

**PODSUMOWANIE**  
**DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**NR 251/3/2013 – CZĘŚĆ 1 W REJONIE UL. BIAŁOGÓRSKIEJ W RZESZOWIE**

*sporządzone stosownie do art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r poz.1235, z późn. zm.)*

**Informacje ogólne**

*(synteza ustaleń planu oraz przebiegu trybu formalno-prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu)*

Przystąpienie do sporządzenia projektu planu Nr 251/3/2013 w rejonie ul. Białogórskiej w Rzeszowie **nastąpiło w oparciu o uchwałę Nr LVII/1081/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 sierpnia 2013 r.**

Uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu został objęty obszar o powierzchni około 26 ha, położony w południowo-wschodniej części miasta, na pograniczu osiedli Zalesie i Biała, przy al. Sikorskiego i ul. Białogórskiej w Rzeszowie. Plan obejmuje cmentarz parafialny wraz ze strefą 150 m i zabudowę przylegającą do al. Sikorskiego.

Z wnioskiem o sporządzenie planu zwrócił się do Prezydenta Miasta proboszcz Parafii p.w. Miłosierdzia Bożego na Białej, z uwagi na wyczerpanie się miejsc grzebalnych.

W stanie istniejącym wzdłuż al. Sikorskiego usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Planem została objęta tylko część al. Sikorskiego będącej drogą wojewódzką nr 878 Rzeszów-Dylagówka, klasy głównej, która będzie modernizowana – poszerzona do 4 pasów ruchu na terenie Rzeszowa oraz do 2 rozdzielonych jezdni – poza miastem Rzeszowem. Po wschodniej stronie jezdni drogi głównej będzie przebiegać ścieżka pieszo-rowerowa.

Ulica Białogórska jest drogą wewnętrzną gminną, o nawierzchni asfaltowej i gruntowej. Inne drogi na terenie planu są drogami wewnętrznymi, przeważnie prywatnymi, są wąskie, zabudowane, o przebiegu zachód-schód, wychodzą od al. Sikorskiego.

Główny wodociąg zasilający teren o średnicy  $\Phi$  100 przebiega wzdłuż al. Sikorskiego. Ze względu na ukształtowanie terenu nie ma wystarczających możliwości zasilania w wodę budynków mieszkalnych położonych wyżej, wewnątrz terenu planu. W strefie od cmentarza wynoszącej 150 m znajdują się 3 budynki mieszkalne, które nie są zaopatrywane w wodę z wodociągu. Zaopatrzenie tych budynków w wodę z wodociągu jest warunkiem rozszerzenia cmentarza.

Główny kanał sanitarny odbierający ścieki komunalne z istniejącej zabudowy to kanał o średnicy  $\Phi$  300 przebiega wzdłuż al. Sikorskiego, do niego prowadzone są odgałęzienia o średnicach  $\Phi$  150 do  $\Phi$  200. Kanalizacja ma charakter grawitacyjny.

Teren planu nie jest wyposażony w kanalizację deszczową, jedynie w części al. Sikorskiego (poza granicami planu) istnieje kanał deszczowy o średnicy  $\Phi$  500, wzdłuż pozostałej części przebiegają rowy odwadniające.

Na obszarze planu występują gazociągi średniego ciśnienia prowadzone głównie wzdłuż ciągów komunikacyjnych o średnicach od 32 do 60 mm. Pozostałe stanowią indywidualne przyłącza gazowe do budynków mieszkalnych, o średnicach 25-32 mm. Występuje odwiert gazowy w budynku gospodarczym ze strefą 5 m wolną od zabudowy.

Przez obszar planu przebiegają linie elektroenergetyczne: wysokiego napięcia 110 kV relacji Rzeszów Centralna – Rzeszów WSK oraz Rzeszów Krasne – Rzeszów EC, średniego i niskiego napięcia 15 kV. W obszarze planu występuje własność prywatna oraz własności miasta.

Opracowanie miejscowego planu ma na celu, w szczególności, zabezpieczenie terenu pod poszerzenie cmentarza parafialnego przy ul. Białogórskiej w Rzeszowie. Cmentarz parafialny może być powiększony wyłącznie na podstawie planu miejscowego, po uzyskaniu zgody Powiatowego Inspektora Sanitarnego. (Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r., o cmentarzach i chowaniu zmarłych –

Dz.U. z 2011 r., Nr 118, poz. 687, z późn. zm., Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze – Dz.U. Nr 52, poz. 315).

Na podstawie opracowanej koncepcji projektu planu, do dalszego procedowania (od opiniowania i uzgodnień) przyjęto obszar o powierzchni 24.5 ha, pod nazwą Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 251/3/2013 – część 1 w rejonie ul. Białogórskiej w Rzeszowie.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 251/3/2013 – część 1 w rejonie ul. Białogórskiej w Rzeszowie wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1587). W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania (ustaleń planu) na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

Plan został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. ustaw.

Prezydent Miasta Rzeszowa, w dniu 11 grudnia 2013 r., ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 251/3/2013 w rejonie ul. Białogórskiej w Rzeszowie – poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej – Gazeta Codzienna „Nowiny”, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu, (termin składania wniosków wyznaczono od dnia 11 grudnia 2013 r. do dnia 3 stycznia 2014 r.).

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 251/3/2013 – część 1 w rejonie ul. Białogórskiej w Rzeszowie został opracowany przez zespół projektowy Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod kierunkiem uprawnionego urbanisty.

W projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 251/3/2013 – część 1 w rejonie ul. Białogórskiej w Rzeszowie przyjęto ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) MN/U, o łącznej powierzchni około 6,32 ha, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem usług;
- 2) MN-U, o łącznej powierzchni około 2,82 ha, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową;
- 3) ZC, o powierzchni około 0,63 ha, pod cmentarz parafialny;
- 4) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem US, o łącznej powierzchni około 7,08 ha, pod sport i rekreację, jako część terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 5) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U-ZP, o powierzchni około 1,45 ha, pod zabudowę usługową lub zielenią urządzoną lub nieurządzoną, jako część terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 6) KS/U, o powierzchni około 0,33 ha, pod parking, z dopuszczeniem usług;
- 7) KS, o powierzchni około 0,75 ha, pod parking strategiczny;
- 8) KDG, o powierzchni około 0,75 ha, pod drogę publiczną – część pasa drogowego drogi głównej;
- 9) KDL, o łącznej powierzchni około 1,88 ha, pod drogi publiczne lokalne;
- 10) KDD, o łącznej powierzchni około 0,75 ha, pod drogi publiczne dojazdowe;
- 11) KDW, o łącznej powierzchni około 1,64 ha, pod drogi wewnętrzne ogólnodostępne;

- 12) KX/ZP, o łącznej powierzchni około 0,07 ha, pod ciągi pieszo-rowerowe ogólnodostępne w zieleni urządzonej;
- 13) E, o łącznej powierzchni około 0,024 ha, pod infrastrukturę techniczną elektroenergetyki – stacje transformatorowe SN/nN.

Na posiedzeniu w dniu 23 kwietnia 2015 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna pozytywnie, zaopiniowała projekt planu. W czerwcu 2015 r. Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił do właściwych instytucji i organów o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu. Projekt planu uzyskał pozytywne wymagane opinie i uzgodnienia. Następnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, w dniach od 2 września do 30 września 2015 r. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i Prognozy oraz o terminie dyskusji publicznej ukazało się dnia 25 sierpnia 2015 r. w Gazecie Códziennej „Nowiny”, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady składania uwag. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 14 października 2015 r. W trakcie wyłożenia, w dniu 9 września 2015 r., odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Do projektu planu, w terminie przewidzianym ustawą, nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu, tj. od 2 września do 14 października 2015 r., wpłynęło 11 uwag na piśmie dotyczących przyjętych w nim rozwiązań i ustaleń planu. Zarządzeniem Nr VII/411/2015 z dnia 3 listopada 2015 r. Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył uwagi wniesione do projektu planu. Informacje o podjętych rozstrzygnięciach w formie zarządzenia zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa.

Projekt planu przekazano do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Uchwałą Nr XVIII/375/2015 z dnia 17 listopada 2015 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 251/3/2013 – część 1 w rejonie ul. Białogórskiej w Rzeszowie, podejmując jednocześnie rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag.

#### **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

W trakcie sporządzania projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 251/3/2013 – część 1 w rejonie ul. Białogórskiej w Rzeszowie, rozpatrywano kilka rozwiązań alternatywnych, w ramach opracowywanych koncepcji programowych i funkcjonalno-przestrzennych. Dotyczyły one rozwiązań szczegółowych przebiegu i parametrów dróg oraz zasad zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Wpływ na środowisko analizowanych rozwiązań alternatywnych nie różnił się w sposób istotny, ponieważ możliwość wariantowania ustaleń planu, mających istotny wpływ na środowisko, ograniczona była koniecznością uwzględnienia:

- ustaleń obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm., których stosownie do obowiązujących przepisów, plan nie może naruszać,
- kontynuacji istniejących i projektowanych w planach miejscowych przebiegów ciągów komunikacji miejskiej i infrastruktury technicznej,
- warunków terenowych i istniejącego zagospodarowania terenu.

Wybrany został optymalny wariant projektu planu, uwzględniający wszystkie uwarunkowania występujące w jego granicach, co potwierdza sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

#### **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Do projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko. Przy opracowywaniu Prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu oraz analizę klimatu

akustycznego przeprowadzoną dla potrzeb opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia p.n.: "Rozbudowa al. gen. W. Sikorskiego w Rzeszowie". Analiza klimatu akustycznego planowanej do przebudowy al. Sikorskiego, oparta na prognozowanym natężeniu ruchu oraz uwzględniająca numeryczny model terenu, pozwoliła określić zakres rozprzestrzeniania się ciśnienia akustycznego. Istniejąca droga wojewódzka emituje ponadnormatywny hałas, natomiast jej przebudowa przyczyni się do poprawy stanu obecnego na skutek poprawy organizacji i przepustowości ruchu oraz wymiany nawierzchni. Z symulacji rozprzestrzeniania się hałasu dla 2013 r. oraz 10-letniego horyzontu czasowego, tj. do 2023 r., wynika, że po wykonaniu ekranów akustycznych, istniejąca zabudowa nie będzie znacząco narażona na przekroczenia hałasu od al. Sikorskiego. Wyznaczona w projekcie planu nieprzekraczalna linia zabudowy, dla dopuszczonej ustaleniami projektu planu funkcji mieszkaniowo-usługowej usytuowanej wzdłuż drogi KDG.1, zapewnia zachowanie odpowiedniej odległości od źródła hałasu jakim jest al. Sikorskiego dla utrzymania określonego przepisami poziomu hałasu: jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Przyjęte w planie rozwiązania, w aspekcie ich wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym minimalizowania negatywnych skutków jego realizacji, oceniono pozytywnie.

**Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy**

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. RDOŚ nie wniósł uwag do projektu planu ani do prognozy oddziaływania na środowisko – pismo RDOŚ-WOOS.410.4.92.2015.BK.10 z dnia 4 sierpnia 2015 r., informujące o braku uwag do przedmiotowego projektu planu.

W procesie opiniowania, projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do zaopiniowania do Podkarpackiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Pismem znak: SNZ.9020.11.104.2015.EP z dnia 27 lipca 2015 r. zaopiniowano projekt planu pozytywnie.

Powyższą opinię i uzgodnienie przyjęto do prac nad projektem planu.

**Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski:**

Uwagi i wnioski zgłoszone przez inne organy niż wymienione w art. 57 i 58 ww. ustawy, w tym organy uprawnione do opiniowania lub uzgadniania miejscowego planu na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Po zawiadomieniu właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia planu, wnioski w wyznaczonym terminie złożyli:

1. Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: WZ.5562.65.2013 z dnia 13 grudnia 2013 r. (wpłynęło: 18 grudnia 2013 r.),
2. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5562.17-2.13 z dnia 19 grudnia 2013 r. (wpłynęło: 23 grudnia 2013 r.),
3. Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie – pismo znak: KRO.512.112.2013.KM L.dz.32242/12/2013 z dnia 16 grudnia 2013 r. (wpłynęło: 19 grudnia 2013 r.),
4. Telekomunikacja Polska S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 2 – Kraków al. Piłsudskiego 35 35-001 Rzeszów – pismo znak: TODDKKU/27987/1056/JK/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. (wpłynęło: 19 grudnia 2013 r.),
5. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów – pismo znak: RS-8/P-12-1337/PP-16/2169/2013 W/2013/12/1713 z dnia 19 grudnia 2013 r. (wpłynęło: 24 grudnia 2013 r.),
6. Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego, Departament Rozwoju Regionalnego – pismo znak: RR-XVIII.7634.30.2013.ADS z dnia 19 grudnia 2013 r. (wpłynęło: 24 grudnia 2013 r.),
7. Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA w Warszawie – pismo znak: DEM/ZG/Sanok/1241/2013 z dnia 23 grudnia 2013 r. (wpłynęło: 27 grudnia 2013 r.),

8. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Rzeszowie – pismo znak: L.dz. UOZ-Rz-3.5150.137.2013 z dnia 23 grudnia 2013 r. (wpłynęło: 30 grudnia 2013 r.),
9. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddział w Tarnowie – pismo znak: TAR-TT.402.212.2013/2 z dnia 30 grudnia 2013 r. (wpłynęło: 2 stycznia 2013 r.),
10. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie – pismo znak: WOOŚ.410.3.141.2013 z dnia 29 stycznia 2014 r. (wpłynęło: 31 stycznia 2014 r.).

Wszystkie wnioski zostały uwzględnione przy opracowaniu projektu planu.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu, w wyznaczonym terminie składania wniosków, tj. od 11 grudnia 2013 r. do 3 stycznia 2014 r., nie złożono wniosków do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 251/3/2013 w rejonie ul. Białogórskiej w Rzeszowie, o których mowa w art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### Opinie i uzgodnienia złożone do projektu planu:

1. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna – uchwała nr III/2/2015 z dnia 23 kwietnia 2015 r.,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie pismo znak: PSNZ.4612-2-19/15 z dnia 7 lipca 2015 r. (wpłynęło: 15 lipca 2015 r.),
3. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów – pismo znak: RS-8/P-6-1423/PP-16/702/2015 W/2015/6/1746 z dnia 24 czerwca 2015 r. (wpłynęło: 29 czerwca 2015 r.),
4. Miejski Zarząd Dróg – pismo znak: ID.7323.154.2015.WK L. dz.11362 z dnia 1 lipca 2015 r. (wpłynęło: 3 lipca 2015 r.),
5. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Rzeszowie – pismo znak: UOZ-Rz-3.5150.80.2015 z dnia 23 czerwca 2015r. (wpłynęło: 25 czerwca 2015 r.),
6. Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: WZ.5562.30.2015 z dnia 23 czerwca 2015 r. (wpłynęło: 26 czerwca 2015 r.),
7. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5562/16-2.15 z dnia 29 czerwca 2015 r. (wpłynęło: 30 czerwca 2015 r.),
8. Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie – pismo znak: KRO.512.57.2015.KM L.dz.18954/07/2015 z dnia 3 lipca 2015 r. (wpłynęło: 6 lipca 2015 r.),
9. Podkarpacki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych – pismo znak: IRz.506.4.390.2015 z dnia 8 lipca 2015r. (wpłynęło: 13 lipca 2015 r.),
10. Zarząd Zieleni Miejskiej – pismo znak: ZM.400.7.2.2015.AM z dnia 2 lipca 2015 r. (wpłynęło: 3 lipca 2015 r.),
11. Zarząd Województwa Podkarpackiego – pismo znak: RR-XVIII.7634.113.2015.ADS z dnia 7 lipca 2015 r. (wpłynęło: 16 lipca 2015 r.).

Projekt planu w zakresie przedłożonym do uchwalenia został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony.

#### Uwagi:

Do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 251/3/2013 –część 1 w rejonie ul. Białogórskiej w Rzeszowie, w terminie przewidzianym ustawą, nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu, tj. od 2 września do dnia 30 września 2015 r., wpłynęły uwagi dotyczące przyjętych w nim rozwiązań, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr VII/411/2015 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 3 listopada 2015 r., ogłoszonym na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa (BIP). Zarządzeniem tym postanowiono nie uwzględnić uwag do projektu planu, które wniosli:

- 1) pan Fryderyk Kłeczek, zam. ul. Tarnopolska 1, 35-317 Rzeszów, kwestionujący ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: KDL.1 - *pod drogę publiczną lokalną*, gdyż:
  - wnosi o zmniejszenie łuku drogi i przesunięcie jej osi poza granicami planu pomiędzy działki nr 1227/4 i 1239, tj. na oś ul. Białogórskiej (w granicach planu droga KDL.1 przebiega przez bardzo mały fragment działki nr 1227/4);
- 2) państwo Alina i Ferdynand Skiba, zam. al. Sikorskiego 59, 35-304 Rzeszów, kwestionujący ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US.1 - *pod sport i rekreację*, gdyż przedstawionemu projektowi zarzucają:
  - naruszenie art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez jego nieuwzględnienie i naruszenie przysługującego do działki nr 2840/4 obr. 209 Zalesie prawa własności,
  - naruszenie art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wskazując, iż postanowienia projektu wykluczają możliwość zagospodarowania terenu, do którego mają tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
  - niezastosowanie art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez nieokreślenie w projekcie granic scaleń obszarów, mimo zaistnienia ku temu potrzeby,
  - niezastosowanie art. 15 ust. 2 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez nieuwzględnienie w projekcie ustaleń co do tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nim objętych,
  - naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wskazując, iż sposób przeznaczenia terenów objętych projektem nie został dostatecznie sprecyzowany.

Z uwagi na powyższe naruszenia wnoszą o wyłączenie działki nr 2840/4 obr. 209 z opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 251/3/2013 – część 1 w rejonie ul. Białogórskiej w Rzeszowie.

- 3) państwo Barbara i Lesław Kalita, zam. al. Sikorskiego 61 A, 35-304 Rzeszów, kwestionujący ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS.1 – *pod parking strategiczny*, gdyż:
  - działkę nr 2843/4 obr. 209 znajdującą się w obrębie terenu KS.1 chcą przeznaczyć na wybudowanie budynku mieszkalnego dla córki. Przedmiotowa działka posiada wydane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu AR.6730.64.18.2015.EP64 z dnia 17 sierpnia 2015 r.;
- 4) pani Marzena Kalita, zam. al. Sikorskiego 61 A, 35-304 Rzeszów, kwestionująca ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: KS.1 – *pod parking strategiczny*, gdyż:
  - wnosi o zmianę projektu w taki sposób, aby teren parkingu strategicznego KS.1 nie obejmował działki nr 2843/4, obr. 209;
- 5) pani Jolanta Łoboda, zam. al. Sikorskiego 61 A, 35-304 Rzeszów, kwestionująca ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS.1 – *pod parking strategiczny*, gdyż:
  - wnosi o zmianę projektu – przesunięcie parkingu strategicznego poza obszar działki nr 2843/4, obr. 209, dzięki czemu budynek jednorodzinny mógłby zostać wybudowany;
- 6) pan Rafał Łoboda, zam. Trzciana 557, 36-071 Trzciana, kwestionujący ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS.1 – *pod parking strategiczny*, gdyż:
  - wnosi o zmianę projektu dla działki nr 2843/4 obr. 209 – przesunięcie parkingu strategicznego poza obszar działki nr 2843/4 obr. 209, dzięki czemu budynek jednorodzinny mógłby zostać wybudowany;
- 7) państwo Elżbieta i Krzysztof Gliwa, zam. al. Sikorskiego 63, 35-304 Rzeszów, reprezentowani przez pełnomocnika r. rp. pana Rafała Koziola, Kancelaria Radcy Prawnego

Rafał Koziół, ul. Przemysłowa 8, 35-105 Rzeszów, kwestionujący ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

– KDG.1 – *pod drogę publiczną – część pasa drogowego drogi głównej*, gdyż:

- poszerzenie al. Sikorskiego spowoduje przejęcie części ich działki,
- poszerzenie al. Sikorskiego skutkować będzie niedogodnościami w postaci narażenia budynku na drgania i zwiększony hałas,
- spowoduje utrudnienie dojazdu do posesji, w szczególności od strony północnej, z uwagi na planowany w późniejszych latach zakaz wjazdu na teren posesji bezpośrednio z al. Sikorskiego,
- spowoduje zwiększenie niebezpieczeństwa dla mieszkańców nieruchomości;

– KDL.1 – *pod drogę publiczną lokalną*, gdyż:

- budowa drogi spowoduje przejęcie części działek, co zmniejszy ich użyteczność i wartość,
- duże zagęszczenie dróg wraz z ich węzłami komunikacyjnymi (skrzyżowania: KDL.1 z KDG.1 i KDL.1 z KDD.1) spowoduje niezwykle duże natężenie ruchu połączone z zakłóceniem spokoju mieszkańców pobliskich domów, narażonych na hałas, zanieczyszczenia oraz drgania;

– KX/ZP.1 – *pod ciąg pieszo-rowerowy ogólnodostępny w zieleni urządzonej*, , gdyż:

- budowa ciągu skutkować będzie przejęciem części działki;

– KDW.2 – *pod drogę wewnętrzną ogólnodostępną*, gdyż:

- budowa drogi spowoduje podział działki, która do tej pory stanowiła całość, co w konsekwencji spowoduje jej nieużyteczność;

– KS.1 – *pod parking strategiczny, z dopuszczeniem miejsc do parkowania dla terenów: US.1 i US.2* gdyż:

- budowa parkingu strategicznego jest niezasadna, z uwagi na niewystępowanie w okolicy obiektów użyteczności publicznej,
- odłączenie większej części działki pod budowę parkingu spowoduje zmniejszenie użyteczności pozostałej jej części i znaczne zmniejszenie jej wartości;

8) pani Barbara Kotarba, zam. al. Sikorskiego 65, 35-304 Rzeszów, reprezentowana przez pełnomocnika r. rp. pana Rafała Koziół, Kancelaria Radcy Prawnego Rafał Koziół, ul. Przemysłowa 8, 35-105 Rzeszów, kwestionująca ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

– KDG.1 – *pod drogę publiczną – część pasa drogowego drogi głównej*, gdyż:

- poszerzenie al. Sikorskiego spowoduje przejęcie części działki,
- poszerzenie al. Sikorskiego skutkować będzie niedogodnościami w postaci narażenia budynku na drgania, zwiększenie hałasu,
- spowoduje utrudnienie dojazdu do posesji, w szczególności od strony północnej, z uwagi na planowany w późniejszych latach zakaz wjazdu na teren posesji bezpośrednio z al. Sikorskiego,
- spowoduje zwiększenie niebezpieczeństwa dla mieszkańców nieruchomości;

– KX/ZP.1 – *pod ciąg pieszo-rowerowy ogólnodostępny w zieleni urządzonej*, , gdyż:

- budowa ciągu skutkować będzie przejęciem części działki;

– KDW.2 – *pod drogę wewnętrzną ogólnodostępną*, gdyż:

- budowa drogi spowoduje podział działki, która do tej pory stanowiła całość, co w konsekwencji spowoduje jej nieużyteczność;

– KS.1 – *pod parking strategiczny, z dopuszczeniem miejsc do parkowania dla terenów: US.1 i US.2* gdyż:

- budowa parkingu strategicznego jest niezasadna, z uwagi na niewystępowanie w okolicy obiektów użyteczności publicznej,

– KDW.3 – *pod drogę wewnętrzną ogólnodostępną*, gdyż:

- budowa drogi spowoduje podział działki, która do tej pory stanowiła całość, co w konsekwencji spowoduje jej nieużyteczność;
- w rejonie działki powstanie węzeł komunikacyjny łączący drogę wewnętrzną ogólnodostępną KDW.3 z drogą publiczną lokalną KDL.1, co spowoduje zwiększenie

hałasu, możliwych drgań budynku oraz zwiększenie niebezpieczeństwa dla mieszkańców.

9) państwo Elżbieta i Marek Kotarba, zam. al. Sikorskiego 67, 35-304 Rzeszów, reprezentowani przez pełnomocnika r. rp. pana Rafała Kozioła, Kancelaria Radcy Prawnego Rafał Kozioł, ul. Przemysłowa 8, 35-105 Rzeszów, kwestionujący ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

– KDG.1 – *pod drogę publiczną – część pasa drogowego drogi głównej*, gdyż:

- poszerzenie al. Sikorskiego spowoduje przejęcie części działki,
- poszerzenie al. Sikorskiego skutkować będzie niedogodnościami w postaci narażenia budynku na drgania, zwiększenie hałasu,
- spowoduje utrudnienie dojazdu do posesji, w szczególności od strony północnej, z uwagi na planowany w późniejszych latach zakaz wjazdu na teren posesji bezpośrednio z al. Sikorskiego,
- spowoduje zwiększenie niebezpieczeństwa dla mieszkańców nieruchomości;

– KDW.2 – *pod drogę wewnętrzną ogólnodostępną*, gdyż:

- budowa drogi spowoduje podział działki, która do tej pory stanowiła całość, co w konsekwencji spowoduje jej nieużyteczność;

– KS.1 – *pod parking strategiczny, z dopuszczeniem miejsc do parkowania dla terenów: US.1 i US.2* gdyż:

- budowa parkingu strategicznego jest niezasadna, z uwagi na niewystępowanie w okolicy obiektów użyteczności publicznej,

– KDW.3 – *pod drogę wewnętrzną ogólnodostępną*, gdyż:

- budowa drogi spowoduje podział działki, która do tej pory stanowiła całość, co w konsekwencji spowoduje jej nieużyteczność;
- w rejonie działki powstanie węzeł komunikacyjny łączący drogę wewnętrzną ogólnodostępną KDW.3 z drogą publiczną lokalną KDL.1, co spowoduje zwiększenie hałasu, możliwych drgań budynku oraz zwiększenie niebezpieczeństwa dla mieszkańców.

10) pani Renata Gaweł, zam. ul. Białogórska 1, 35-304 Rzeszów, reprezentowana przez pełnomocnika r. rp. pana Rafała Kozioła, Kancelaria Radcy Prawnego Rafał Kozioł, ul. Przemysłowa 8, 35-105 Rzeszów, kwestionująca ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

– KDG.1 – *pod drogę publiczną – część pasa drogowego drogi głównej*, gdyż:

- poszerzenie al. Sikorskiego spowoduje przejęcie części działki,
- poszerzenie al. Sikorskiego skutkować będzie niedogodnościami w postaci narażenia budynku na drgania, zwiększenie hałasu,
- spowoduje utrudnienie dojazdu do posesji, w szczególności od strony północnej, z uwagi na planowany w późniejszych latach zakaz wjazdu na teren posesji bezpośrednio z al. Sikorskiego,
- spowoduje zwiększenie niebezpieczeństwa dla mieszkańców nieruchomości;

– KDW.2 – *pod drogę wewnętrzną ogólnodostępną*, gdyż:

- budowa drogi spowoduje podział działki, która do tej pory stanowiła całość, co w konsekwencji spowoduje jej nieużyteczność;

– KS.1 – *pod parking strategiczny, z dopuszczeniem miejsc do parkowania dla terenów: US.1 i US.2* gdyż:

- budowa parkingu strategicznego jest niezasadna, z uwagi na niewystępowanie w okolicy obiektów użyteczności publicznej,

– KDW.3 – *pod drogę wewnętrzną ogólnodostępną*, gdyż:

- budowa drogi spowoduje podział działki, która do tej pory stanowiła całość, co w konsekwencji spowoduje jej nieużyteczność;
- w rejonie działki powstanie węzeł komunikacyjny łączący drogę wewnętrzną ogólnodostępną KDW.3 z drogą publiczną lokalną KDL.1, co spowoduje zwiększenie hałasu, możliwych drgań budynku oraz zwiększenie niebezpieczeństwa dla mieszkańców.



- KDW.4 – pod drogę wewnętrzną ogólnodostępną, gdyż:

- budowa drogi spowoduje przejście części terenu działki,
- w rejonie działki powstanie skrzyżowanie drogi wewnętrznej ogólnodostępnej KDW.4 z drogą publiczną główną KDG.1, co spowoduje zwiększenie hałasu, drgań oraz zanieczyszczenia na przedmiotowej działce. Mogą powstać uszkodzenia konstrukcji budynku, w tym pęknięcia wynikające z prowadzenia robót budowlanych oraz dużego natężenia ruchu.

11) pani Anna Frączek, zam. al. Sikorskiego 61, 35-304 Rzeszów, kwestionująca ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

KDW.2 – pod drogę wewnętrzną ogólnodostępną i KS.1 – pod parking strategiczny, z dopuszczeniem miejsc do parkowania dla terenów: US.1 i US.2 gdyż:

- wnosi o przesunięcie drogi za rów melioracyjny przecinający jej działkę, ponieważ, na mocy wydanych warunków zabudowy, stara się o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego. W związku z przebiegającą przez działkę linią wysokiego napięcia 110 kV i występującą strefą ochronną od linii, inna lokalizacja budynku mieszkalnego na działce nie jest możliwa.

Nieuwzględnione uwagi przekazano Radzie Miasta Rzeszowa. Rada Miasta uwag nie uwzględniła – uzasadnienie zawiera załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVIII/375/2015 z dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 251/3/2013 – część 1 w rejonie ul. Białogórskiej w Rzeszowie.

#### **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone**

Nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia planu nie spowodują takiego oddziaływania.

#### **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Monitoring skutków realizacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 251/3/2013 – część 1 w rejonie ul. Białogórskiej w Rzeszowie winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, ze zm.), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności planu. Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa (nie rzadziej niż raz na 4 lata). Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta. Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji planu miejscowego. Nie ma więc potrzeby określania dla planu specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.



BIURO ROZWOJU  
MIASTA RZESZOWA  
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9  
tel. 017 748 49 00, 017 748 49 02

DYREKTOR  
  
mgr inż. arch. Anna Rucińska

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA