UMOWA – PROJEKT

Zawarta w dniu ……….…….…… 2016 r. w Rzeszowie pomiędzy Gminą Miasto Rzeszów - Urzędem Miasta Rzeszowa, Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP: 8130008613, Regon: 690581353 zwaną dalej ,,Zamawiającym” reprezentowaną przez:

a

reprezentowanym przez

zwanym dalej ,,Wykonawcą”.

§ 1

Umowę zawiera się na podstawie art. 6a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę usługi utrzymania instalacji i urządzeń sanitarnych znajdujących się na terenie Stadionu Miejskiego „STAL” w Rzeszowie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku do niniejszej umowy.
2. Usługa wymieniona w ust. 1 wykonywana będzie przy użyciu środków oraz sprzętu własnego Wykonawcy bądź środków i sprzętu do korzystania z których Wykonawca posiada prawo.
3. Zadanie o którym mowa w ust. 1 ujęte zostało w Uchwale Nr XX/414/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 grudnia 2015 r. z późniejszymi zmianami, Dział 926, Rozdział 92601 § 4300.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
	1. należytego wykonania usługi będącej przedmiotem umowy;
	2. terminowej realizacji usługi będącej przedmiotem umowy;
	3. zapewnienia wymaganych do realizacji usługi środków i sprzętu technicznego we własnym zakresie;
	4. przestrzegania przepisów BHP i ppoż. i innych przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Stadionu Miejskiego „STAL” w Rzeszowie;
	5. wykonywania usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym sanitarnymi i o ochronie środowiska;
	6. ponoszenia wszelkich kosztów finansowych z tytułu szkód materialnych wynikłych z winy Wykonawcy w związku z wykonywaniem usługi;
	7. powierzania wykonywania czynności związanych z realizacją usługi osobom posiadającym odpowiednie przygotowanie oraz przeszkolonym pod kątem przepisów BHP i ppoż.
2. Wykonawca wyposaży wszystkich pracowników wykonujących usługi będące przedmiotem niniejszej umowy w odzież ochronną i roboczą.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed rozpoczęciem realizacji niniejszej umowy wykaz osób wykonujących usługę będącą przedmiotem umowy, z podaniem imienia i nazwiska.
4. Wykaz, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca będzie aktualizował w przypadku każdej zmiany w nim zachodzącej. Zmieniony wykaz Wykonawca przedłoży Zamawiającemu.

§ 4

1. W przypadku, gdy zajdzie konieczność przeprowadzenia prac konserwatorskich bądź naprawy na obiekcie w zakresie objętym umową, w wartości przekraczającej 300 zł netto jednorazowo, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego, zgodnie z zapisami załącznika do umowy.
2. Drobne prace konserwatorskie Wykonawca zobowiązuje się wykonać we własnym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia powierzonych spraw zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca będzie stosował materiały i urządzenia posiadające odpowiednie dopuszczenia do stosowania, zabezpieczających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy.

§ 5

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy strony ustalają na dzień zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż 1.05.2016 r
2. Termin zakończenia umowy ustala się na 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji umowy.

§ 6

1. Wynagrodzenie z tytułu wykonania usługi określonej w § 1 ust. 1 wynosić będzie wraz z podatkiem VAT maksymalnie ……………….. (słownie: …………………………. 2
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika wykonanych prac przez cały okres trwania umowy. W dzienniku Wykonawca będzie odnotowywał na bieżąco wszelkie prace wykonane w ramach niniejszej umowy. Prace te będą potwierdzane w dzienniku przez pracowników Wydziału Kultury, Sportu i Turystyki Urzędu Miasta Rzeszowa – Ryszarda Federkiewicza lub Tadeusza Szylara.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół wykonania usługi sporządzony na podstawie dziennika wykonanych prac, o którym mowa w ust. 2, obejmującego wykaz prac i czynności dokonanych w okresie sprawozdawczym przez Wykonawcę. Zamawiający ustala miesięczne okresy sprawozdawcze.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone ryczałtowo, zgodnie z  ustalonym po podpisaniu umowy harmonogramem płatności.
5. Płatności za wykonanie usługi zostaną dokonane w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
6. Upoważnionymi do podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 3 będą pracownik Wydziału Kultury, Sportu i Turystyki Urzędu Miasta Rzeszowa oraz przedstawiciel Wykonawcy - ……………………………………..... . Do odnotowywania wszelkich prac w dzienniku wykonywanych prac upoważniony będzie przedstawiciel Wykonawcy ………………………………… lub ………………………………. .
7. Strony zastrzegają sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 2 i 6. O dokonaniu zmiany Strony zobowiązane są powiadomić na piśmie. Zmiany te nie wymagają zmiany umowy.

§ 7

1. W przypadku nienależytego wykonywania usługi polegającego na stwierdzeniu niewykonania jednej z czynności wymienionych w załączniku, bez uzasadnionej przyczyny, na wezwanie Zamawiającego Wykonawca wykona te czynności bezpośrednio po powiadomieniu.
2. Trzykrotne stwierdzenie niewykonania jednej z czynności wymienionych w załączniku do umowy, skutkuje zapłatą przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,8% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1. Zastosowanie kar umownych nie wyklucza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi, o którym mowa w ust. 1 więcej niż trzykrotnie, Zamawiający może rozwiązać umowę za 7-dniowym okresem wypowiedzenia i ze skutkiem w postaci zapłaty na jego rzecz kary umownej przewidzianej w ust. 2.
4. W sytuacji wystąpienia rozbieżności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą co do sposobu wykonania usługi w danym miesiącu każda ze stron może zawrzeć swoje uwagi w protokole o którym mowa w § 6 ust 3.
5. Odmowa podpisania protokołu przez Wykonawcę traktowana będzie jako potwierdzenie nienależytego wykonania umowy w zakresie dotyczącym wskazanego w protokole okresu wykonania usługi.
6. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
7. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie do 7 dni od dnia jej doręczenia. W razie bezskutecznego upływu terminu zostaną naliczone odsetki ustawowe.
8. Zamawiający może dokonać potrącenia kar umownych z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W przypadku nienależytego wywiązywania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy za 7-dniowym okresem wypowiedzenia.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

 **Zamawiający Wykonawca**