

Uchwała Nr XXII /454/2016 r.
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 26 stycznia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 278/1/2016 na osiedlu Biała w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 278/1/2016 na osiedlu Biała w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,11 ha przy al. gen. W. Sikorskiego na osiedlu Biała w Rzeszowie, określony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym planem.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

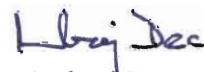
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXII/454/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 stycznia 2016 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 278/1/2016 na osiedlu Biała w Rzeszowie

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 4/99 – terenu pod działalność handlowo – usługową we wsi Biała, uchwalonym uchwałą Nr XVII/116/000 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 13 kwietnia 2000 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 36/00, poz. 374 z dnia 10 czerwca 2000 r., teren objęty granicami opracowania nowego miejscowego planu, o powierzchni około 0,11 ha, oznaczony symbolem UH, przeznaczony jest pod działalność handlowo – usługową oraz pod komunikację, stanowiącą część pasa drogi wojewódzkiej nr 878 (obecna al. gen. W. Sikorskiego).

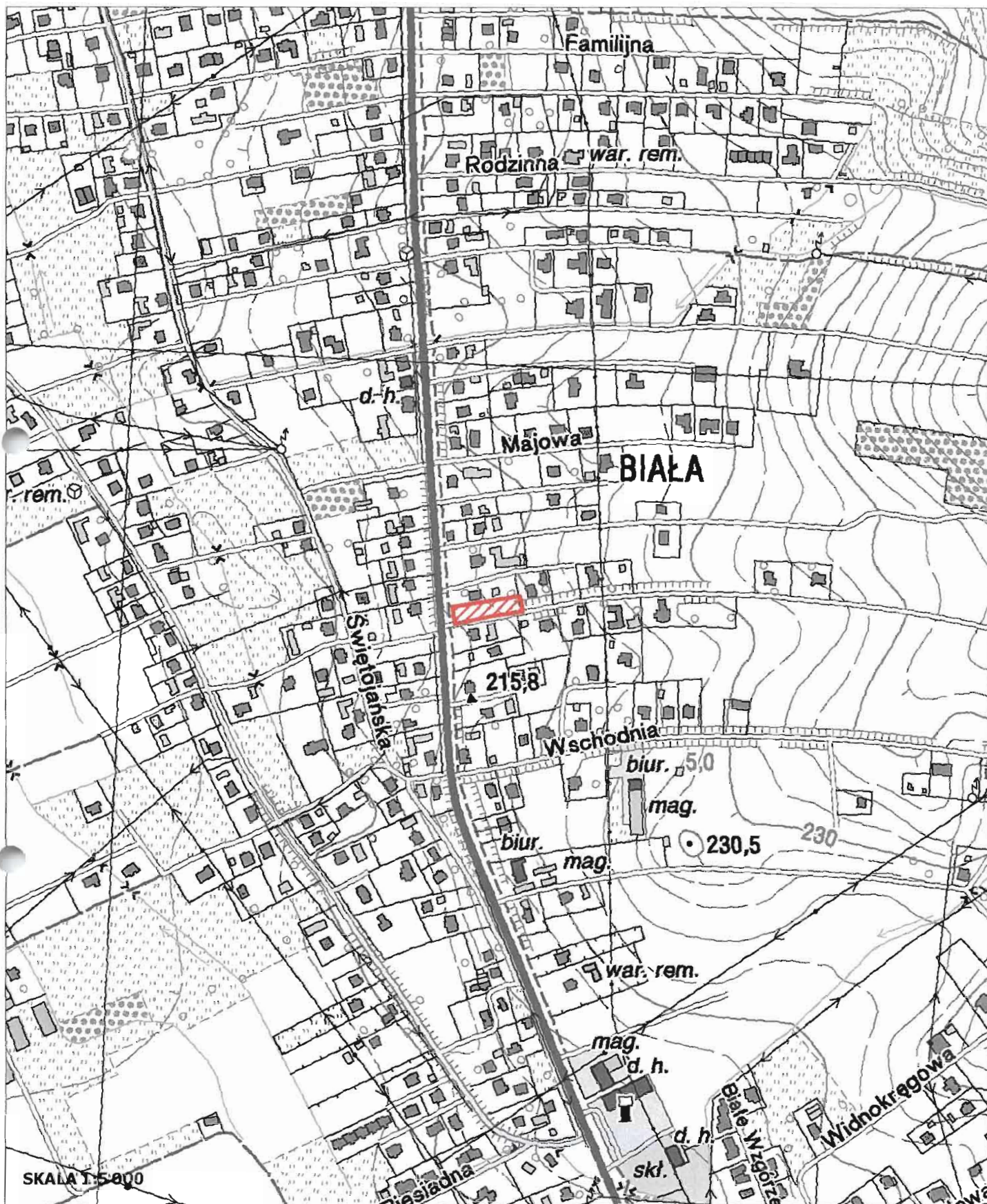
Przedmiotem opracowania nowego planu jest ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikających z aktualnego stanu prawnego oraz zamierzeń inwestycyjnych właściciela nieruchomości wnoszącego o zabudowę mieszkaniowo – usługową.

Zakres obszaru będącego przedmiotem nowego opracowania planu wynika z potrzeby prawidłowego kształtowania struktury przestrzennej i funkcjonalnej obszaru włączonego po 1 stycznia 2008 r. w granice administracyjne miasta Rzeszowa.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że istnieje możliwość przeznaczenia i zagospodarowania terenu w sposób określony we wniosku.

Uzasadnione jest zatem przystąpienie do sporządzenia nowego planu miejscowego dla tego terenu.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXII/454/2016
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 26 STYCZNIA 2016 R.



SKALA 1:5000



ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO MPZP NR 278/1/2016
NA OSIEDLU BIAŁA W RZESZOWIE