

U C H W A Ł A NR XIX/393/2015
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 1 grudnia 2015 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) oraz pkt 1 i pkt 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. z 2015 r., poz. 735) Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Stawki roczne podatku od nieruchomości wynoszą:

- 1) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych 0,64 zł od 1 m²
pow. użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 22,86 zł od 1m²
pow. użytkowej,
 - w tym od garaży wielostanowiskowych lub ich części, związanych z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 0,64 zł od 1m²
pow. użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,68 zł od 1m²
pow. użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,65 zł od 1m²
pow. użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 6,58 zł od 1m²
pow. użytkowej,
 - w tym od garaży wielostanowiskowych lub ich części, związanych z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi 0,64 zł od 1m²
pow. użytkowej,
- 2) od budowli 2% ich wartości
określonej na
podstawie art. 4 ust. 1
pkt 3 i ust. 3-7 ustawy
o podatkach i
opłatach lokalnych,

- 3) od gruntów:
- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,89 zł od 1 m² pow.,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 4,58 zł od 1 ha pow.,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,25 zł od 1 m² pow.,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 3,00 zł od 1 m² pow.

§ 2

Traci moc uchwała Nr I/5/2014 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 2 grudnia 2014 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.


§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

Uzasadnienie do uchwały Nr XIX/393/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 1 grudnia 2015 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę gminy nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” lub w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.

Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2016 r. w obwieszczeniu z dnia 19 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 roku (M.P. z 2015 r., poz. 735).

Stawki na 2016 r. dla gruntów:

- 1) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,
- 2) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), zostały określone w znowelizowanej ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, w brzmieniu obowiązującym od 1.01.2016 r.

W załączniku do uzasadnienia uchwały przedstawione zostały podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości wg stanu na 30.09.2015 roku, stawki obowiązujące w 2015 roku, maksymalne stawki na 2016 rok, stawki na 2016 rok oraz dynamika stawek na 2016 rok.

Dynamika podatku od nieruchomości po przeliczeniu podstaw opodatkowania przez stawki na 2016 rok wyniesie 100,25%.

Załącznik: 1.

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2015 roku i na 2016 r

Załącznik
do uzasadnienia uchwały

Lp.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania wg stanu na 30.09.2015 r.	Maksymalne stawki na 2015 r. wg ustawy w zł	Stawki w 2015 r. wg uchwały w zł	Kwota podatku w 2015 r. wg uchwały w zł	Maksymalne stawki na 2016 r. wg ustawy w zł	Kwota podatku w 2016 r. wg ustawy w zł	Stawki na 2016. wg uchwały w zł	Dynamika stawek na 2016r. /9:5/	Kwota podatku w 2016r. wg uchwały w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Budynki mieszkalne lub ich części	pow. użytkowa w m2 5 018 897	0,75	0,62	3 111 716	0,75	3 764 173	0,64	103,23	3 212 094
2	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	pow. użytkowa w m2 2 635 201	23,13	23,08	60 820 438	22,86	60 240 694	22,86	99,05	60 240 694
2a	W tym garaże wielostanowiskowe lub ich części, związane z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	pow. użytkowa w m2 0,00	0,00	23,08	0	22,86	0	0,64	2,77	0
3	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	pow. użytkowa w m2 5 173	10,8	10,8	55 868	10,68	55 248	10,68	98,89	55 248
4	Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	pow. użytkowa w m2 225 916	4,7	4,7	1 061 805	4,65	1 050 509	4,65	98,94	1 050 509
5	Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	pow. użytkowa w m2 480 028	7,77	6,27	3 009 776	7,68	3 686 615	6,58	104,94	3 158 584
5a	W tym garaże wielostanowiskowe lub ich części, związane z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi	pow. użytkowa w m2 82 553,00	7,77	0,62	51 183	7,68	634 007	0,64	103,23	52 834
	Razem budynki				68 110 787		69 431 246			67 769 963
8	Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	wartość ustalona dla celów amortyzacji w zł 1 270 184 878	2%	2%	25 403 698	2%	25 403 698	2%	100,00	25 403 698
9	Grunty:	powierzchnia w:								
	a/ związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m2 9 398 117	0,9	0,87	8 176 362	0,89	8 364 324	0,89	102,30	8 364 324
	b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	ha 6,4771	4,58	4,58	30	4,58	30	4,58	100,00	30

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2015 roku i na 2016 r

Załącznik
do uzasadnienia uchwały

Lp.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania wg stanu na 30.09.2015 r.	Maksymalne stawki na 2015 r. wg ustawy w zł	Stawki w 2015 r. wg uchwały w zł	Kwota podatku w 2015 r. wg uchwały w zł	Maksymalne stawki na 2016 r. wg ustawy w zł	Kwota podatku w 2016 r. wg ustawy w zł	Stawki na 2016. wg uchwały w zł	Dynamika stawek na 2016r. /9:5/	Kwota podatku w 2016r. wg uchwały w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	c/ pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m2 20 873 872	0,47	0,23	4 800 991	0,47	9 810 720	0,25	108,70	5 218 468
	d/ niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	m2 0	0,00	0	0	3	0	3,00	0,00	0
	Razem grunty				12 977 382		18 175 074			13 582 822
	Ogółem podatek od nieruchomości				106 491 866		113 010 017			106 756 483