

UCHWAŁA NR XXIII/504/2016
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 1 marca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) i art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

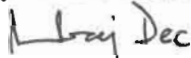
Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu 1 m² powierzchni użytkowej w budynku Urzędu Miasta Rzeszowa przy Pl. Ofiar Getta 7 w Rzeszowie z Copy Graf Grzegorz Sroka i Wspólnicy Sp, J., 35-611 Rzeszów, ul. Powstańców Wielkopolskich 1, na okres 3 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Wobec wymogu zawartego w art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) Rada Miasta wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne w przypadku, gdy po dotychczasowej umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Sytuacja taka zachodzi odnośnie najemcy powierzchni użytkowej opisanej w § 1 niniejszej uchwały. Najemca wynajmował powierzchnię na podstawie umowy najmu z dnia 31.10.2012 r. (stanowisko dla kserokopiarki z automatem wrzutowym). Prowadzona przez najemcę działalność ma znaczenie dla mieszkańców, a sam najemca nie zalega z opłatami na rzecz Miasta. Mając powyższe na uwadze, na podstawie art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz 1774) postanowiono również odstąpić od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia.