

ZARZĄDZENIE NR VII/569/2016

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 29 lutego 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 poz. 1515), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35,ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2015 poz. 1774) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Podhalańska 3/24, Baldachówka 11/7, Baldachówka 7/10, Boh. Westerplatte 1/11, Okrzei 4/7, Śreniawitów 8/8, Sobieskiego 9/2 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Rzeszowa
**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc

Kierownik
Oddziału Gospodarki Lokalną
Budowlaną i Urządzeniami

Joanna Błaszczak
mgr Joanna Błaszczak

Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

Agata Janicka
mgr Agata Janicka
Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Aleksandra Nowak
Aleksandra Nowak - Radca Prawny

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Andrzej Gutkowski
Andrzej Gutkowski

Podinspektor
Paweł Kamiński
Paweł Kamiński

WYKAZ

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (DZ.U. z 2015 poz. 1774 z zm.), Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczona do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr.Kw	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchomości lokalowej (wraz z gruntem) zł	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Lokal nr 24 przy ul. Podhalańska 3	1578 obr. 218	138730	1875	7079/284343	66,99	247 945	Lokal mieszkalny
2.	Lokal nr 7 przy ul. Baldachówka 11	1029 obr. 207	149 396	663	9268/94605	84,35	288 431	Lokal mieszkalny
3.	Lokal nr 10 przy ul. Baldachówka 7	1031/1 obr. 207	10283,33	410	8403/75751	84,03	279 596	Lokal mieszkalny
4.	Lokal nr 11 przy ul. Boh.Westerplatte 1	1862/2 obr. 207	42197	694	6345/157896	63,45	205 400	Lokal mieszkalny
5.	Lokal nr 4 przy ul. Kr.Augusta 19	808 obr. 213	140296	882	3395/74976	33,95	133 227	Lokal mieszkalny

6.	Lokal nr 7 przy ul. Okrzei 4	783/1 obr. 207	116351	222	6085/52145	60,85	185 495	Lokal mieszkalny
7.	Lokal nr 8 przy Pl.Ś reniawitów 8	1862/2 obr. 207	4990	629	8405/93932	72,31	243 321	Lokal mieszkalny
8.	Lokal nr 2 przy Sobieskiego 9	606 obr. 207	35978	749	3741/211283	37,41	166 610	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkową część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu
- w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ((DZ.U. z 2015 poz. 1774 z zm.), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 2016r. do 2016r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc

Kierownik
Oddziału Gospodarki Lokalami
Budowlanymi i Ubezpieczeniami

mgr Joanna Błaszczak

Podinspektor

mgr Dątrzyca Pawlak-Kamińska

Zastępca Dyrektora

Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Agata Janicka

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Andrzej Gutkowski