

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami: ((Dz.U. poz. 1774 z 2015 z zm.)), Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczą do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułankowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułankowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Opłata za wieczyste użytkowanie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 19 przy ul. Broniewskiego 19	1173 obr 213	16779	484	4338/183197	47,71	157 947	789,03	30,04	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 11 przy ul. Of. Katynia 10	939 obr.213	36630	1982	4805/742507	48,05	186 337	897,17	35,89	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 3 przy ul. W.Pola 13	1570 obr 207	36176	478	4101/368484	41,01	168 186	347,84	13,91	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 5 przy ul. Dominikańskiej 8	1704 obr 207	35296	548	3613/154467	40,34	157 939	1008,62	40,34	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 3 przy W. Pola 12	1630 obr. 207	16659	587	5224/358936	52,24	183 332	1301,45	52,24	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

6	Lokal nr 6 przy ul. Dabrowskiego 85	1706/3 obr. 207	38793	1349	6567/365178	65,67	227 795	1987,78	79,51	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7	Lokal nr 2 przy ul. Spiechowicza 4	1207 obr. 213	34936	322	3450/122297	34,50	132 852	594,15	23,80	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 185 przy ul. Broniewskiego 26	957 obr. 213	35537	2272	3913/850683	39,13	152 469	731,00	29,24	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9.	Lokal nr 127 przy ul. W. Popiełuszki 12	1677 obr. 208	92279	5690	3317/952163	33,17	136 059	1368,99	54,76	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
10.	Lokal nr 139 przy ul. Warszawska 1/3	253 obr. 207	36226	1560	3952/110952	39,52	163 275	76,26	15,25	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
11.	Lokal nr 7 przy ul. Słonecznej 4	1132/13 obr. 207	66275	156	2401/49305	24,01	108 468	123,84	24,77	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
12.	Lokal nr 4 przy ul. Żwirki i Wigury	1665 obr. 207	62759	562	3023/148267	30,23	130 322	180,33	36,06	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
13	Lokal nr 75 przy ul. Kr. Augusta 33	818 obr. 213	386329	1023	5298/386329	52,98	187 565	196,26	39,25	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
14	Lokal nr 4 przy ul. Broniewskiego 28A/89	1521 obr. 213	39933	1292	4790/473895	47,90	176 120	182,69	35,54	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
15	Lokal nr 34 przy ul. Dąbrowskiego 32	1550 obr. 207	11889	4230	5280/368200	52,80	195 331	1000,55	200,11	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

16	Lokal nr 36 przy ul. Dabrowskiego 36	1550 obr. 207	11889	4230	5414/368200	54,14	210 682	998,67	198,20	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
----	---	------------------	-------	------	-------------	-------	---------	--------	--------	---------------------------	---------------------

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. poz. 1774 z 2015z zm.), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. poz. 1774 z 2015 z zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od29. 03...... 2016 r. do21. 03...... 2016 r.

Prezydent Miasta Rzeszowa
PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA

Tadeusz Ferenc