

UCHWAŁA NR XXIII / 486 / 2016  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 01 marca 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 280/3/2016  
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
Nr 90/20/2004 „Wilkowyja-Kamionka II” w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 280/3/2016 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 90/20/2004 „Wilkowyja-Kamionka II” w Rzeszowie, zwanej dalej zmianą planu.

§ 2

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 3,01 ha, położony w Rzeszowie, na osiedlu Wilkowyja, oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami występującymi na terenach objętych planem.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.


§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszów

  
Andrzej DEC

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXIII / 486 / 2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 01 marca 2016 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 280/3/2016 Miejscowego Planu  
Zagospodarowania Przestrzennego Nr 90/20/2004 „Wilkowyja-Kamionka II” w Rzeszowie

Na terenie objętym przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 90/20/2004 „Wilkowyja-Kamionka II” w Rzeszowie, przyjęty uchwałą Nr LIII/868/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 marca 2009 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 29, poz. 810, z dnia 8 maja 2009 r.

Celem opracowania zmiany obowiązującego planu jest określenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania przestrzennego części terenu, objętego ww. planem, zlokalizowanym na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa wykazała, że na przedmiotowym terenie możliwa jest realizacja założeń powyższej uchwały.

Uzasadnione jest zatem przystąpienie do sporządzenia zmiany planu na tym terenie.

