36.

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 257/9/2013 przy ul. Kasprowicza w Rzeszowie

sporządzone stosownie do art. 42 pkt2 i art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)

- **Informacje ogólne**
  (synteza ustaleń planu oraz przebiegu trybu formalno – prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu)

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 257/9/2013 przy ul. Kasprowicza w Rzeszowie został opracowany na podstawie uchwały Nr LXV/1191/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 17 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała o przystąpieniu obejmowała obszar o powierzchni około 0,14 ha, położony w centrum miasta.

Przesłanką podjęcia uchwały Nr LXV/1191/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 17 grudnia 2013 r. jest umożliwienie wykorzystania terenu z uwzględnieniem przesłanek społeczno-ekonomicznych. Obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 75/5/2004 w rejonie Hotelu Rzeszów przy al. Cieplińskiego w Rzeszowie przewiduje jedynie możliwość przeprowadzenie zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie istniejących budynków wraz ze zmianą sposobu użytkowania.

Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenu, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa. Plan określił zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, głównie w zakresie: linii zabudowy, intensywności zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, powierzchni biologicznie czynnej, wysokości budynków, zasad obsługi komunikacyjnej i zasad podziału terenu na działki budowlane.

Ustalenia projektu planu nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r. z późn. zm.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia, uwzględniają wszystkie występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego terenu oraz powiązania funkcjonalno-przestrzenne z terenami sąsiednimi.

Plan wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587).

W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił w dniu 5 sierpnia 2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 257/9/2013 przy ul. Kasprowicza w Rzeszowie, poprzez ogłoszenie w gazecie codziennej „Nowiny", przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków. Termin składania wniosków wyznaczono do dnia 5 września 2014 r. W ww. . terminie zostały złożone dwa wnioski, o których mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył ww. wnioski rozstrzygnięciem w dniu 18 lutego 2015 r.

Projekt planu został sporządzony przez pracowników Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Projekt MPZP Ne 257/9/2013 przy ul. Kasprowicza w Rzeszowie, został sporządzony wraz z prognozą oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko. Zakres prognozy uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowani ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby projektu planu.

Na posiedzeniu w dniu 19 lutego 2015 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna pozytywnie zaopiniowała projekt planu.

Pod koniec kwietnia 2015 r. Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił do właściwych instytucji i organów o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu. Projekt MPZP Nr został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowani przestrzennym. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 25 czerwca do 23 lipca 2015 r.

Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i „Prognozy" ukazało się dnia 17 czerwca 2015 r. w gazecie codziennej „Nowiny", na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady składania uwag.

W dniu 16 lipca 2015 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Do projektu planu, w terminie przewidzianym ustawą, nie krótszym niż 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia planu, tj. w czasie do 6 sierpnia 2015 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

- **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

W trakcie sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 257/9/2013 przy ul. Kasprowicza w Rzeszowie w ramach opracowywanych koncepcji funkcjonalno-przestrzennych, rozpatrywano kilka rozwiązań alternatywnych. Dotyczyły one zasad zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Wpływ na środowisko analizowanych rozwiązań alternatywnych nie różnił się w sposób istotny, ponieważ możliwość wariantowania ustaleń planu, mających istotny wpływ na środowisko, ograniczona była koniecznością uwzględnienia:

- ustaleń obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm., którego ustaleń projekt planu nie może naruszać,
- istniejącego zagospodarowania terenu.

Wybrany został optymalny wariant projektu planu, uwzględniający wszystkie uwarunkowania występujące w jego granicach oraz uwarunkowania zewnętrzne, co potwierdza sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;**

Do projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono, m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu oraz uzgodniony zakres prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

W planie uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

W rozdziale 7 „Prognozy" wskazano ustalenia planu, które ograniczają wpływ negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

W prognozie nie sformułowano wniosków, które wymagałyby zmiany przyjętych rozwiązań. Prognoza stanowi potwierdzenie prawidłowości ustaleń przyjętych w projekcie planu.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy;**

W procesie uzgadniania projektu planu, projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do uzgodnienia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie.

Pismem znak: PSNZ.4612-2-10/15 z dnia 6 maja 2015 r. (wpłynęło dnia 8.05.2015 r.) – projekt planu został zaopiniowany bez wnoszenia uwag.
Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. RDOŚ nie wniósł uwag do projektu planu ani prognozy oddziaływania na środowisko - pismem znak: WOOŚ.410.4.72.2015.AP-7 z dnia 13 maja 2015 r. (wpłynęło dnia 15.05.2015 r.) – zaopiniowano projekt planu bez uwag.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski ;**

➢ Uwagi i wnioski zgłoszone przez inne organy niż wymienione w art. 57 i 58 ww. ustawy, w tym organy uprawnione do opiniowania lub uzgadniania miejscowego planu na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Po zawiadomieniu właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, wnioski złożyli:

- Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak: KRO.512.70.2014.KM/ KRO.512.70.2014.KM z dnia 6 sierpnia 2014 r. (wpłynęło dnia 19.08.2014 r.),
- Wojewoda Podkarpacki – pismo znak: I-IV.743.1.72.2014 z dnia 25 sierpnia 2014 r. (wpłynęło dnia 27.08.2014 r.),
- Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego – pismo znak: RR-XVIII.7634.157.2014.ADS z dnia 22 sierpnia 2014 r. (wpłynęło dnia 26.08.2014 r.),
- Podkarpacki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: WZ.5562.39.2014 z dnia 6 sierpnia 2014 r. (wpłynęło dnia 8.08.2014 r.),
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.324.2014/2 z dnia 22 sierpnia 2014 r. (wpłynęło dnia 25.08.2014 r.),
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu - Delegatura w Rzeszowie – pismo znak: UOZ-Rz-3.5150.80.2014 z dnia 19 sierpnia 2014 r. (wpłynęło dnia 26.08.2014 r.),
- Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5562.13-2.14 z dnia 19 sierpnia 2014 r. (wpłynęło dnia 20.08.2014 r.),
- Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie - Oddział w Sanoku – pismo znak: DEM/ZG/Sanok/796/2014 z dnia 11 sierpnia 2014 r. (wpłynęło dnia 13.08.2014 r.),
- Podkarpacki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych – pismo znak: IRZ506.4.606.2014 z dnia 13 sierpnia 2014 r. (wpłynęło dnia 19.08.2014 r.).

Wszystkie wnioski zostały uwzględnione przy opracowaniu projektu planu.

➢ Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu, w wyznaczonym terminie składania wniosków tj. do dnia 5 września 2014 r., złożono dwa wnioski osób prywatnych, o których mowa w art.17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opinie i uzgodnienia do projektu planu:

- Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna – Protokół III/2015 z dnia 19 lutego 2015 r.,
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu – pismo znak UOZ-Rz-3.5150.54.2015 z dnia 30 kwietnia 2015 r. (wpłynęło dnia 4.05.2015 r.).
- Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie - pismo znak: ID.7323.153.2015.WK z dnia 30 kwietnia 2015 r. (wpłynęło dnia 5.05.2015 r.),
- Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie – pismo znak KSGIII/ZDK/0720/96/15 z dnia 29 kwietnia 2015 r. (wpłynęło dnia 4.05.2015 r.),

- Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie – pismo znak RR-XVIII.7634.80.2015.ADS z dnia 12 maja 2015 r. (wpłynęło dnia 20.05.2015 r.),
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.324.2014/4 z dnia 12 maja 2015 r. (wpłynęło dnia 20.05.2015 r.),
- Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie - pismo znak SNZ.9020.11.79.2015.EP z dnia 6 maja 2015 r. (wpłynęło dnia 13.05.2015 r.).

Projekt planu w zakresie przedłożonym do uchwalenia został zaopiniowany i uzgodniony.

➢ Uwagi:

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 257/9/2013 przy ul. Kasprowicza w Rzeszowie, w terminie składania uwag, tj. do dnia 6 sierpnia 2015 r., nie zostały złożone żadne uwagi, o których mowa w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2015 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

➢ Uchwalenie:

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła plan uchwałą Nr XIV/257/2015 dnia 25 lipca 2015 r.

- **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;**

Nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia projektu planu nie spowodują możliwości takiego oddziaływania.

- **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu;**

Monitoring skutków realizacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 257/9/2013 przy ul. Kasprowicza w Rzeszowie, winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu, w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji planu miejscowego. Nie ma więc potrzeby określania dla zmiany planu specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9
tel. 017 748 49 00, 017 748 49 02

DYREKTOR
mgr inż. arch. Anna Raińczuk

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Marek Ustrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA