

ZARZĄDZENIE NR VII/540/2016

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 29 lutego 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2015 poz. 1515), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35,ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. poz. 1774 z 2015 z zm.) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu lokale mieszkalne, położone w Rzeszowie przy ulicy: Broniewskiego 19/19, Of. Katynia 10/11, W. Poła 13/3, Dominikańskiej 8/5, Poła 12/3, Dąbrowskiego 85/6, Spiechowicza 4/2, Broniewskiego 26/185, W. Popiełuszki 12/127, Warszawska 1/3/139, Słonecznej 4/7, Kr. Augusta 33/77, Broniewskiego 28A/89, Dąbrowskiego 32/34, Dąbrowskiego 3/32 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

mgr Alicja Jamnicka
Zastępca Dyrektora
Miejscowej Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

Kierownik
Oddziału Gospodarki Lokalną
Budowlaną i Użytkownikami
mgr Joanna Błaszczak

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Andrzej Gutkowski

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Aleksandra Nowak - Radca Prawny

Prezydent Miasta Rzeszowa
Tadeusz Ferenc
MIASTA RZESZOWA

Tadeusz Ferenc

Podinspektor

mgr Patrycja Pawlak-Kamińska

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami: ((Dz.U. poz. 1774 z 2015 z zm.), Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczają do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Opłata za wieczyste użytkowanie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 19 przy ul. Broniewskiego 19	1173 obr 213	16779	484	4338/183197	47.71	157 947	789,03	30,04	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 11 przy ul. Of. Katynia 10	939 obr.213	36630	1982	4805/742507	48.05	186 337	897,17	35,89	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 3 przy ul. W.Pola 13	1570 obr 207	36176	478	4101/368484	41,01	168 186	347,84	13,91	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 5 przy ul. Dominikańskiej 8	1704 obr 207	35296	548	3613/154467	40,34	157 939	1008,62	40,34	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 3 przy W. Pola 12	1630 obr. 207	16659	587	5224/358936	52,24	183 332	1301,45	52,24	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

6	Lokal nr 6 przy ul. Dabrowskiego 85	1706/3 obr. 207	38793	1349	6567/365178	65,67	227 795	1987,78	79,51	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7	Lokal nr 2 przy ul. Spiechowicza 4	1207 obr. 213	34936	322	3450/122297	34,50	132 852	594,15	23,80	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 185 przy ul. Broniewskiego 26	957 obr. 213	35537	2272	3913/850683	39,13	152 469	731,00	29,24	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9.	Lokal nr 127 przy ul. W. Popieluszki 12	1677 obr. 208	92279	5690	3317/952163	33,17	136 059	1368,99	54,76	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
10.	Lokal nr 139 przy ul. Warszawska 1/3	253 obr. 207	36226	1560	3952/110952	39,52	163 275	76,26	15,25	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
11.	Lokal nr 7 przy ul. Słonecznej 4	1132/13 obr. 207	66275	156	2401/49305	24,01	108 468	123,84	24,77	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
12.	Lokal nr 4 przy ul. Żwirki i Wigury	1665 obr. 207	62759	562	3023/148267	30,23	130 322	180,33	36,06	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
13	Lokal nr 75 przy ul. Kr. Augusta 33	818 obr. 213	386329	1023	5298/386329	52,98	187 565	196,26	39,25	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
14	Lokal nr 4 przy ul. Broniewskiego 28A/89	1521 obr. 213	39933	1292	4790/473895	47,90	176 120	182,69	35,54	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
15	Lokal nr 34 przy ul. Dąbrowskiego 32	1550 obr. 207	11889	4230	5280/368200	52,80	195 331	1000,55	200,11	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

16	Lokal nr 36 przy ul. Dabrowskiego 36	1550 obr. 207	11889	4230	5414/368200	54,14	210 682	998,67	198,20	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
----	--------------------------------------	------------------	-------	------	-------------	-------	---------	--------	--------	---------------------------	---------------------

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. poz. 1774 z 2015z zm.), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. poz. 1774 z 2015 z zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 2016 r. do 2016 r.

Kierownik
Oddziału Gospodarki Nieruchomościami
Budowlana i Użytkowa
[Signature]
mgr Joanna Błaszczak

Prezydent Miasta Rzeszowa

URZĄD MIASTA RZESZOWA
Rynek I
PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA

Tadeusz Ferenc

Podinspektor
[Signature]
mgr Paweł Pawlak-Kamiński
Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa
[Signature]
mgr Agata Janicka