

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami: ((Dz.U. poz. 518 z 2014 r) , Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Opłata za wieczyste użytkowanie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 31 przy ul. Boh. Westerplatte 3	1864 obr 207	34035	777	3716/175858	37,16	155 088	235,17	47,04	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 94 przy ul. W.Pola 11	1569 obr.207	37211	479	3722/368050	37,22	152 639	63,35	12,67	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 66 przy ul. Ofiar Katynia 12	940 obr 213	35829	1970	6142/745075	61,42	236 090	227,18	45,44	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 21 przy ul. Św.Mikołaja 4	492 obr 207	34033	837	4595/222791	45,95	184 441	324,21	64,85	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

5	Lokal nr 14 przy Boh. Westerplatte 4A	1677 obr. 207	34413	548	3582/198299	35,82	152 939	141,78	28,35	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
6	Lokal nr 2 przy ul. Boh. Westerplatte 6	1667 obr. 207	30075	785	3541/205320	35,41	147 211	180,01	36,00	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. poz. 518 z 2014 r), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. poz. 518 z 2014 r.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 29.12. 2015 r. do 2.01 2016 r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc