

UCHWAŁA NR XXIV /527 /2016

RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 22 marca 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na okres kolejnych
3 lat i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz.1515 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 31,05 m² zlokalizowanego w budynku basenów otwartych ROSiR przy ul. Pułaskiego 13 w Rzeszowie, stanowiącego mienie komunalne Miasta Rzeszowa (KW nr RZ1Z/00016164/8, działka ewidencyjna nr 869/19 obręb 207) z Panem Stanisławem Ząbczykiem, prowadzącym działalność gospodarczą jako „Stanley” Stanisław Ząbczyk (ul. Paderewskiego 3B/25, 35-328 Rzeszów) na okres kolejnych 3 lat, oraz na odstąpienie od przetargowego zawarcia umowy najmu.

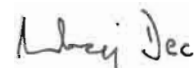
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Wobec wymogu zawartego w art.18 ust.2.pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. Nr 1515 z późn. zm.) Rada Miasta wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne w przypadku, gdy po dotychczasowej umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Sytuacja taka zachodzi odnośnie najemcy lokalu użytkowego opisanego w §1 niniejszej uchwały. Najemca wynajmował lokal na podstawie umowy, której okres trwania dobiegł końca w 2015r. Na podstawie art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) postanowiono odstąpić od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia. Przedłużenia dokonuje się w stosunku do najemcy nie zalegającego w dacie podjęcia niniejszej uchwały z opłatami na rzecz Miasta Rzeszowa, na zasadach zgodnych z obowiązującymi przepisami.