

ZARZĄDZENIE NR VII/633/2016

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 8 kwietnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 poz. 1515), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35,ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2015 poz. 1774) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Żeromskiego 5/19, Dąbrowskiego 15/30, Grodzisko 3/7 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

*mgr Grzegorz Jarnowski*

Kierownik  
Oddziału Gospodarki Lokalami  
Budowlanymi

*mgr Joanna Błaszczak*

Zastępca Dyrektora  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

*mgr Izabela Janicka*

Podinspektor

*mgr Patrycja Pawlak-Kamińska*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*mgr Andrzej Nowak - Radca Przewodniczący*

Prezydent Miasta Rzeszowa  
**PREZYDENT  
MIASTA RZESZOWA**

*Tadeusz Ferenc*

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

*Andrzej Gutkowski*

## W Y K A Z

## lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami( DZ.U. z 2015 poz. 1774 z zm.), Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczają do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu:

| Lp | Opis nieruchomości                   | Nr działki                   | Nr.Kw   | Pow. działki m <sup>2</sup> | Ułamkowa część gruntu | Pow. lokalu m <sup>2</sup> | Cena nieruchomości lokalowej (wraz z gruntem) zł | Przeznaczenie nieruchomości |
|----|--------------------------------------|------------------------------|---------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------|--|-----------------------------|
| 1  | 2                                    | 3                            | 4       | 5                           | 6                     | 7                          | 8  | 9                           |
| 1. | Lokal nr 19 przy ul. Żeromskiego 5   | 1578 obr. 207                | 32115   | 454                         | 5466/155399           | 54,66                      | 229 448  | Lokal mieszkalny            |
| 2. | Lokal nr 30 przy ul. Dąbrowskiego 15 | 1432/1<br>1432/2<br>obr. 207 | 149 396 | 1215                        | 4701/129344           | 41,22                      | 167 106  | Lokal mieszkalny            |
| 3. | Lokal nr 7 przy ul. Grodzisko 3      | 1137 obr. 207                | 141007  | 1356                        | 4131/149652           | 35,51                      | 159 732  | Lokal mieszkalny            |

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkową część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu
- w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.

- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( DZ.U. z 2015 poz. 1774 z zm.), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od ..... 2016r. do ..... 2016r.

Prezydent Miasta Rzeszowa  
**PREZYDENT  
MIASTA RZESZOWA**

*Tadeusz Ferenc*

Kierownik  
Biura Gospodarki Lokalami,  
Budowlano-Przemysłowym  
*[Signature]*  
mgr Joanna Błaszczyk

Dyrektor  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa  
*[Signature]*  
mgr Grzegorz Tarnowski

Podinspektor  
*[Signature]*  
mgr Alicja Pawlak-Kamińska

Zastępca Dyrektora  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa  
*[Signature]*  
mgr Agata Janicka

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
*[Signature]*  
Andrzej Gutkowski