

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Nazwa zadania

„Przebudowa Żłobka nr 10 w Rzeszowie przy ulicy Starzyńskiego 19 Działka nr 307/1, Obr. 213”, dla zadania pn. „Modernizacja budynku żłobka nr 10”

A. Informacje wstępne

1) Zamawiający

Zamawiającym jest: Miejski Zespół Żłobków w Rzeszowie

Adres: 35-040 RZESZÓW, ul. Dąbrowskiego 73

Telefon/FAX: (17) 748 1111, 17 85 438 44

<http://www.mzz.itl.pl> ,

Konto bankowe: PKO BP SA 79 1020 4391 0000 6502 0145 0279

2) Numer postępowania

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem:

MZZ/PN/5/15. Wykonawcy we wszelkich kontaktach z zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

3) Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z zachowaniem zasad określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.)

4) Informacje uzupełniające

a) Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób, ani udostępniane osobom nie uczestniczącym w postępowaniu.

b) Ilekroć w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastosowane jest pojęcie "ustawa", bez bliższego określenia, o jaką ustawę chodzi, dotyczy ono ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.)

c) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi wykonawca.

d) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego może zostać unieważnione jedynie w przypadkach określonych w art. 93. O fakcie unieważnienia postępowania, zamawiający poinformuje wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

e) Zamawiający, w szczególnie uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie zamieszczona na stronie internetowej oraz przekazana wszystkim wykonawcom i będzie dla nich wiążąca.

5) Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcą.

Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania informacyjnego wykonawców. Wyjaśnienia warunków zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w ustawie, w art. 27 oraz art. 38. Pytania i prośby o wyjaśnienia mogą być przesyłane za pomocą poczty elektronicznej (sekretariat@mzz.itl.pl) lub faksu numer (17) 85 438 44. Uważa się je za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu składania i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie przez przekazującego i Zamawiający otrzymał to potwierdzenie w terminie 7 dni. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami są:

- a) August Kotarba *tel.* (17) 748 1112 – starszy inspektor MZZ- sprawy ogólne i proceduralne.
- b) - inspektor nadzoru budowlanego, sprawy merytoryczne

B. Przedmiot zamówienia

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

I. Główny przedmiot – 45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

- 1. 45000000-7 - Roboty budowlane- wymagania ogólne
- 2. 45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia
- 3. 45112200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu i roboty ziemne
- 4. 45262300-4 – Betonowanie konstrukcji
- 5. 45320000-6 – Roboty izolacyjne
- 6. 45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 7. 45421160-3 – Instalowanie wyrobów metalowych

8. 45410000-4 – Tynkowanie
9. 45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian
10. 45442100-8 – Roboty malarskie
11. 45232460-4 – Roboty sanitarne
12. 45332000-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
13. 45333000-0 – Roboty instalacyjne gazowe
14. 45331210-1 – Instalowanie wentylacji
15. 45311200-2 – Instalacje elektryczne

Zalecenia :

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną Instytutu Techniki Budowlanej oraz odpowiednie świadectwa Państwowego Zakładu Higieny.

Szczegółowy zakres robót objętych niniejszym zamówieniem określa

Projekt budowlany - architektura

Projekt budowlany – konstrukcja,

Projekt wykonawczy – instalacja gazowa,

Projekt wykonawczy – instalacja elektryczna,

Projekt wykonawczy – instalacja wod. – kan.

Projekt wykonawczy – wentylacji

Przedmiar robót budowlanych

- roboty budowlane

- instalacji gazowej

- instalacji elektrycznej

- instalacji wod, - kan

– wentylacji

SSTWiOR:

- Roboty budowlane

- Roboty sanitarne

- Roboty elektryczne

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Przedmiary Robót, Szczegółowa Specyfikacja Technicznego Wykonania i Odbioru Robót. Obowiązki wykonawcy określa projekt umowy.

Załączone przedmiary są elementem równoważnym z projektem w określeniu zakresu zamówienia.

W przypadku gdy w trakcie wykonywania prac okaże się, że przedmiar robót nie uwzględnia wszystkich przewidywanych do wykonania robót ujętych w projektach to Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym pisemnie Zamawiającego opisując stwierdzone niezgodności i przedkładając uzupełnienie do kosztorysu ofertowego.

Przystąpienie do wykonywania robót o których mowa wyżej wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.

Z uwagi na to, że część robót została zrealizowana w ramach zadań przed obecnym etapem. Roboty wykonane przed obecnym etapem, które obejmowała dokumentacja projektowa to roboty budowlane:

- wydzielenie klatki schodowej
- klapa dymowa p.poż
- montaż drzwi p.poż
- wymiana okien p.poż (kotłownia)
- wymiana sufitu podwieszzonego I piętra (korytarz techniczny)

Roboty elektryczne:

- instalacja oddymiania
- instalacja SAP
- oświetlenie ewakuacyjne

Ponadto zakres robót zgodnie z projektami: budowlanym, elektrycznym i sanitarnym został rozszerzony co określają branżowe przedmiary robót.

Zatem należy dokumentację projektową rozpatrywać ściśle z przedmiarem robót dla sporządzenia prawidłowej oferty.

C. Terminy

1) Odpowiedzi na pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia udzielane będą niezwłocznie, chyba, że prośba o wyjaśnienie wpłynie do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert.

2) Oferty należy składać do dnia **15.01.2016 r.** do godz. **14.⁰⁰** w sekretariacie Miejskiego Zespołu Żłobków, ul Dąbrowskiego 73

3) Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **15.01.2016 r.** o godz.**14.¹⁵** w siedzibie MZZ/ sekretariat.

4) Wymagany termin zrealizowania przedmiotu zamówienia: 176 dni od dnia podpisania umowy Zaproponowanie dłuższego czasu jest równoznaczne z niespełnieniem wymagań, co spowoduje odrzucenie oferty.

5) Wymagany termin związania: 30 dni od daty składania ofert.

6) Termin podpisania umowy zostanie określony w zawiadomieniu przekazanym wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana. O ile wykonawca korzysta z podwykonawców przed podpisaniem umowy winien przedstawić do podpisu umowy z podwykonawcami celem ich podpisania przez zamawiającego.

D. Wadium

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 27.000. zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych)

2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

3. Wadium może być wnoszone w następujących formach:

a) pieniądzu, przelewem na konto bankowe Zamawiającego, Nr konta bankowego: PKO BP SA 83 1020 4391 0000 6002 0155 2884

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

c) gwarancjach bankowych

d) gwarancjach ubezpieczeniowych

e) poręczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.)

4. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu, przelewem, Wykonawca dołącza do oferty kserokopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać: „**Wadium**” „**Przebudowa Żłobka nr 10**” w **Rzeszowie przy ulicy Starzyńskiego 19 Działka nr 307/1, Obr. 213**”, dla zadania pn. „**Modernizacja budynku żłobka nr 10**”

5. W przypadku wnoszenia wadium w innych formach niż pieniądzu, wymagane jest dołączenie do oferty dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego. Dokumenty, o których mowa w punkcie IX. 2-5 muszą zawierać określony datą termin odpowiedzialności, nie krótszy niż okres związania ofertą określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wszystkie przypadki utraty wadium przez Wykonawcę określone w art. 46. ust 4a i 5 ustawy.

6. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi zawierać klauzule gwarantujące bezwarunkową wypłatę na rzecz Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy.
7. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
8. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpłynięcia środków na konto Zamawiającego.
9. Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium wniesionym we właściwej formie, terminie i kwocie zostanie wykluczony z przedmiotowego postępowania.

E. Zabezpieczenie

1) Zasady wnoszenia zabezpieczenia

Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zamówienie dotyczy robót budowlanych a cena oferty wyniesie 100.000 zł i więcej wymagane będzie przed podpisaniem umowy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5% ceny ofertowej. Formy wniesienia Zabezpieczenia określa art. 148 ust. 1 ustawy.

2) Zasady zwrotu zabezpieczenia

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy w trybie określonym we wzorze umowy.

F. Informacja o warunkach jakie muszą spełniać wykonawcy

W ubieganiu się o udzielenie zamówienia mogą uczestniczyć wykonawcy, którzy:

- 1) spełniają wszystkie wymagania wynikające z oświadczeń, których listę przedstawiono w punkcie "Wymagane oświadczenia".
- 2) mają do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel w celu obsadzenia stanowiska kierownik budowy – kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz kopie aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego
- 3) zrealizowali w okresie ostatnich 5 lat co najmniej 2 zamówienia w zakresie robót budowlanych tożsamych z zamówieniem na kwotę co najmniej 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) każde. Zamówienia winny zostać powierdzone dokumentami, że zostały należycie wykonane.

G. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu

Spełnia/nie spełnia

Ocena spełnienia przez Wykonawców wymaganych warunków będzie oparta na zasadzie spełnia/ nie spełnia na podstawie informacji zawartych w załączonych do ofert dokumentach lub oświadczeniach, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, określonymi SIWZ.

Z treści załączonych do oferty dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że Wykonawca spełnił wymagane warunki.

H. Informacja o wymaganiach jakie musi spełnić wykonawca

1) Udzielią pełnej rękojmi na okres nie krótszy niż 5 lat, okres gwarancyjny wykonania robót nie krótszy niż 3 lata.

2) Złożą harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia stanowiący załącznik do umowy

3) Złożą kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową

I. Wymagane oświadczenia na potwierdzenie spełniania warunków/wymagań

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art.22 ust.1 ustawy – **załącznik** oraz o nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1 ustawy- **załącznik**
2. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami SIWZ, szczegółowymi postanowieniami projektu umowy i potwierdzenie ich bez zastrzeżeń- **załącznik**
3. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej- **załącznik**
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż **6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
5. Zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płaceniem podatków, oraz właściwego Oddziału ZUS potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonywania decyzji organu

podatkowego- wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**

6. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt 4-8 ustawy- Prawo zamówień publicznych, wystawioną nie wcześniej niż **6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;**
7. Pełnomocnictwo do występowania w postępowaniu i zawarcia umowy, jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie jest wskazana jako upoważniona do jego reprezentacji we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej
8. Wykaz personelu odpowiedzialnego za realizację robót, na załączniku do niniejszej specyfikacji z udokumentowaniem ich doświadczenia i kwalifikacji zawodowych
9. Wykaz ważniejszych robót zrealizowanych w okresie ubiegłych 5 lat o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zamówienia, na załączniku do niniejszej specyfikacji wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie,
10. Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom,
11. Parafowany na wszystkich stronach projekt umowy.
12. Pełnomocnictwo do reprezentowania przed zamawiającym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz do zawarcia umowy dla podmiotów występujących wspólnie.

J. Lista wymaganych dokumentów

Od wykonawców ubiegających się o przyznanie zamówienia wymagane jest, w celu potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, przedstawienie wymienionych niżej dokumentów. Dokumenty te, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 87, poz. 605), mogą być przedstawione w formie oryginału albo kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,

2) uprawnienia zawodowe, zaświadczenia o członkostwie w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa i o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej,

K. Opis sposobu obliczania ceny

1. Cena oferty zostanie wyliczona w oparciu o przedmiary robót, stanowiące załącznik do SIWZ.

2. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzać zmian do przedmiarów robót. Wszystkie błędy ujawnione w SSTWiOR oraz w przedmiarach Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu przed terminem określonym w pkt. C 1 Terminy.

Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym zorganizowanie placu budowy, obsługę geodezyjną, koszty robót prowadzonych w pasach drogowych, pokrycie ewentualnych szkód osób trzecich powstałych podczas prowadzenia robót, ubezpieczenia itp. W cenie powinny być również uwzględnione wszystkie opłaty, wszystkie podatki, łącznie z podatkiem od towarów i usług - VAT.

3. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN)

4. Ceny jednostkowe i stawki określone przez Wykonawcę w ofercie nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.

L. Opis sposobu przygotowania oferty

1) Wymagania i zalecenia ogólne

Oferta powinna być przygotowana z uwzględnieniem poniższych zasad:

- a) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
- b) Nie dopuszcza się składania ofert alternatywnych,
- c) Zgodnie z art. 41, pkt 5 nie dopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych.
- d) Wymaga się, by oferta była przygotowana na piśmie, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści z podziałem na brzo, napisana na maszynie do pisania, komputerze bądź nieścieralnym atramentem w oparciu o załączony kosztorys ofertowy.
- e) Ofertę należy sporządzić w języku polskim pod rygorem nieważności.
- f) Wymaga się, by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, opatrzonym informacją o adresacie, przedmiocie zamówienia, numerem sprawy - MZZ/PN/5/2015, firmie (nazwie) lub imieniu i nazwisku wykonawcy oraz jego adresie. Powinna również posiadać napis:

Nazwa zadania

„Przebudowa żłobka nr 10 w Rzeszowie przy ulicy Starzyńskiego 19 Działka nr 307/1, Obr. 213”, dla zadania pn. „Modernizacja budynku żłobka nr 10”

NIE OTWIERAĆ PRZED 15 stycznia 2016 r. GODZ. 14¹⁵

g) Wymaga się, by oferta była podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań, a wszystkie strony oferty oraz załączniki parafowane przez tę osobę

(osoby).Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę. W przypadku dołączenia kopii pełnomocnictwa za zgodność z oryginałem kopia winna być potwierdzona przez notariusza.

h) Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane.

i) Wymaga się, aby wszelkie poprawki były dokonane w sposób czytelny i dodatkowo opatrzone datą dokonania poprawki oraz parafą osoby podpisującej ofertę.

2) Zmiany i wycofanie oferty

a) Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

b) Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta, należy opatrzyć napisem „ZMIANA”.

c) Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie należy opatrzyć napisem „WYCOFANIE”.

3) Zawartość oferty

a) dokumenty wymienione w punkcie "Lista wymaganych dokumentów", w podanej tam kolejności,

b) wypełniony formularz oferty, podpisany w sposób określony w punkcie "Wymagania ogólne",

c) oświadczenia, których treść podano w punkcie "Wymagane oświadczenia", w przedstawionej tam kolejności,

Ł. Kryteria powodujące odrzucenie oferty

Zgodnie z art. 89 ust. 1, w ściśle określonych przypadkach, zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę. Oferta zostanie odrzucona jeżeli:

1) jest niezgodna z ustawą,

2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3

3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,

5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert,

6) zawiera błędy w obliczeniu ceny,

7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3;

8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów

M. Informacja o trybie otwarcia i oceny ofert

1) Otwarcie ofert

a) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15. 01. 2016 r.** o godz. **14.¹⁵** Miejskim Zespole Żłobków, ul Dąbrowskiego 73

W otwarciu ofert mogą brać udział przedstawiciele wykonawców.

b) Po otwarciu ofert podane będą: **imię i nazwisko, nazwa (firma) oraz adres (siedziba) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia publicznego, okresu gwarancji, warunków płatności zawartych w ofercie.** Firmy (nazwy) i adresy wykonawców, których oferty zostaną otwarte oraz zaproponowane ceny, ogłaszane będą osobom obecnym.

c) Informacje ogłaszane w trakcie otwarcia ofert zostaną doręczone wykonawcom nieobecnym, jednak wyłącznie na ich wniosek.

2) Kryteria oceny ofert

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą przedstawione niżej kryteria

Cena ofertowa 100 %

Kryterium	Waga (%)
Cena	100

Kryterium C - cena brutto – 100%

$$C = \frac{\text{Najniższa cena brutto}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

3) Sposób poprawiania oferty

O fakcie poprawienia błędów, zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawcę

N. Zawarcie umowy

1) Jeżeli zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z wykonawcą, który spełni wszystkie przedstawione wymagania oraz, którego oferta okaże się najkorzystniejsza.

2) Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia ogłoszenia wyniku postępowania. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy zamawiający powiadomi niezwłocznie wybranego wykonawcę.

3) Przed zawarciem umowy, wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia umów zawartych z podwykonawcami o ile wykonawca przewidział ich udział w toku realizacji zamówienia oraz wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia. Wysokość oraz dopuszczalne formy wniesienia zabezpieczenia określone zostały w punkcie "Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia".

4) W przypadku, jeżeli okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane lub będzie uchylał się od zawarcia umowy albo nie wnieśli wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą liczbę punktów, chyba że upłynie termin, związania ofertą.

O. Projekt umowy

Projekt umowy stanowi załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W jej treści, która nie podlega negocjacom podano wszelkie istotne dla zamawiającego warunki realizacji zamówienia. Dopuszcza się w porozumieniu z wykonawcą wprowadzenie do treści umowy drobnych zmian i korekt, jednak wyłącznie w zakresie nie powodującym zasadniczych zmian przedstawionych warunków handlowych niekorzystnych dla zamawiającego.

P. Środki ochrony prawnej

W toku postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy.

R. Lista załączników

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

- 1) projekt umowy
- 2) harmonogram rzeczowo finansowy – załącza wykonawca
- 3) wzór formularza oferty

- 4) oświadczenie w trybie art. 22 ust. 1 i art. 24 ust 1 i 2 Prawa zamówień publicznych
- 5) potencjał kadrowy
- 6) doświadczenie zawodowe
- 7) części zamówienia przewidziane do powierzenia podwykonawcom
- 8) przedmiar, dokumentacja(projekt wykonawczy) oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- 9) Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej .

Rzeszów, 23. 12. 2015r.

ZATWIERDZAM

*Na oryginale podpisać
Dyrektor Miejskiego Zespołu Żłobków*

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia sporządził Augustyn Kotarba

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniur w Rzeszowie **pomiędzy Gminą Miasto Rzeszów** reprezentowanym przez Dyrektora Miejskiego Zespołu Żłobków w Rzeszowie ul. Dąbrowskiego 73 – mgr Elżbietę Dyś zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
zwanym dalej w umowie „**Wykonawcą**” została zawarta umowa o następującej treści:

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pn.

Nazwa zadania

„Przebudowa żłobka nr 10 w Rzeszowie przy ulicy Starzyńskiego 19 Działka nr 307/1, Obr. 213”, dla zadania pn. „Modernizacja budynku żłobka nr 10”

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, przedmiar i SSTWiOR, która stanowi załącznik do umowy.

3. Załączone dokumenty są elementem pomocniczym w określeniu zakresu zamówienia.

4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją wymienioną w ust. 1 i nie wnosi do niej uwag i zastrzeżeń.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia **25. 07. 2016** r. Przekazanie placu budowy nastąpi po podpisaniu umowy z zamawiającym.

Jako datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

Na przedmiotowy zakres prac Wykonawca przedłoży harmonogram rzeczowo-finansowy, uwzględniający środki finansowe określone w budżecie Zamawiającego na dany rok przeznaczone na realizację wskazanego w § 1 zadania.

Wykonanie robót w zakresie większym niż ustalony w harmonogramie rzeczowo-

finansowym, nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty w wyższej kwocie niż wynikająca z harmonogramu z wyjątkiem sytuacji, gdy wykonanie zakresu finansowego w większym zakresie nastąpi z inicjatywy Zamawiającego, potwierdzonej pisemnie.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie kosztorysowe.

2. Przewidywana wysokość wynagrodzenia, ustalona w chwili zawarcia niniejszej umowy w oparciu o stałe ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do umowy wynosi:..... zł (słownie:), w tym wynagrodzenie netto w wysokości: zł (słownie:) oraz podatek od towarów i usług (VAT) według stawki 23% w wysokości: zł (słownie:

3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia będzie obliczona w oparciu o ceny jednostkowe oraz zakres faktycznie zrealizowanych robót wynikających z dokonanych obmiarów powykonawczych, na podstawie kosztorysu powykonawczego.

4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.

5. W przypadku gdy w trakcie wykonywania prac okaże się, że przedmiar robót nie uwzględnia wszystkich przewidywanych do wykonania robót ujętych w projekcie wykonawczym to Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym pisemnie Zamawiającego opisując stwierdzone niezgodności i przedkładając uzupełnienie do kosztorysu ofertowego, jako roboty nieprzewidziane lub dodatkowe.

Przystąpienie do wykonywania robót o których mowa wyżej wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.

6. W przypadku braku odpowiednich cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym, roboty nieprzewidziane i uzupełniające zostaną wycenione na podstawie nośników cenotwórczych.

Zgodnie z ofertą nośniki cenotwórcze wynoszą odpowiednio :

- Stawka roboczogodziny – zł
- Koszty pośrednie -(R i S)
- Zysk - (R , S i Kp)
- Koszty zakupu - % od M

oraz

- ceny materiałów wg aktualnych cen zakupu, lecz nie wyższe niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD w okresie ich wbudowania,

- ceny sprzętu wg cennika najmu Wykonawcy, lecz nie wyższe niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD,

- norm nakładów rzeczowych wg KNR , a w przypadku ich braku w KNR wg norm zakładowych Wykonawcy zatwierdzonych przez inspektora nadzoru.

8. Rozliczenie Wykonawcy za roboty będzie się odbywało na podstawie kosztorysu powykonawczego i protokołu odbioru elementów wykonanych robót.

9. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany protokół odbioru końcowego.

10. Termin płatności faktur wynosi 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru wykonanych elementów robót. Faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy:

§ 4

1. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie stosownie do art. 10 ustawy „Prawo Budowlane”. Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca prześle Zamawiającemu po wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej i w dzienniku budowy.

2. Razem z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu :

a/ dokumentacja powykonawcza w formie skorygowanego z opisem zawartości

b/ dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową jeżeli taka została sporządzona w trakcie realizacji Umowy,

c/ dziennik budowy - dotyczy

d/ deklaracje zgodności lub certyfikaty wbudowanych materiałów,

e/ rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących oraz ewentualne protokoły odbioru robót,

f/ inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, przedłożone na piśmie przed odbiorem końcowym, protokoły badań i prób

3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności oraz prawidłowości dokumentacji powykonawczej to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin odbioru końcowego.

4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości przedłożonych dokumentów, w porozumieniu z Wykonawcą robót wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zawiadomienia o dokonanie odbioru końcowego.

5. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 2 i 3.

6. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy rękojmi oraz 36 miesięcy gwarancji.

7. W przypadku wystąpienia usterek w okresie trwania 60 miesięcznej rękojmi Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do ich usuwania w ciągu pięciu dni od daty powiadomienia (pisemnego lub faksem) przez Zamawiającego.

8. Na 14 dni przed upływem ustalonego w umowie okresu rękojmi nastąpi przegląd mający na celu ustalenie stanu robót. Po upływie okresu rękojmi nastąpi odbiór ostateczny mający na celu stwierdzenie usunięcia wad okresu rękojmi.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu po zakończeniu prac remontowych.

2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budynku, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników i osób postronnych.

c) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane.

d) Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu odbioru końcowego.

e) Na okres realizacji zadania inwestycyjnego lub remontowego, Wykonawca dokona na swój koszt ubezpieczenia robót budowlano-montażowych od wszelkich ryzyk i OC osób trzecich.

§ 7

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z ofertą przetargową:

1) osobiście,

2) z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie:

.....

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane i że z tego tytułu podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń.

4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ustępach poprzedzających, Zamawiający uprawniony jest zatrzymać należność Wykonawcy wynikającą z faktury w części odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu podwykonawcom, tytułem zabezpieczenia roszczeń podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego. W tym przypadku Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego ustawowe odsetki ani jakiegokolwiek odszkodowanie.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać protokolarnie Zamawiającemu wykonane roboty.

2. Tytułem należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie w dniu zawarcia umowy kwotę zabezpieczenia w wysokości 5% wynagrodzenia brutto tj. w formie Zwrot 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę i przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy, jako należycie wykonanego, za który uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.

Zwrot pozostałej części zabezpieczenia w wysokości 30% nastąpi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 9

1. Z ramienia Wykonawcy kierownikiem robót będzie:

.....

2. Z ramienia Zamawiającego inspektorem nadzoru budowlanego będzie osoba wyłoniona w drodze postępowania.

§ 10

1. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

2. Za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.

3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie trwania rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.

4. W razie powstania szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

5. Zamawiający po złożeniu stosownego oświadczenia może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie wystawionej noty obciążeniowej określającej wysokość kary.

6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy każdorazowo i nie później niż 30 dni przed zakończeniem przedmiotu umowy.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa Zamówień Publicznych.

2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne z uwagi na siedzibę Zamawiającego.

3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksów do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

Nazwa i siedziba Zamawiającego: **MIEJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW
W RZESZOWIE ul Dąbrowskiego 73, 35-040 RZESZÓW**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:

Nazwa zadania

„Przebudowa żłobka nr 10” w Rzeszowie przy ulicy Starzyńskiego 19 Działka nr 307/1, Obr. 213”, dla zadania pn. „Modernizacja budynku żłobka nr 10”

W Rzeszowie na tablicy w siedzibie Zamawiającego, stronie internetowej <http://bip.erzeszow.pl> oraz w Biuletynie Zamówień Publicznych

1. Oferujemy wykonanie robót objętych przetargiem, zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia

za cenę:wraz z podatkiem VAT

słownie:

.....

.....

w tym: podatku VAT

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty. Potwierdzamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie budowy.

3. Na przedmiot umowy udzielamy 36 miesięcy rękojmi i gwarancji

4. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu.

5. Zamówienie wykonamy w terminie do r.

6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7. Wszystkie części zamówienia zamierzamy wykonać sami/zamierzamy zlecić podwykonawcom części zamówienia wymienione w załączniku nr

8. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru

naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie
wyznaczonym przez zamawiającego

.....

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4) Podpisano
(upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

.....

Data i podpis

**OŚWIADCZENIE W TRYBIE ART. 22 UST. 1 i ART. 24 UST. 1 i 2 PRAWA
ZAMÓWIENÍ PUBLICZNYCH**

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu

Numer tel/fax

E-mail

Oświadczam, że:

1. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia / przedstawiłem pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia*,

3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

4. nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2.

Podpisano

(upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić

POTENCJAŁ KADROWY

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu

Numer tel/fax

E-mail

Nazwisko i imię	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Nr uprawnień budowlanych

Podpis

(upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu

Numer tel/fax

E-mail

Wykaz zamówień zrealizowanych w ciągu ostatnich 5 lat o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zadania będącego przedmiotem zamówienia.

Nazwa Zamawiającego Adres	Rodzaj zamówienia zakres	Wartość za którą oferent był odpowiedzialny	Data realizacji zamówienia

Podpisano

(upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

PODWYKONAWCY

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu

Numer tel/fax

E-mail

Rodzaj powierzonej części zamówienia	Wartość powierzonej części zamówienia

Podpisano

(upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

.....

(pieczęć adresowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Zgodnie z wymaganiami określonymi w art.26 ust.2 pkt 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.
Prawo zamówień

.....
(imię i nazwisko osoby upoważnionej-stanowisko)

działając w imieniu i na rzecz.....

.....
(nazwa firmy)

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na:

Nazwa zadania

„Przebudowa żłobka nr 10 w Rzeszowie przy ulicy Starzyńskiego 19 Działka nr 307/1, Obr. 213”, dla zadania pn. „Modernizacja budynku żłobka nr 10”

Oświadczam (-y), że:

1. Zgodnie z art.26 ust.2 pkt 2 d oświadczamy, że nie należymy/należymy do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm) o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 113,poz.759)*
2. W przypadku przynależności do grupy dołączamy do oferty listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej*.

* - *niepotrzebne skreślić*

.....,dnia.....

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)