

ZARZĄDZENIE NR VII/443/2015

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013 poz. 594), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35,ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015 poz. 782) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu lokale mieszkalne, położone w Rzeszowie przy ulicy: W. Pola 11/76, Chrzanowskiej 2/4, Boh.Westerplatte 4A/19, Dominikańska 6/8, Popieluszki 12/45, Broniewskiego 24/169, W. Pola 11/96, Hetmańskiej 8/7, Spiechowicza 6/7, Broniewskiego 19/44, Dąbrówki 4/47, Chrobrego 22/16, Dąbrówki 4/50, Legionów 16/41, Broniewskiego 26/107, Żwirki i Wigury 8/10 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Dyrektora  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa  
mgr Agata Janicka

Dyrektor  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa  
mgr Grzegorz Tarnowski

PREZYDENT  
Miasta Rzeszowa  
MIASTA RZESZOWA

Tadeusz Ferenc

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

Aleksandra  
Podeca Prawny

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Andrzej Gutkowski

Podinspektor  
mgr Przewoja Pawlak-Kamińska

## W Y K A Z

**lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami: ((Dz.U. poz. 518 z 2014 r) , Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczona do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m <sup>2</sup>	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	Oplata za wieczyste użytkowanie	Oplata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 107 przy ul. Broniewskiego 26	957 obr 213	35537	2272	4771/850683	47,71	176 155	891,29	35,66	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 41 przy ul. Legionów 16	436 obr.214	34757	479	3365/179879	33,65	146 681	587,09	23,48	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 50 przy ul. Dąbrówki 4	1555 obr 207	36192	994	1816/358936	18,16	85 535	381,28	15,25	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 16 przy ul. Chrobrego 22	1733 obr 207	34040	765	4752/217182	47,52	202 199	257,06	27,05	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

5	Lokal nr 47 przy Dabrówki 4	1555 obr. 207	36192	994	1816/358936	18,16	86 535	76,26	15,25	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
6	Lokal nr 44 przy ul. Broniewskiego 19	1173 obr. 213	16779	484	3514/183197	35,14	131 533	121,65	24,33	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7	Lokal nr 7 przy ul. Spiechowicza 6	1206 obr. 213	35221	338	4648/134314	46,48	209 423	153,27	30,65	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 7 przy ul. Hetmańskiej 8	1443 obr. 207	32202	362	6387/76948	63,87	248 167	469,59	93,92	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9.	Lokal nr 96 przy ul. W. Pola 11	1569 obr. 207	37211	479	3697/368050	36,97	161 137	62,92	12,58	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
10.	Lokal nr 169 przy ul. Broniewskiego 24	958 obr. 213	34994	2555	5577/949572	55,77	217 994	209,92	41,98	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
11.	Lokal nr 45 przy ul. Popiełuszki 12	1677 obr. 208	92279	5690	3335/952163	33,35	127 971	275,28	55,05	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
12.	Lokal nr 8 przy ul. Dominikańska 6	1705/1 obr. 207	62759	562	3023/148267	30,23	130 322	180,33	36,06	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
13	Lokal nr 19 przy ul. Boh. Westerplatte 4A	1667 obr. 207	34413	548	4651/19829	46,51	190 950	184,10	36,81	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
14	Lokal nr 4 przy ul. Chrzanowskiej 2	1521 obr. 207	61250	321	4932/101314	49,32	218 602	244,22	48,84	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
15	Lokal nr 76 przy ul. W.Pola 11	1667 obr. 207	37211	479	3722/368050	37,22	152 639	63,35	12,67	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

16	Lokal nr 10 przy ul. Żwirki i Wigury 8	1665 obr. 207	35113	795	5159/237604	51,59	205 565	251,95	50,39	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
----	--	------------------	-------	-----	-------------	-------	---------	--------	-------	---------------------------	---------------------

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. poz. 518 z 2014 r), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. poz. 518 z 2014 r.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od ..... 2015 r. do ..... 2015 r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

**PREZYDENT  
MIASTA RZESZOWA**

*Tadeusz Ferenc*

Podinspektor  
*mgr Małgorzata Pawlak-Kamińska*

Zastępca Dyrektora  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa  
*mgr Agata Janicka*

Dyrektor  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa  
*mgr Grzegorz Tarnowski*