

Zarządzenie nr
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
z dnia.....

VII/484/2015
18 grudnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn.zm), oraz wykonując Uchwałę Nr XV/304/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali stanowiących własność Gminy Miasta Rzeszowa

Prezydent Miasta Rzeszowa zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowe wraz z którymi związane jest prawo użytkowania wieczystego gruntu, położone w Rzeszowie przy ul.Dąbrowskiego 85, ul.Chodkiewicza 1, ul.Hetmańskiej 33 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia

§2

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, na stronie BIP Urzędu Miasta Rzeszowa na stronie internetowej www.bip.erzeszow.pl oraz zamieszczony zostanie na łamach Gazety Wyborczej

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§4

Zarządzenie wchodzi z dniem podjęcia.

mgr Agata Janicka
Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa
mgr Agata Janicka

ST. INSPEKTOR
Danuta Zaczekiewicz

Radca Prawny
Grzegorz Załuski

Kierownik
Oddziału Gospodarki Lokalowej
mgr Joanna Błaszczak

PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA
Prezydent Miasta Rzeszowa

Tadeusz Ferenc

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Andrzej Galkowski

WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 i 2 , art. 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm) podaję do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki w m2	Ułamkowa część gruntu	Powierzchnia lokalu	Cena wywoławcza	Wartość udziału w gruncie	I opłata za wieczyste użytkowanie
1	Lokal przy ul. Dąbrowskiego 85	1706/3 obr. 207	RZ1Z/00038793/6	1349	3400/365178	34,00m2	45 704,00 zł	7,3% ceny uzyskanej	25% wartości udziału
2	Lokal przy ul. Chodkiewicza 1	1396/1 obr. 207	RZ1Z/00037880/6	404	2415/82050	24,15 m2	32 463,00 zł	9,3% ceny uzyskanej	25% wartości udziału
3	Lokal przy ul. Hetmańskiej 33	1495/5 obr. 207	RZ1Z/00038018/0	802	3477/221050	34,77 m2	46 739,00 zł	6,5% ceny uzyskanej	25% wartości udziału

Lokale stanowią własność Gminy Miasta Rzeszowa, są wolne od obciążeń.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Sprzedaż lokalu korzysta ze zwolnienia z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10a lit.a ustawy z dnia 11 marca 2004r. z o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r.Nr 177 poz.1054 ze zm).

Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży i winna być zapłacona przed podpisaniem umowy notarialnej.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca z góry za dany rok.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej będzie aktualizowana, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2015 poz. 1774) o gospodarce nieruchomościami, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia2015r. do dnia2015r.

Prezydent Miasta Rzeszowa
**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc

Kierownik
Oddziału Gospodarki Lokalną
Pracownikiem



ST. INSPEKTOR

Danuta Zaczekiewicz

Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Beata Janicka



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Andrzej Gutkowski