PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 140/11/2006-II STARONIWA PÓŁNOC W RZESZOWIE

sporządzone stosownie do art. 42 pkt 2 i art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.).

- **Informacje ogólne**
  (synteza ustaleń planu oraz przebieg trybu formalno – prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (plan) został opracowany na podstawie uchwały Nr LXVII/250/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP Nr 140/11/2006 „Staroniwa-Północ" w Rzeszowie. Uchwała dotyczyła trzech obszarów o łącznej powierzchni około 76,7 ha, położonych na osiedlu Staroniwa w rejonie ul. Strzelniczej i ul. Potokowej.

Potrzeba opracowania planu na tym terenie wynikła z konieczności ustalenia zasad zagospodarowania terenów, w tym obsługi komunikacyjnej oraz uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, z uwagi na duże zainteresowanie mieszkańców realizacją zabudowy w tym rejonie miasta.

Z uwagi na brak zgodności planowanego zagospodarowania terenu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, czasowo wyłączono z opracowania tereny położone w północnej części obszaru, w rejonie strzelnicy garnizonowej kompleksu wojskowego Nr 3216. Projekt został opracowany dla terenów o łącznej powierzchni ok. 62 ha i w takim zakresie został uzgodniony i dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu w 2010 r. i 2011 r.

W trakcie dalszej procedury sporządzania planu, w wyniku uwag złożonych na kolejnych jego wyłożeniach do publicznego wglądu, z opracowania zostały wyłączone, oprócz terenu sąsiadującego ze strzelnicą garnizonową, tereny położone w południowo-wschodniej części obszaru, w tym wzdłuż potoku Mikośka, ponieważ realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy zabudowa nie mogła zostać usankcjonowana w planie, z uwagi na brak zgodności ze Studium. Ponadto projekt planu nie uzyskał uzgodnienia, w pełnym zakresie, z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym. Ze względu na powyższe, uchwałą Nr XI/234/2011 z dnia 31 maja 2011 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 140/11/2006-I Staroniwa Północ w Rzeszowie (w części I), dla terenu o powierzchni około ok. 33,23 ha.

Miejscowy plan Nr 140/11/2006-II Staroniwa Północ w Rzeszowie (część II), obejmuje teren o powierzchni około 11,91 ha. Obszar objęty planem stanowi część większego terenu mieszkaniowo-usługowego. W planie przeznaczono tereny pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową, tereny komunikacji (drogi publiczne i wewnętrzne) i niewielki teren zieleni urządzonej. W pozostałym zakresie obsługa mieszkańców odbywać się będzie na terenach położonych poza planem. Uzbrojenie w infrastrukturę techniczną przewidywane jest poprzez rozbudowę istniejących sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej. Wyznaczone tereny stanowią bezpośrednią kontynuację lub uzupełnienie przeznaczenia terenów w uchwalonej części I planu.

Ustalenia projektu planu są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm. Studium określa kierunek zagospodarowania przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przyjęte w projekcie planu ustalenia uwzględniają występujące

uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego terenu oraz powiązania funkcjonalno-przestrzenne z terenami sąsiednimi.

Plan wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199, z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1587).

W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.).

Prezydent Miasta Rzeszowa w dniu 1 lutego 2007 r., w prasie miejscowej Dziennik „Super Nowości" ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 140/11/2006 „Staroniwa-Północ" w Rzeszowie a także poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu, wyznaczając jednocześnie termin składania wniosków od 1 lutego do 23 lutego 2007 r. Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu, w wyznaczonym terminie wpłynął jeden wniosek, który został rozpatrzony przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, w dniu 12 marca 2007 r. Wszystkie wnioski od instytucji i organów, a także wnioski osób zainteresowanych, złożone po terminie zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu. W trakcie trwania procedury zainteresowane osoby informowane były na bieżąco o postępach w opracowaniu projektu. Ponadto udzielane były informacje (przez Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, które opracowywało projekt) dotyczące zgodności przewidywanych rozwiązań, ze składanymi do Prezydenta Miasta Rzeszowa wnioskami o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Na posiedzeniu w dniu 17 marca 2010 r. Miejska Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna zaopiniowała pozytywnie projekt planu. W maju 2010 r. wystąpiono o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu do właściwych instytucji i organów. Projekt ten wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wymagane przepisami organy, za wyjątkiem Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Rzeszowie. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 czerwca do 23 lipca 2010 r. (bez uwzględnienia stanowiska WSW, na które złożono zażalenie). Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i „Prognozy" ukazało się w dniu 15 czerwca 2010 r. w miejscowej prasie Gazeta Codzienna „Nowiny", na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady składania uwag. W dniu 5 lipca 2010 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Do projektu planu w terminie przewidzianym ustawą, tj. do dnia 13 sierpnia 2010 r. wpłynęły uwagi, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 1329/2010 z dnia 3 września 2010 r. W wyniku uwzględnienia części wniesionych uwag wprowadzono stosowne korekty do projektu, w związku z czym wymagane było ponowienie procedury. Skorygowany projekt planu, w dniu 20 grudnia 2010 r., przedstawiono ponownie do zaopiniowania przez MKU-A. W styczniu 2011r. projekt planu uzgodniono w niezbędnym zakresie. Następnie projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowiskowo po raz kolejny został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od

4 stycznia do 24 stycznia 2011 r. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i „Prognozy", ukazało się w dniu 22 grudnia 2010 r. w miejscowej prasie Gazeta Codzienna „Nowiny", na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady składania uwag. W dniu 18 stycznia 2011 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Do projektu planu, w terminie przewidzianym ustawą, tj. do dnia 8 lutego 2011 r. wpłynęły uwagi, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr VI/68/2011 z dnia 1 marca 2011 r. Ze względu na brak uzgodnienia części terenów objętych projektem z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Rzeszowie, uchwalono MPZP Nr 140/11/2006-I Staroniwa Północ w Rzeszowie w ograniczonym zakresie - dla terenów o powierzchni około 33,23 ha (Uchwała Nr XI/234/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 maja 2011 r.).

Kontynuowanie prac projektowych dla terenów, które były położone w zasięgu stref ochronnych od strzelnicy garnizonowej stało się możliwe po wygaszeniu decyzji ustanawiającej strefy od strzelnicy garnizonowej oraz po zmianie stanowiska Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego, który wprowadzał dodatkowe ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wokół strzelnicy. Wznowiono prace nad kolejną częścią planu. Projektem MPZP Nr 140/11/2006-II Staroniwa Północ w Rzeszowie, objęto obszar o łącznej pow. 12,90 ha. Ze względu na zmianę uwarunkowań zagospodarowania terenów dokonano korekt w opracowanym wcześniej projekcie, a następnie powtórzono procedurę planistyczną. Pismami z dnia 25 sierpnia 2015 r. Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił do właściwych organów i instytucji o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu. Po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień i opinii, projekt planu wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 7 października do 4 listopada 2015 r. Ogłoszenie i obwieszczenie o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i prognozy, ukazało się w dniu 29 września 2015 r. w Gazecie Codziennej „Nowiny", na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady składania uwag. W dniu 21 października 2015 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Do projektu planu, podczas wyłożenia oraz w terminie nie krótszym niż 14 dni, wyznaczonym od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu do publicznego wglądu, tj. do dnia 19 listopada 2015 r. wpłynęło 11 uwag, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rzeszowa Nr VII/465/2015 z dnia 9 grudnia 2015 r. Do projektu planu, w części przedłożonej do uchwalenia, wpłynęło 10 uwag, które zostały uwzględnione. W wyniku uwzględnienia uwag po III wyłożeniu dokonano korekt w projekcie planu, które nie wymagały ponowienia procedury.

Z projektu planu został wyłączony teren oznaczony symbolem *ZP.2* położony w rejonie odwiertów gazowych na południe od strzelnicy garnizonowej ponieważ stwierdzono, że nie jest on w pełni zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa. Zostanie on skierowany do uchwalenia po zmianie Studium. Projekt planu ustalał przeznaczenie pod park, co wynikało z kontynuacji ustaleń uchwalonej I części planu a w Studium teren ten posiada kierunek zagospodarowania pod zieleń nieurządzoną.

Projekt planu obejmujący teren o powierzchni 11,91 ha przedstawiono do uchwalenia. Uchwałą Nr XXII/453/2016 z dnia 26 stycznia 2016 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 140/11/2006-II Staroniwa Północ w Rzeszowie.

- **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych;**

W trakcie sporządzania projektu MPZP Nr 140/11/2006-II Staroniwa Północ w Rzeszowie, rozpatrywano kilka rozwiązań alternatywnych, w ramach opracowywanych koncepcji programowych i funkcjonalno-przestrzennych. Dotyczyły one rozmieszczenia funkcji w granicach planu, zasad zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Wpływ na środowisko analizowanych rozwiązań

alternatywnych nie różnił się w sposób istotny, ponieważ możliwość wariantowania ustaleń planu, mających istotny wpływ na środowisko, ograniczona była koniecznością uwzględnienia:

- ustaleń obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm., z którym stosownie do aktualnie obowiązujących przepisów, plan musi być zgodny,
- ustaleń obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 140/11/2006-I Staroniwa Północ w Rzeszowie,
- kontynuacji istniejących i projektowanych w obowiązujących planach miejscowych przebiegów ciągów komunikacji miejskiej i infrastruktury technicznej, (w tym w uchwalonym MPZP Nr 76/6/2004 dotyczący drogi lokalnej),
- warunków terenowych i istniejącego zagospodarowania terenu,
- uwarunkowań przyrodniczych i kulturowych .

Wybrany został optymalny wariant projektu planu, uwzględniający wszystkie uwarunkowania występujące w jego granicach, co potwierdza sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;**

Do projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono, m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu oraz uzgodniony zakres prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Prognoza nie zawierała uwag do projektu planu.

W Rozdziale VIII „Prognozy" wskazano ustalenia planu, które ograniczają wpływ negatywnych oddziaływań na środowisko planowanego zagospodarowania terenu.

Ustalenia tego planu nie spowodują znacznych zmian w środowisku przyrodniczym obszaru, którego dotyczą.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy;**

I. Uzgodnienia/opinie:

- Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. RDOŚ nie wniósł uwag do projektu planu ani prognozy oddziaływania na środowisko – pismem znak: RDOŚ-18-WOOŚ-7041-4-75/10/ap z dnia 31 maja 2010 r.(wpłynęło 2 czerwca 2010 r.) zaopiniowano projekt planu bez uwag.
- Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do uzgodnienia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Pismem znak: PSNZ.4612-2-14/2010 z dnia 18 maja 2010 r. (wpłynęło 24 maja 2010 r.) uzgodniono projekt planu. W związku z dokonaniem korekt wynikających z rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, w dniach od 22 czerwca do 23 lipca 2010 r., wystąpiono o ponowne uzgodnienie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. PPIS w Rzeszowie nie wniósł uwag do projektu planu ani „Prognozy"- pismem znak: PSNZ.4612-2-60/2010 z dnia 4 stycznia 2011 r. – uzgodniono projekt planu bez uwag.

II. Uzgodnienia/opinie (wznowienie prac w 2015):

- Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 140/11/2006-II Staroniwa Północ w Rzeszowie, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. RDOŚ nie wniósł uwag do projektu planu ani prognozy oddziaływania na środowisko – pismem znak: WOOŚ.410.4.129.2015.AP.4 z dnia 10 września 2015 r. (wpłynęło 14 września 2015 r.) zaopiniowano projekt planu bez uwag.
- Projekt planu Nr 140/11/2006-II Staroniwa Północ, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do uzgodnienia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. PPIS nie wniósł uwag do projektu planu ani prognozy oddziaływania na środowisko – pismem znak: PSNZ.4612-2-33/15 z dnia 7 września 2015 r. (wpłynęło 9 września 2015 r.) uzgodniono projekt planu bez uwag.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski ;**

➢ Uwagi i wnioski zgłoszone przez inne organy niż wymienione w art. 57 i 58 ww. ustawy, w tym organy uprawnione do opiniowania lub uzgadniania miejscowego planu na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
Po zawiadomieniu właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia planu, wnioski złożyli:

- Wojewoda Podkarpacki w Rzeszowie, Kierownik Oddziału Gospodarki Przestrzennej – pismo znak: I.IV.7041-1/25/07 z dnia 6 lutego 2007 r., wpłynęło w dniu 6 lutego 2007 r.,
- Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie – przekazanie kompetencji do PGNiG S.A w W-wie, Oddział w Sanoku – pismo KRO-512/11/07/MA z dnia 6 lutego 2007 r., wpłynęło w dniu 7 lutego 2007 r.,
- Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA Oddział w Sanoku – pismo znak: GM-750/22/07 z dnia 16 lutego 2007 r., wpłynęło w dniu 22 lutego 2007 r.,
- Urząd Miasta Rzeszowa, Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa – pismo znak: SR.II – 071/10/07 z dnia 12 lutego 2007 r., wpłynęło w dniu 13 lutego 2007 r.,
- Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie, Dyrektor Wydziału Środowiska i Rolnictwa – pismo znak: PUW.ŚR.IV-0718-3/19/07 z dnia 14 lutego 2007 r., wpłynęło w dniu 15 lutego 2007 r.,
- Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie z up. Zarządu Województwa Podkarpackiego - pismo znak: PBPP-ZK.7323/1/19/07 z dnia 16 lutego 2007 r., wpłynęło w dniu 21 lutego 2007 r.,
- Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Rzeszowie – pismo znak: TR-0720/6/2007 z dnia 19 lutego 2007 r., wpłynęło w dniu 21 lutego 2007 r.,
- Podkarpacki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie– pismo znak: IRz.-505/55/07 z dnia 20 lutego 2007 r., wpłynęło w dniu 22 lutego 2007 r.,
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: TT-0300-32/07 Jas/G/01 z dnia 20 lutego 2007 r., wpłynęło w dniu 22 lutego 2007 r.,
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie – pismo znak: ZKU-5060-15-2671/MS/07 z dnia 23 lutego 2007 r.,
- Rzeszowski Zakład Energetyczny Spółka Akcyjna, Rzeszów – pismo znak: TO-9/341/PP-16/2520/2007/10740 z dnia 23 lutego 2007 r., wpłynęło w dniu 1 marca 2007 r.,
- Wojewódzki Sztab Wojskowy w Rzeszowie – pismo Nr 1224 z dnia 1 czerwca 2007 r., wpłynęło w dniu 5 czerwca 2007 r.

➢ Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu, w okresie wyznaczonym na składanie wniosków, tj. od 1 lutego do 23 lutego 2007 r., wniosek złożyła:

- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlanych" w Rzeszowie. SM wniosła o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o wysokości do 7 kondygnacji oraz zlikwidowanie strefy ochronnej od strzelnicy. Wniosek został pozytywnie rozpatrzony w odniesieniu do terenu położonego po północnej stronie drogi lokalnej w MPZP Nr 76/6/2004, w zakresie dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej. W odniesieniu do terenu położonego po południowej stronie drogi lokalnej, wniosek rozpatrzono negatywnie.

Wszystkie wnioski od instytucji i organów, a także wnioski osób zainteresowanych, złożone po terminie zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu.

➢ I. Opinie i uzgodnienia do projektu planu:

- Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna: Uchwała nr III/6/2010 z dnia 17 marca 2010 r. oraz Uchwała Nr VIII/23/2010 z dnia 20 grudnia 2010 r. (po wprowadzeniu korekt wynikłych z uwzględnienia uwag po I wyłożeniu projektu do publicznego wglądu),
- Wojewoda Podkarpacki – pismo znak: I.IV-7041-2-68/10 z dnia 12 maja 2010 r., wpłynęło w dniu 13 maja 2010 r.,
- Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie – pismo znak: KRO/512/38/10/MA z dnia 26 maja 2010 r., wpłynęło w dniu 31 maja 2010 r.,
- Miejski Zarząd Dróg i Zieleni w Rzeszowie – pismo znak: MZDiZ-ID.WK.5544-51-1-140/10 z dnia 19 maja 2010 r., wpłynęło w dniu 26 maja 2010 r.,
- Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie – pismo znak: RR.VI.KM.7323/1-84/10 z dnia 25 maja 2010 r., wpłynęło w dniu 2 czerwca 2010 r.,
- Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie – pismo znak: NU-5060-R-51-2671/10 z dnia 24 maja 2010 r., wpłynęło w dniu 31 maja 2010 r.,
- Wojewódzki Sztab Wojskowy w Rzeszowie, pismem Nr 1158 z dnia 2 czerwca 2010 r. – zaopiniował negatywnie projekt planu z uwagi na zasięg części strefy ochronnej kompleksu wojskowego nr 3216. Pismem znak BRMR/7323/9/544/2010 z dnia 23 sierpnia 2010 r. przekazano skorygowany projekt z prośbą o powtórne uzgodnienie. WSW w Rzeszowie pismem Nr 2107 z dnia 21 września 2010 r. zaopiniował negatywnie przedłożony projekt . Pismem znak: BRMR/7323/22/806/2010 z dnia 29 listopada 2010 r. ponownie wystąpiono z prośbą o uzgodnienie projektu planu – WSW w Rzeszowie pismem: Nr 2972 z dnia 28 grudnia 2010 r. po raz kolejny zaopiniował negatywnie projekt. W wyniku uwzględnienia zasięgów stref od strzelnicy garnizonowej, pomniejszono teren objęty planem i pismem znak: BRMR/7323/9/383/2011 z dnia 20 kwietnia 2011 r. wystąpiono o uzgodnienie projektu planu. Pismem znak: Nr 1186 z dnia 11 maja 2011 r., które wpłynęło w dniu 13 maja 2011 r. WSW w Rzeszowie uzgodnił projekt planu bez uwag, wniosków i zastrzeżeń,
- Karpacka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Rzeszowie – pismo znak: KSG III/OTO/0720/5/10 z dnia 4 maja 2010 r., wpłynęło w dniu 13 maja 2010 r.,
- Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5562/9-2/10 z dnia 17 maja 2010 r., wpłynęło w dniu 20 maja 2010 r.,
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: TT-0300-44/10 Jas/GG/01 z dnia 19 maja 2010 r., wpłynęło w dniu 24 maja 2010 r.,
- Komisariat Policji IV w Rzeszowie – pismo znak: CR-1721/10 z dnia 19 maja 2010 r., wpłynęło w dniu 25 maja 2010 r.,
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu – pismo znak: L.dz.UOZ-Rz-3-4164/2/2011 z dnia 10 stycznia 2011 r. ,wpłynęło w dniu 13 stycznia 2011 r. (uzgodnienie w związku z dokonaniem korekt wynikających z uwzględnienia wniesionych uwag, po I wyłożeniu projektu do publicznego wglądu),

- Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie – pismo znak: MZD-ID.MR.5544-51-2/140/11 z dnia 3 stycznia 2011 r., wpłynęło w dniu 5 stycznia 2011 r. (uzgodnienie w związku z dokonaniem korekt wynikających z uwzględnienia wniesionych uwag, po I wyłożeniu projektu do publicznego wglądu).

II. Opinie i uzgodnienia do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 140/11/2006-II Staroniwa Północ w Rzeszowie (wznowienie prac w 2015):

- Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie – pismo znak: RR-XVIII.7634.166.2015. ADS z dnia 15 września 2015 r., wpłynęło w dniu 15 września 2015 r.,
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu, Delegatura w Rzeszowie – pismo znak: L.dz.UOZ-Rz-3-5150.112.2015 z dnia 14 września 2015 r., wpłynęło w dniu 15 września 2015 r.,
- Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie – pismo znak: ID.7323.151.2015.WK z dnia 14 września 2015 r., wpłynęło w dniu 16 września 2015 r. wraz z pismem znak: ID.7323.51.2015.WK z dnia 14 grudnia 2015 r. wpłynęło w dniu 16 grudnia 2015 r.,
- Wojewódzki Sztab Wojskowy w Rzeszowie, pismem Nr 2351/15, które wpłynęło w dniu 16 września 2015 r., Postanowieniem Szefa WSW w Rzeszowie Nr 7 z dnia 15 września 2015 r. nie uzgodnił projektu planu. Pismem znak: BRMR/7323/9/860/2015 z dnia 21 września 2015 r. Prezydent Miasta Rzeszowa, złożył wyjaśnienia w sprawie i zwrócił się o uzgodnienie projektu. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Rzeszowie, pismem Nr 2490, które wpłynęło w dniu 2 października 2015 r. w Postanowieniu Nr 8 z dnia 29 września 2015 r., uzgodnił projekt planu,
- Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie, pismem znak: KRO.512.79.2015.KM które wpłynęło w dniu 17 września 2015 r. odmówił uzgodnienia w zakresie zagospodarowania terenu górniczego Kielanówka-Rzeszów-1. Prezydent Miasta Rzeszowa, pismem znak: BRMR/7323/22/868/2015 z dnia 22 września 2015 r., przedłożył projekt planu, po wprowadzeniu stosownych korekt, z prośbą o wyrażenie stanowiska do uzupełnionego projektu planu. Dyrektor OUG postanowieniem znak: KRO.512.91.2015.KM z dnia 29 września 2015 r., które wpłynęło w dniu 30 września 2015 r. uzgodnił projekt planu,
- Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak:MZ.5562.23-2.15 z dnia 3 września 2015 r., wpłynęło w dniu 3 września 2015 r.

Projekt planu w zakresie przedłożonym do uchwalenia został zaopiniowany i uzgodniony bez uwag.

➢ Uwagi:
  - I wyłożenie: do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, w dniach od 22 czerwca do 23 lipca 2011 r., wpłynęły uwagi, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 1329/2010 z dnia 3 września 2010 r.;
  - II wyłożenie: do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 4 do 24 stycznia 2011 r., wpłynęły uwagi, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr VI/68/2011 z dnia 1 marca 2011 r.;
  - III wyłożenie: do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 7 października do 4 listopada 2015 r., wpłynęły uwagi, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr VII/465/2015 z dnia 9 grudnia 2015 r. w następujący sposób:

    Uwzględniono uwagi:

- pani Lesławy Kaczorowskiej dotyczące ustaleń dla terenu oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem MN/U w granicach działki o nr ewid. 257/1 obr. 212,
- pani Bożeny Biega, dotyczące ustaleń dla terenu oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem MN.6 w zakresie przebiegu ciągu pieszego [KX], w granicach działki o nr ewid. 272 obr. 212,

- pani Urszuli Czerwińskiej, dotyczące ustaleń dla terenu oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem MN.6, w zakresie przebiegu ciągu pieszego [KX], w granicach działki o nr ewid. 272 obr. 212,
- pani Jolanty Mokrzycki, dotyczące ustaleń dla terenu oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem MN.5, w zakresie przebiegu ciągu pieszego [KX], w granicach działki o nr ewid. 117/4 obr 212,
- pani Doroty Wałek, dotyczące ustaleń dla terenu oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem MN.5, w zakresie przebiegu ciągu pieszego [KX], w granicach działki o nr ewid. 117/4 obr 212,
- pani Anny Skiba, dotyczące ustaleń dla terenu oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem MN.5, w zakresie przebiegu ciągu pieszego [KX], w granicach działki o nr ewid. 117/4 obr. 212,
- pani Grażyny Łyszczek, dotyczące ustaleń dla terenu oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem MN.5, w zakresie wyznaczonego ciągu pieszego [KX], w granicach działki o nr ewid. 116/4 obr. 212,
- pani Teresy Chmaj, dotyczące ustaleń dla terenu oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem MN.5, w zakresie przebiegu ciągu pieszego [KX], w granicach działki o nr ewid. 116/4 obr. 212,
- pani Małgorzaty Koszela, dotyczące ustaleń dla terenu oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem MN/U, w zakresie przebiegu ciągu pieszego [KX], w granicach działki o nr ewid. 267 obr. 212,
- pani Marii Rzadka, dotyczące ustaleń dla terenu oznaczonego na rysunku projektu planu symbolami: MN.5, MN.6, w zakresie wyznaczonego ciągu pieszego [KX], w granicach działek o nr ewid. 116/4, 107/1, 117/4 i 118/1, obr. 212.
- Uwagi pana Piotra Miąsika, dotyczące ustaleń dla terenu oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem ZP.2, w granicach działki o nr ewid. 146/1 obr. 212, rozpatrzono w następujący sposób: uwzględniono uwagę w zakresie ciągu pieszo-jezdnego [KDX]; nie uwzględniono uwagi w zakresie przeznaczenia terenu. *(uwaga dotyczy terenu wyłączonego z uchwalenia).*

Szczegółowe uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag zawierają ww. Zarządzenia.

Ponadto do projektu panu wpłynęło pismo Pani Jadwigi Dziama, które nie zostało zakwalifikowane jako uwaga, ponieważ dotyczyło zastrzeżeń do ustaleń planu, których plan nie zawierał.

Uwaga Pani Jadwigi Bajda jako złożona po terminie, nie podlegała rozpatrzeniu.

Wszystkie wniesione do projektu planu uwagi zostały szczegółowo przeanalizowane i uwzględnione w możliwie najszerszym zakresie, o czym świadczą trzy wyłożenia projektu do publicznego wglądu.

Informacja o podjętych ww. Zarządzeniach Prezydenta Miasta została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa.

- **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;**

Nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia projektu planu nie spowodują możliwości takiego oddziaływania.

- **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu;**

Monitoring skutków realizacji MPZP Nr 140/11/2006-II Staroniwa Północ w Rzeszowie winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199, z późn. zm.), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji planu miejscowego. Nie ma więc potrzeby określania dla planu specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Stanisław Sienko
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

BIURO ROZWOJU MIASTA RZESZOWA
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9
tel. 017 748 49 00, 017 748 49 02

DYREKTOR
mgr inż. arch. Anna Raińczuk