PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 252/4/2013 przy al. W. Witosa w Rzeszowie

sporządzone stosownie do art. 42 pkt2 i art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)

- **Informacje ogólne**
  (synteza ustaleń planu oraz przebiegu trybu formalno – prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu)

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 252/4/2013 przy al. W. Witosa w Rzeszowie został opracowany na podstawie uchwały Nr LVII/1082/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała o przystąpieniu obejmowała obszar o powierzchni około 8,3 ha, położoną na zachód od al. W. Witosa. Uchwałą Nr LXIX/1272/2014 z dnia 25 lutego 2014 r. Rada Miasta Rzeszowa dokonała zmiany w uchwale z dnia 27 sierpnia 2013 r., zwiększając obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu do 12,7 ha.

Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenu, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa. Plan określił zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, głównie w zakresie: linii zabudowy, intensywności zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, powierzchni biologicznie czynnej, wysokości budynków, zasad obsługi komunikacyjnej i zasad podziału terenu na działki budowlane.

Ustalenia projektu planu nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r. z późn. zm.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia, uwzględniają występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego terenu oraz powiązania funkcjonalno-przestrzenne z terenami sąsiednimi.

Plan wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z póź. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587).

W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

Plan uwzględnia ponadto przepisy odrębne i został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. przepisów.

Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił w dniu 8 kwietnia 2014 r. w prasie lokalnej, na stronie internetowej BIP, tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Rzeszowa oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na osiedlu, o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Termin składania wniosków określono do dnia 9 maja 2014 r. W tym terminie do Prezydenta Miasta Rzeszowa wpłynęło 14 wniosków. Po ww. terminie wpłynęły kolejne wnioski. Rozpatrzenie wniosków nastąpiło w dniu 10 lutego 2015 r.

Na posiedzeniu w dniu 26 marca 2015 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniowała projekt planu z uwagami, które wymagały zmiany parametrów, a tym samym skorygowania ustaleń projektu planu. 18 czerwca 2015 r. ponownie Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniowała projekt planu pozytywnie. Projekt planu przekazano następnie od dnia 20 lipca 2015 r. do zaopiniowania i uzgodnienia pozostałym, wymaganym ustawą, instytucjom i organom, zgodnie z art. 17 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dnia 1 września 2015 r. w prasie lokalnej, na stronie internetowej BIP, tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Rzeszowa oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na osiedlu, ukazało się ogłoszenie o wyłożeniu

do publicznego wglądu projektu planu. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 9 września do 7 października 2015 r., oraz dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w dniu 1 października br.

Do projektu, w terminie przewidzianym ustawą, nie krótszym niż 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia planu, tj. w czasie do 21 października 2015 r. wpłynęła jedna uwaga na piśmie w dniu 19 października 2015 r., dotycząca przyjętych w projekcie planu rozwiązań. Uwaga odnosiła się do ustaleń dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: U/UC.2. Składający uwagę stwierdzili brak możliwości korzystania w dotychczasowy sposób z własnej nieruchomości (w szczególności w zakresie funkcji mieszkaniowej) z uwagi na zaproponowanie w projekcie planu miejscowego drogi wewnętrznej do obsługi przyszłej zabudowy, w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/UC.2 oraz parkingu z nią związanego. Zarzucili brak rozwiązań niwelujących lub eliminujących ewentualne uciążliwości od ww. obiektu i parkingu. Z uwagi na powyższe składający uwagę zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzają, że zaistniały przesłanki do ubiegania się od Gminy Miasta Rzeszów o odszkodowanie za poniesioną szkodę lub wykupienie nieruchomości lub jej części. Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 29 października 2015 r. Nr VII/401/2015 rozpatrzono uwagę wniesioną do projektu planu – nie uwzględniając uwagi w całości.

Uchwałą Nr XVIII/374/2015 z dnia 17 listopada 2015 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła Miejscowy Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 252/4/2013 przy al. W. Witosa w Rzeszowie.

- **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

W trakcie sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 252/4/2013 przy al. W. Witosa w Rzeszowie, w ramach opracowywanych koncepcji funkcjonalno-przestrzennych, rozpatrywano kilka rozwiązań alternatywnych. Dotyczyły one zasad zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Wpływ na środowisko analizowanych rozwiązań alternatywnych nie różnił się w sposób istotny, ponieważ możliwość wariantowania ustaleń planu, mających istotny wpływ na środowisko, ograniczona była koniecznością uwzględnienia:

- ustaleń obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm., którego ustaleń projekt planu nie może naruszać,
- istniejącego zagospodarowania terenu.

Wybrany został optymalny wariant projektu planu, uwzględniający wszystkie uwarunkowania występujące w jego granicach oraz uwarunkowania zewnętrzne, co potwierdza sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;**

Do projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono, m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu oraz uzgodniony zakres prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

W planie uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

W rozdziale 7 „Prognozy" wskazano ustalenia planu, które ograniczają wpływ negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy;**

Wnioski jakie powinna zwierać prognoza oddziaływania na środowisko zawarte zostały w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie - pismem znak: PSNZ.4612-1-17/14 z dnia 24 kwietnia 2014 r. (wpłynęło dnia 25.04.2014 r.),

W procesie uzgadniania projektu planu, projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do uzgodnienia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Pismem znak: PSNZ.4612-2-26/15 z dnia 22 lipca 2015 r. (wpłynęło dnia 24.07.2015 r.) – zaopiniowano projekt planu bez uwag.

Wnioski jakie powinna zwierać prognoza oddziaływania na środowisko zawarte zostały w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie - pismem znak: WOOŚ.411.1.47.2014.AP-2 z dnia 10 kwietnia 2015 r. (wpłynęło dnia 15.04.2014 r.). W piśmie stwierdzono brak możliwości określenia zakresu szczegółowych informacji, które są wymagane w prognozie oddziaływania na środowisko, z uwagi na brak informacji o planowanym zagospodarowaniu terenów. Przyszłe możliwe sposoby zagospodarowania terenów, nie są możliwe do określenia na niniejszym etapie procedury, z uwagi na brak wniosków od instytucji, organów i osób prywatnych, składanych na podstawie art. 17 ust 1 i 2. Organ ten winien określić zakres przedmiotowy na podstawie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. Mając na uwadze powyższe ww. pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska pozostawiono bez odpowiedzi.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. RDOŚ wniósł uwagi do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko - pismem znak: WOOŚ.410.4.110.2015.AP.4 z dnia 22 lipca 2015 r. (wpłynęło 24.07.2015 r.), dotyczące określenia położenia obszaru względem GZWP oraz istniejących ujęć wód powierzchniowych i podziemnych w tym ustanowionych dla nich stref ochronnych oraz doprecyzowania zapisów dotyczących infrastruktury technicznej.

Skorygowany projekt planu i prognozę przekazano do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak WOOŚ.410.4.110.2015.AP.8 z dnia 20 sierpnia 2015 r. (wpłynęło 25.08.2015 r.) – zaopiniowano projekt planu bez uwag.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski ;**

➢ Uwagi i wnioski zgłoszone przez inne organy niż wymienione w art. 57 i 58 ww. ustawy, w tym organy uprawnione do opiniowania lub uzgadniania miejscowego planu na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Po zawiadomieniu właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, wnioski złożyli:

- Wojewoda Podkarpacki, Kierownik Oddziału w Wydziale Infrastruktury – pismo znak: I-IV.743.1.31.2014 z dnia 10 kwietnia 2014 r. (wpłynęło dnia 11.04.2014 r.),
- Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak KRO.512.31.2014.KM z dnia 9 kwietnia 2014 r. (wpłynęło dnia 15.04.2014 r.),
- Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego Departament Rozwoju Regionalnego – pismo znak: RR-XVIII.7634.62.2014.KM z dnia 17 kwietnia 2014 r. (wpłynęło dnia 18.04.2014 r.),
- Podkarpacki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: WZ.5562.10.2014 z dnia 15 kwietnia 2014 r. (wpłynęło dnia 18.04.2014 r.),
- Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w Tarnowie – pismo znak KSG III/OTO/0720/24/2/14 z dnia 16 kwietnia 2014 r. (wpłynęło dnia 22.04.2014 r.),
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.229.2014/2 z dnia 18 kwietnia 2014 r. (wpłynęło dnia 23.04.2014 r.),
- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów – pismo znak RS-8/P-4-398/PP-16/451/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r. (wpłynęło dnia 25.04.2014 r.),
- Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie - Oddział w Sanoku – pismo znak: DEM/ZG/Sanok/383/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r. (wpłynęło dnia 28.04.2014 r.),
- Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5562.6-2.14 z dnia 25.04.2014 r. (wpłynęło dnia 28.04.2014 r.),
- Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp z o.o. – pismo znak TT-4013/6/2014 z dnia 28 kwietnia 2014 r. (wpłynęło dnia 29.04.2014 r.),

- Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa – pismo znak BGM.IV.471.1.3.34.2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r. (wpłynęło dnia 30.04.2014 r.),
- Orange Polska S.A – pismo znak TODDKKU/18228/234/JK/2014 z dnia 6 maja 2014 r. (wpłynęło dnia 9.05.2014 r.),
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie – pismo znak: WOOŚ.410.3.6.2015.AP-2 z dnia 19 lutego 2015 r. (wpłynęło dnia 23.02.2015 r.),

Wszystkie wnioski zostały uwzględnione przy opracowaniu projektu planu.

➢ Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu, w wyznaczonym terminie składania wniosków tj. do dnia 9 maja 2014 r., złożono 14 wniosków o których mowa w art.17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po tym terminie złożono trzy kolejny wniosek. Wnioski złożone w terminie rozstrzygnięto 10 lutego 2015 r.

Opinie i uzgodnienia do projektu planu:
- Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna:
  - Protokół II/2015 z dnia 26 marca 2015 r.,
  - Uchwała IV/2/2015 z dnia 18 czerwca 2015 r.,
- Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie - pismo znak SNZ.9020.11.120.2015.EP z dnia 17 lipca 2015 r. (wpłynęło dnia 20.07.2015 r.),
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie
  - pismo znak WOOŚ.410.4.110.2015.AP.4 z dnia 22 lipca 2015 r. (wpłynęło 24.07.2015 r.),
  - pismo znak WOOŚ.410.4.110.2015.AP.8 z dnia 20 sierpnia 2015 r. (wpłynęło 25.08.2015 r.),
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu – pismo znak UOZ-Rz-3-5150.93.2015 z dnia 27 lipca 2015 r. (wpłynęło dnia 27.07.2015 r.).
- Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie - pismo znak: ID.7323.155.2015.WK z dnia 27 lipca 2015 r. (wpłynęło dnia 30.07.2015 r.),
- Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie – pismo znak RR-XVIII.7634.134.2015.ADS z dnia 28 lipca 2015 r. (wpłynęło dnia 3.08.2015 r.),
- Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak KRO.512.64.2015.KM z dnia 31 lipca 2015 r. (wpłynęło dnia 3.08.2015 r.),
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie – pismem znak PSNZ.4612-2-26/15 z dnia 22 lipca 2015 r. (wpłynęło dnia 24.07.2015 r.),
- Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie – pismo znak KSG III/ZDK/0720/106//2/15 z dnia 21 lipca 2015 r. (wpłynęło dnia 27.07.2015 r.),
- PGE Dystrybucja S.A. oddział Rzeszów – pismo znak: RS-8/P-7-1097/PP-16/825/2015 z dnia 29 lipca 2015 r. (wpłynęło dnia 31.07.2015 r.),
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.144.2015/2 z dnia 3 sierpnia 2015 r. (wpłynęło dnia 11.08.2014 r.),

Projekt planu w zakresie przedłożonym do uchwalenia został zaopiniowany i uzgodniony.

➢ Uwagi:

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 252/4/2013 przy al. W. Witosa w Rzeszowie, w terminie składania uwag, tj. do dnia 21 października 2015 r., wpłynęła 1 uwaga w dniu 19 października 2015 r, dotyczącą terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: U/UC.2. Składający uwagę stwierdzają brak możliwości korzystania w dotychczasowy sposób z nieruchomości (w szczególności w zakresie funkcji mieszkaniowej) z uwagi na zaproponowanie w projekcie planu miejscowego drogi wewnętrznej do obsługi przyszłej zabudowy, w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/UC.2 oraz parkingu z nią związanego, wzdłuż północnej granicy działek nr ew. 328/1 i 328/2 obr. 214. Brak rozwiązań niwelujących lub eliminujących ewentualne uciążliwości od ww. obiektu i parkingu. Z uwagi na powyższe składający uwagę zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzają, że zaistniały przesłanki do ubiegania się

od Gminy Miasta Rzeszów o odszkodowanie za poniesioną szkodę lub wykupienie nieruchomości lub jej części.

Po przeanalizowaniu treści tej uwagi, Prezydent Miasta Rzeszowa wydał Zarządzenie Nr VII/401/2015 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 29 października 2015 r. nie uwzględniając uwagi w całości. W związku z powyższym, skierowano projekt uchwały do uchwalenia.

➢ Uchwalenie:

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 252/4/2013 przy al. W. Witosa w Rzeszowie, przedstawiono Radzie Miasta do uchwalenia wraz z załącznikami.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta Rzeszowa po stwierdzeniu, że Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 252/4/2013 przy al. W. Witosa w Rzeszowie nie narusza ustaleń Studium, uchwaliła plan uchwałą Nr XVIII/374/2015 dnia 17 listopada 2015 r, rozstrzygając o sposobie rozpatrzenia wniesionej uwagi.

- **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;**

Nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia projektu planu nie spowodują możliwości takiego oddziaływania.

- **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu;**

Monitoring skutków realizacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 252/4/2013 przy al. W. Witosa w Rzeszowie, winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu, w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji planu miejscowego. Nie ma więc potrzeby określania dla zmiany planu specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Stanisław Sienko

BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9
tel. 017 748 49 00, 017 748 49 02

DYREKTOR

mgr inż. arch. Anna Raińczuk