

WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 i 2 , art. 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm) podaję do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki w m2	Ułamkowa część gruntu	Powierzchnia lokalu	Cena wywoławcza	Wartość udziału w gruncie	I opłata za wieczyste użytkowanie
1	Lokal przy ul. Dąbrowskiego 85	1706/3 obr. 207	RZ1Z/00038793/6	1349	3400/365178	34,00m2	45 704,00 zł	7,3% ceny uzyskanej	25% wartości udziału
2	Lokal przy ul. Chodkiewicza 1	1396/1 obr. 207	RZ1Z/00037880/6	404	2415/82050	24,15 m2	32 463,00 zł	9,3% ceny uzyskanej	25% wartości udziału
3	Lokal przy ul. Hetmańskiej 33	1495/5 obr. 207	RZ1Z/00038018/0	802	3477/221050	34,77 m2	46 739,00 zł	6,5% ceny uzyskanej	25% wartości udziału

Lokale stanowią własność Gminy Miasta Rzeszowa, są wolne od obciążeń.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Sprzedaż lokalu korzysta ze zwolnienia z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10a lit.a ustawy z dnia 11 marca 2004r. z o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r.Nr 177 poz.1054 ze zm).

Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży i winna być zapłacona przed podpisaniem umowy notarialnej.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca z góry za dany rok.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej będzie aktualizowana, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2015 poz. 1774) o gospodarce nieruchomościami, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia18.12.....2015r. do dnia8.12.....2015r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc