rzeszowie przy ul. Kopisto.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości oznaczonych jako działki: nr 1054/2, objętej Kw RZ1Z/00016638/2, jej wschodnią częścią na długości 11,0 m i na całej szerokości, nr 1054/4, objętej Kw RZ1Z/00016638/2, jej zachodnią częścią na długości 16,5 m i na całej szerokości, nr 1056/2, objętej Kw RZ1Z/00065811/7, nr 1057/2, objętej Kw RZ1Z/00065811/7, jej zachodnią częścią na długości 48,0 m i na całej szerokości, nr 1060/2, objętej Kw RZ1Z/00183334/2, od jej zachodniej granicy w odległości 41,0 m w kierunku wschodnim na długości 25,5 m i na całej szerokości oraz od jej wschodniej granicy w odległości 36,0 m w kierunku zachodnim na długości 56,0 m i na całej szerokości, nr 1064/2, objętej Kw RZ1Z/00051446/6, jej wschodnią częścią na długości 23,0 m i na całej szerokości, nr 1065/1, objętej Kw RZ1Z/00065811/7, nr 1066/1, objętej Kw RZ1Z/00183334/2, jej wschodnią częścią na długości 8,0 m i na całej szerokości, nr 1069/3, objętej Kw RZ1Z/00065811/7, jej wschodnią częścią na długości 11,0 m i na całej szerokości, nr 1069/4, objętej Kw RZ1Z/00065811/7, jej zachodnią stroną na długości 14,0 m i na całej szerokości, wszystkie położone w obrębie 208, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, służebnością gruntową polegającą na prawie korzystania z budynku wybudowanego nad nieruchomościami obciążonymi zgodnie z jego gospodarczym i funkcjonalnym przeznaczeniem, w tym uprawniająca do wejścia na działki obciążone celem przeprowadzenia niezbędnych prac remontowych, porządkowych i modernizacyjnych oraz przebudowy i rozbudowy budynku, a także prawie do dysponowania obciążonymi nieruchomościami na cele budowlane w celu realizacji powyżej wymienionych czynności w odniesieniu do budynku znajdującego się na działkami obciążonymi, na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 1051/4, nr 1053/1, nr 1054/1, nr 1055/1, nr 1056/1, nr 1057/1, nr 1063/2, nr 1064/1, nr 1065/2, nr 1065/4, nr 1066/2, nr 1067/2, nr 1067/4, nr 1067/5, nr 1069/1, nr 1070/2, nr 1072/212, nr 1072/215, nr 1072/249, nr 1072/258, nr 1072/260, nr 1068/2, wszystkie w obrębie 208.

Przebieg trasy służebności przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1054/2, objętej Kw RZ1Z/00016638/2, nr 1054/4, objętej Kw RZ1Z/00016638/2, nr 1055/2, objętej Kw RZ1Z/00065811/7, nr 1056/2, objętej Kw RZ1Z/00065811/7, nr 1057/2, objętej Kw RZ1Z/00065811/7, jej zachodnią częścią na długości 48,0 m i na

całej szerokości, nr 1060/2, objętej Kw RZ1Z/00183334/2, jej zachodnią częścią na długości 230,0 m i na całej szerokości, nr 1064/2, objętej Kw RZ1Z/00051446/6, jej zachodnią częścią na długości 23,0 m i na całej szerokości, nr 1065/1, objętej Kw RZ1Z/00065811/7, nr 1066/1, objętej Kw RZ1Z/00183334/2, 1067/6, objętej Kw RZ1Z/00065811/7, nr 1067/7, objętej Kw RZ1Z/00065811/7, nr 1068/1, objętej Kw RZ1Z/00183334/2, nr 1069/3, objętej Kw RZ1Z/00065811/7, nr 1069/4, objętej Kw RZ1Z/00065811/7, nr 1070/5, objętej Kw RZ1Z/00183334/2, wszystkie położone w obrębie 208, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, służebnością gruntową polegającą na prawie do korzystania z budynku wybudowanego pod nieruchomościami obciążonymi, stanowiącego parking podziemny oraz infrastrukturę towarzyszącą, zgodnie z jego gospodarczym i funkcjonalnym przeznaczeniem, w tym uprawniającą do wejścia na działki obciążone celem przeprowadzenia niezbędnych prac remontowych, porządkowych i modernizacyjnych oraz przebudowy i rozbudowy budynku, a także prawie do dysponowania obciążonymi nieruchomościami na cele budowlane w celu realizacji powyżej wymienionych czynności w odniesieniu do budynku znajdującego się pod działkami obciążonymi, na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 1051/4, nr 1053/1, nr 1054/1, nr 1055/1, nr 1056/1, nr 1057/1, nr 1063/2, nr 1064/1, nr 1065/2, nr 1065/4, nr 1066/2, nr 1067/2, nr 1067/4, nr 1067/5, nr 1069/1, nr 1070/2, nr 1072/212, nr 1072/215, nr 1072/249, nr 1072/258, nr 1072/260, nr 1068/2, wszystkie w obrębie 208.

Przebieg trasy służebności przedstawia załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości oznaczonych jako działki: nr 1054/2, objętej Kw RZ1Z/00016638/2, jej wschodnią częścią na długości 11,0 m i na całej szerokości, nr 1054/4, objętej Kw RZ1Z/00016638/2, jej zachodnią częścią na długości 16,5 m i na całej szerokości, nr 1056/2, objętej Kw RZ1Z/00065811/7, nr 1057/2, objętej Kw RZ1Z/00065811/7, jej zachodnią częścią na długości 48,0 m i na całej szerokości, nr 1060/2, objętej Kw RZ1Z/00183334/2, od jej zachodniej granicy w odległości 41,0 m w kierunku wschodnim na długości 25,5 m i na całej szerokości oraz od jej wschodniej granicy w odległości 36,0 m w kierunku zachodnim na długości 56,0 m i na całej szerokości, nr 1064/2, objętej Kw RZ1Z/00051446/6, jej wschodnią częścią na długości 23,0 m i na całej szerokości, nr 1065/1, objętej Kw RZ1Z/00065811/7, nr 1066/1, objętej Kw RZ1Z/00183334/2, jej wschodnią częścią na długości 8,0 m i na całej szerokości, nr 1069/3, objętej Kw RZ1Z/00065811/7, jej wschodnią częścią na długości 11,0 m i na całej szerokości, nr 1069/4, objętej Kw RZ1Z/00065811/7, jej zachodnią stroną na długości 14,0 m i na całej szerokości, wszystkie położone w obrębie 208, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, służebnością osobistą, polegającą na prawie korzystania z budynku wybudowanego nad nieruchomościami obciążonymi zgodnie z jego gospodarczym i funkcjonalnym przeznaczeniem, w tym uprawniającą do wejścia na działki obciążone celem przeprowadzenia niezbędnych prac remontowych, porządkowych i modernizacyjnych oraz przebudowy i rozbudowy budynku, a także prawie do dysponowania obciążonymi nieruchomościami na cele budowlane w celu realizacji powyżej wymienionych czynności w odniesieniu do budynku znajdującego się na działkami obciążonymi, na rzecz Develop Investment sp. z o.o. z/s 35-030 Rzeszów, Al. Pod Kasztanami 10, Nr KRS 0000324479.

Przebieg trasy służebności przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1054/2, objętej Kw RZ1Z/00016638/2, nr 1054/4, objętej Kw RZ1Z/00016638/2, nr 1055/2, objętej Kw RZ1Z/00065811/7, nr 1056/2, objętej Kw RZ1Z/00065811/7, nr 1057/2, objętej Kw RZ1Z/00065811/7, jej zachodnią częścią na długości 48,0 m i na całej szerokości, nr 1060/2, objętej Kw RZ1Z/00183334/2, jej zachodnią częścią na długości 230,0 m i na całej szerokości, nr 1064/2, objętej Kw RZ1Z/00051446/6, jej zachodnią częścią na długości 23,0 m i na całej szerokości, nr 1065/1, objętej Kw RZ1Z/00065811/7, nr 1066/1, objętej Kw RZ1Z/00183334/2, 1067/6, objętej Kw RZ1Z/00065811/7, nr 1067/7, objętej Kw RZ1Z/00065811/7, nr 1068/1, objętej Kw RZ1Z/00183334/2, nr 1069/3, objętej Kw RZ1Z/00065811/7, nr 1069/4, objętej Kw RZ1Z/00065811/7, nr 1070/5, objętej Kw RZ1Z/00183334/2, wszystkie położone w obrębie 208, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, służebnością osobistą polegającą na prawie do korzystania z budynku wybudowanego pod nieruchomościami obciążonymi, stanowiącego parking podziemny oraz infrastrukturę towarzyszącą, zgodnie z jego gospodarczym i funkcjonalnym przeznaczeniem, w tym uprawniającą do wejścia na działki obciążone celem przeprowadzenia niezbędnych prac remontowych, porządkowych i modernizacyjnych oraz przebudowy i rozbudowy budynku, a także prawie do dysponowania obciążonymi nieruchomościami na cele budowlane w celu realizacji powyżej wymienionych czynności w odniesieniu do budynku znajdującego się pod działkami obciążonymi, na rzecz Develop Investment sp. z o.o. z/s 35-030 Rzeszów, Al. Pod Kasztanami 10, Nr KRS 0000324479.

Przebieg trasy służebności przedstawia załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Działki nr 1054/2, 1054/4, 1055/2, 1056/2, 1057/2, 1060/2, 1064/2, 1065/1, 1066/1, 1067/6, 1067/7, 1068/1, 1069/3, 1069/4, 1070/5, obr. 208, przez które ma przebiegać trasa służebności stanowią własność Gminy Miasto Rzeszów.

Właściciel działek opisanych w § 1 ust. 1 i 2 wystąpił z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej i osobistej służebności polegającą na prawie korzystania z powierzchni nad (tzw. nawisy) oraz pod tymi działkami (parking podziemny) w celu uregulowania istniejącego stanu faktycznego na gruncie. W związku z powyższym proponuje się ustanowienie służebności gruntowej opisanej w § 1 i służebność osobistej opisanej w § 2 szlakiem służebnym, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela nieruchomości władnącej prawem służebności gruntowej oraz prawe służebności osobistej o treści służebności gruntowej, która może mieć na celu jedynie zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej, co ma miejsce w niniejszym przypadku.

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały



