

ZARZĄDZENIE Nr VII/556/2016
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

z dnia 17 lutego 2016 r.

w sprawie ustalenia tabeli opłat za korzystanie z gruntów Gminy Miasta Rzeszów
i Skarbu Państwa

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustaliam wysokość opłat za dzierżawę gruntów komunalnych i Skarbu Państwa, oddanych w dzierżawę w drodze bezprzetargowej lub zajmowanych bez umowy.
2. Wysokość opłat, o których mowa w pkt 1 z uwzględnieniem sposobu korzystania i położenia w strefach określa tabela stanowiąca załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2

Ustaliam wysokość jednorazowych opłat z tytułu udostępnienia nieruchomości Gminy Miasto Rzeszów i Skarbu Państwa pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej określonych w załączniku nr 3 do Zarządzenia.

§ 3

Podział miasta Rzeszowa na strefy opłat dzierżawnych, przedstawia załącznik graficzny nr 2 do Zarządzenia nr IV/337/03 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 20.11.2003 r.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2016 r.

§ 5

Traci moc Zarządzenie nr V/396/07 z dnia 26 listopada 2007 r. Prezydenta Miasta Rzeszowa w sprawie ustalenia tabeli opłat za korzystanie z gruntów Gminy Rzeszów i Skarbu Państwa oraz tabela stawek jednorazowych opłat netto z tytułu udostępnienia nieruchomości komunalnych i Skarbu Państwa na zlokalizowanie inwestycji liniowych i urządzeń towarzyszących obowiązujących w zawieranych umowach cywilno-prawnych z dnia 8 stycznia 2010 r.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
Aleksandra Nowak - Radca Prawny
Stary Inspektor Dorota Słopa
Kierownik Oddziału Gospodarki Gruntami inż. Szymon Kornak
Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa mer Grzegorz Tarnowski
Zastępca Dyrektora Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa mer Agata Janicka

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA
MIASTA RZESZOWA

Tadeusz Ferenc

Zastępca PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Andrzej Gutkowiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Tabela opłat rocznych netto za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących przedmiot prawa własności Gminy Miasta Rzeszów i Skarbu Państwa

Lp.	Przeznaczenie terenu	Powierzchnia w m ²	Opłata w zł. w strefach			Uwagi
			I	II	III	
1	HANDEL: kioski, pawilony, stragany, itp.	2	600	480	300	
		3	840	684	444	
		4	1140	740	588	
		5	1380	1080	732	
		6	1680	1260	876	
		7	1920	1440	1020	
		8	2220	1620	1164	
		9	2400	1800	1308	
		10	2580	1980	1440	
		11	2760	2136	1572	
		12	2880	2292	1704	
		13	3000	2436	1836	
		14	3120	2544	1968	
		15	3240	2640	2076	
		16	3360	2724	2172	
		17	3420	2796	2232	
		18	3480	2856	2280	
		19	3540	2904	2316	
		20	3600	2952	2352	
				za każdy m ² powyżej 20	54	46
2	Pawilony usługowe	1	48	36	30	
3	Imprezy widowiskowe	1	300	240	192	
4	Wesołe miasteczko, cyrk	1	120	90	72	
5	Garáže	1	18	16	14	
6	Parkingi:					
	a) komercyjne	1	7,50	5,00	3,00	
	b) dla potrzeb własnych	1	5,00	4,00	2,50	
	c) społeczne	1	-	2,50	1,50	
7	Komis samochodowy	1	18	16	14	
8	Place składowe	1	9,00	7,00	4,50	
9	Bazy przemysłowo-magazynowe	1	18	13	11	
10	Uprawa warzyw	1	1,20	1,00	0,60	
11	Uprawy rolne	1	-	-	0,10	

Lp.	Przeznaczenie terenu	Powierzchnia w m ²	Opłata w zł. w strefach			Uwagi
			I	II	III	
12	Reklamy:					Oświata, kultura i sport opłata w wysoko- kości 50% stawki
	1. Wolnostojące:					
	a) opłata jednorazowa	1	80	70	60	
	b) opłata bieżąca (365 dni)	1	1080	840	720	
	2. Ścienne					
		1	600	480	360	
13	Kawiarnia letnia	1	30	20	15	
14	Kabina telefoniczna	1 szt.	210	180	150	
15	Miejsce postojowe z blokadą:					
	a) wybudowane przez Gminę	1	60	45	30	
	b) wybudowane ze środków własnych	1	35	25	15	
16	Działalność o charakterze użyteczności publicznej	1	4,50	3,50	2,50	
17	Powiększenia działek przeznaczonych na cele mieszkaniowe	1	3,00	2,50	2,00	
18	Powiększenia działek przeznaczonych na cele usługowe i handlowe	1	6,00	6,00	6,00	
18a	Ogródki działkowe przy ul. Jachowicza, ul. Miłocińskiej, ul. Leśnej	1	-	-	0,50	nie dotyczy ogrodów w rozumieniu ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych
18b	Zieleń urządzona (drzewa, krzewy, trawniki)	1	3,00	2,50	1,50	
18c	Ogólnodostępne place zabaw	1	0,60	0,30	0,15	
19	Tereny przeznaczone na cele inne niż wymienione w pkt. 1-18c	1	5,00	4,00	3,00	

Do opłat wskazanych w tabeli dolicza się podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Za bezumowne korzystanie z nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa opłaty wskazane w tabeli zwiększa się o 20 %.

Prezydent Miasta Rzeszowa

Tabela stawek jednorazowej opłaty netto
z tytułu udostępnienia nieruchomości Gminy Miasto Rzeszów
i Skarbu Państwa pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej

Lp.	Rodzaj infrastruktury	Stawka w zł za ułożenie 1 mb przewodu	Stawka w zł za ułożenie 1 mb przewodu	Stawka w zł za ułożenie 1 mb przewodu
		Strefa I	Strefa II	Strefa III
Sieci:				
1	Kanalizacja sanitarna i deszczowa	110	85	65
2	C.O.	85	60	45
	Wodociągowa			
	Gazowa średniego i niskiego ciśnienia			
	Teletechniczna Energetyczna			
3	Gazociąg wysokiego ciśnienia	240	215	195
Przylącza:				
4	C.O.	30	25	20
	Kanalizacji sanitarnej i deszczowej			
	Wodociągowe			
	Gazowe			
	Energetyczne Teletechniczne			
Urządzenia towarzyszące:				
5	Komory	2 700	2 150	1 650
	Studzienki, szafki	1 650	1 100	900
	Słupy	650	550	450

- 1) Za zlokalizowanie sieci napowietrznych, powyższe stawki stosuje się ze współczynnikiem 0,50.
- 2) Nie nalicza się opłat od osób fizycznych i komitetów realizujących inwestycje społeczne za udostępnienie gruntów gminnych i Skarbu Państwa pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej. W sytuacji realizacji inwestycji celu publicznego (budowy sieci) oraz posiadania oświadczenia właściwego przedsiębiorstwa przesyłowego o przejęciu na swój majątek wybudowanej sieci po zakończeniu inwestycji. W przypadku nie przekazania sieci na rzecz przedsiębiorstwa, naliczona zostanie stosowana opłata.

PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA

Prezydent Miasta Rzeszowa

Tadeusz Ferenc