

UCHWAŁA NR XXIV/521/2016
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 22 marca 2016 r.

zmieniająca uchwałę Rady Miasta Rzeszowa nr LX/1107/2013 z dnia 24 września 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Rzeszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zm.).

§1

W uchwale Rady Miasta Rzeszowa nr LX/1107/2013 z dnia 24 września 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Rzeszów § 16 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Dopuszcza się możliwość ponownego zawarcia umowy najmu dotychczas zajmowanego lokalu, na wniosek osoby, wobec której została wypowiedziana umowa najmu, orzeczona eksmisja z lokalu lub której umowa wygasła, w przypadku uregulowania zadłużenia czynszowego i kosztów sądowych, dotyczy to również osób bliskich w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, które pozostały w lokalu po śmierci tej osoby i stale w nim zamieszkiwały.”

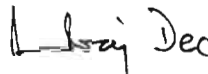
§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§3

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Propozycja zmiany § 16 ust. 3 Uchwały Rady Miasta Rzeszowa nr LX/1107/2013 z dnia 24 września 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Rzeszów ma na celu uregulowanie sytuacji prawnej osób pozostających w lokalach mieszkalnych, po śmierci bliskich osób, które utraciły przed śmiercią tytuł prawny do zajmowanego przez nich lokalu.