

Uchwała Nr XXIV/530/2016
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 22 marca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) i art. 15 ust.1 i 37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1042/5 (objęta księgą wieczystą RZ1Z/00190710/4) i 1048 (objęta księgą wieczystą RZ1Z/00001527/3) zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Wierzynka 1, o łącznej pow. 0,0500 ha , położonych w obrębie 207 Rzeszów-Śródmieście, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów na działki nr 2269/4 (objęta księgą wieczystą RZ1Z/00199026/5), 2282/2, 2284 (objęte księgą wieczystą RZ1Z/00116859/8), 2287, 2288, 2466 (objęte księgą wieczystą RZ1Z/00029561/5), 2293/5 (objęta księgą wieczystą RZ1Z/00185242/4) o łącznej pow. 0,3292 ha, położone w obr. 212 Rzeszów-Staroniwa, stanowiące własność DEVELOPRES Sp. z o. o.

§ 2.

Traci moc uchwała Rady Miasta Rzeszowa Nr XVIII/378/2015 z dnia 17 listopada 2015 r.

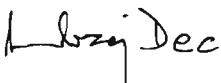
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

Uzasadnienie

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie:

- działki 2288, 2293/5, 2466 w obr. 212, przeznaczone są pod zabudowę usługową – żłobek (kontur 5U).
- działki 2284, 2282/2, 2269/4, 2287 w obr. 212, przeznaczone są pod publiczny teren zieleni urządzonej (kontur 3ZPz).

Pozostałe działki w konturze 5U stanowią własność Gminy Miasta Rzeszów.

Proponowana zamiana pozwoli na pozyskanie na rzecz Gminy nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę usługową – żłobek i publiczny teren zieleni urządzonej w zamian za nieruchomość zabudowaną budynkiem wymagającym kapitalnego remontu.

Jednocześnie zamiana umożliwi DEVELOPRES Sp. z o. o. zrealizować budynek wybrany w konkursie architektonicznym na zabudowę Placu Garncarskiego.

