

Uchwała Nr XXV/540/2016
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 26 kwietnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 43/3/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446.) oraz art. 9 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia Zmiany Nr 43/3/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm., zwanej dalej zmianą Studium, w zakresie obszaru, o których mowa w §2.

§2

Zmiana Studium dotyczy obszaru o powierzchni ok. 3,50 ha, położonego na osiedlu Mieszka I przy skrzyżowaniu al. Niepodległości z al. T. Rejtan w Rzeszowie, oznaczonego konturem na dołączonym do uchwały załączniku graficznym.

§3

W zmianie Studium określi się ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym dokona się korekty obecnie obowiązującego kierunku zagospodarowania przestrzennego, w związku z potrzebami rozwoju społeczno-gospodarczego miasta.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

uz-

Andrzej DEC

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXV/540/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 43/3/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa.

W związku z potrzebami rozwoju społeczno-gospodarczego miasta oraz z nowymi regulacjami prawnymi w zakresie planowania przestrzennego zachodzi konieczność dokonania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, sporządzonego w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, dla wskazanych obszarów.

W obecnie obowiązującym Studium - dla obszaru położonego na osiedlu Mieszka I przy skrzyżowaniu al. Niepodległości z al. T. Rejtana w Rzeszowie określono kierunek zagospodarowania pod zabudowę alternatywną lub uzupełniającą: usługi publiczne lokalne, usługi publiczne ponadlokalne.

Potrzeba dokonania zmiany kierunku zagospodarowania wynika z wniosków o umożliwienie realizacji inwestycji o charakterze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług w wytwarzającym się nowym centrum miasta.

Uwzględniając powyższe, zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia niniejszej zmiany Studium.

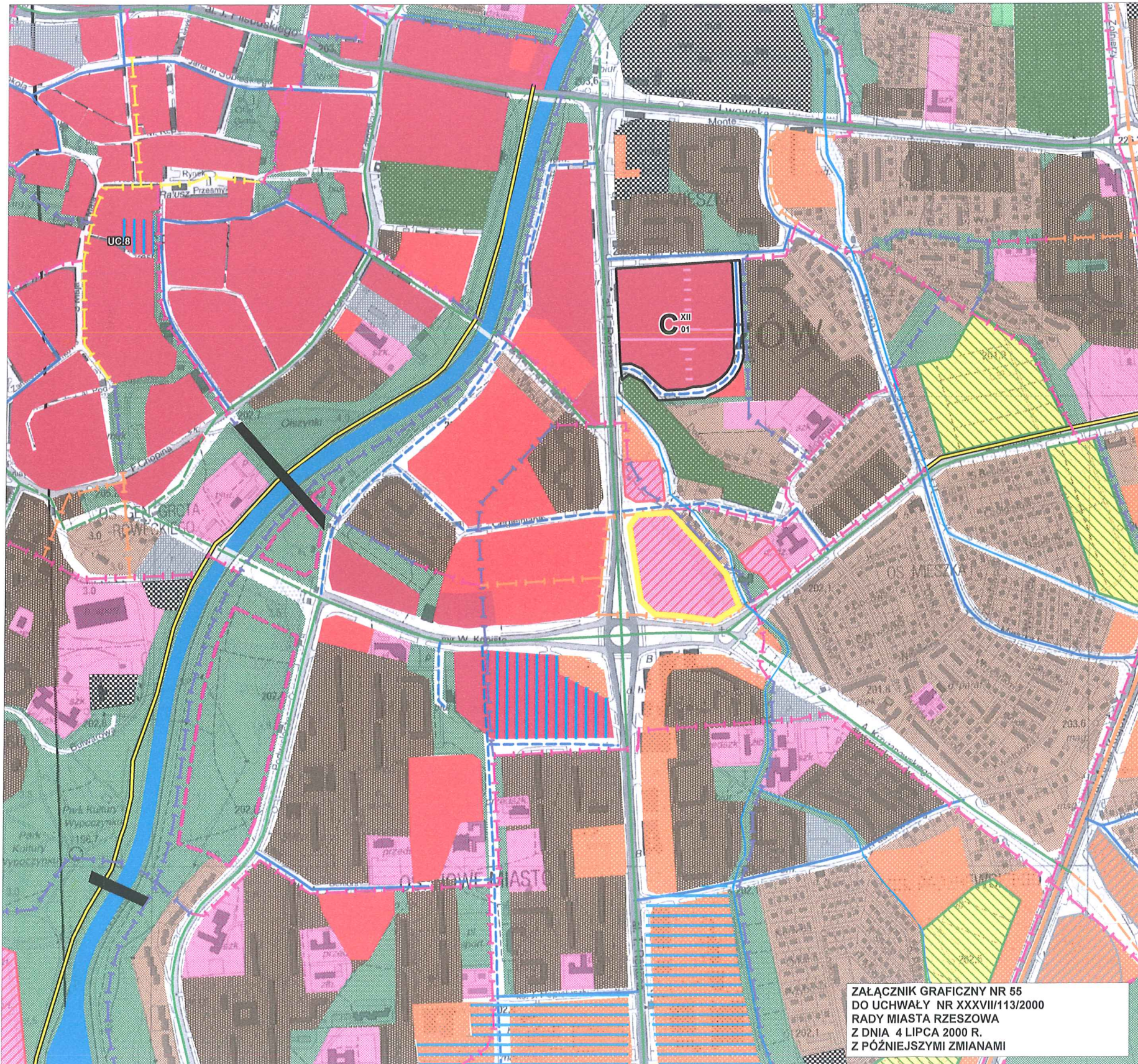
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXV/540/2016
RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 KWIETNIA 2016 R.

ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 43/3/2016 STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA NA OSIEDLU MIESZKA I



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA

55



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 55
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/113/2000
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 4 LIPCA 2000 R.
Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

PROJEKTOWANA STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

- | | | | |
|-----------------------------------|---|--|---|
| | ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA | | TERENY Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| | ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA | | TERENY Z DOPUSZCZENIEM USŁUG PUBLICZNYCH LOKALNYCH |
| | CENTRUM - USŁUGI CENTROTWÓRCZE:
- PUBLICZNE LOKALNE I PONADLOKALNE
- KOMERCYJNE
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA | | OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ |
| | USŁUGI PUBLICZNE LOKALNE | | |
| | USŁUGI PONADLOKALNE | | |
| | USŁUGI KOMERCYJNE, DOPUSZCZENIE USŁUG PUBLICZNYCH
DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARZA POZAROLNICZA | | |
| | USŁUGI PUBLICZNE LUB KOMERCYJNE : REKREACJA, TURYSTYKA,
SPORT W ZIELENI URZĄDZONEJ | | |
| | PRZEMYSŁ, USŁUGI PRODUKCYJNE, USŁUGI KOMUNALNE | | |
| | ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA:
PRZEMYSŁOWA - USŁUGOWA | | |
| | ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA :
MIESZKANIOWA (ZABUDOWA JEDNORODZINNA) - USŁUGOWA | | |
| | ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCO:
MIESZKANIOWA (ZABUDOWA WIELORODZINNA) - USŁUGOWA | | |
| | PRZEZNACZENIE TERENU ALTERNATYWNE : ZIELEŃ URZĄDZONA LUB USŁUGI
PONADLOKALNE ZWIĄZANE Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ | | |
| | PRZEZNACZENIE TERENU ALTERNATYWNE : OGRODY DZIAŁKOWE LUB
ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA | | |
| | PRZEZNACZENIE TERENU ALTERNATYWNE : ZIELEŃ URZĄDZONA LUB USŁUGI KOMERCYJNE
ZWIĄZANE Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ | | |
| | PRZEZNACZENIE TERENU POD USŁUGI KOMERCYJNE
UZUPEŁNIAJĄCO USŁUGI KOMUNIKACJI | | |
| | ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA : USŁUGI PUBLICZNE LOKALNE
- USŁUGI PUBLICZNE PONADLOKALNE | | |
| | ZIELEŃ URZĄDZONA / UZUPEŁNIAJĄCO PARKINGI :
- CIĄGI PIESZO - ROWEROWE
- PARKI DZIELNICOWE | | LASY |
| | OGRODY DZIAŁKOWE | | CMENTARZE |
| | ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
UZUPEŁNIAJĄCO PARKINGI | | REZERWAT PRZYRODY |
| | OGRODY DZIAŁKOWE ISTNIEJĄCE -
DOCELOWO : ZIELEŃ PARKOWA
I USŁUGI KOMERCYJNE | | KOLEJ |
| | KOLEJ | | KŁADKI PIESZE |
| | PARKINGI, DWORCE PKS I PKP, BAZY MPK
UZUPEŁNIAJĄCO USŁUGI KOMERCYJNE | | PROM |
| | OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW
HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY
POWYŻEJ 2000 M KW. | | TERENY SPECJALNE, INFRASTRUKTURY
WODNO - SANITARNEJ,
ELEKTROENERGETYCZNEJ |
| | OBSZARY ROZMIESZCZENIA WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH
OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI
SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400 M KW. | | |
| ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE | | | |
| | WARIANTOWE PRZEBIEGI TRAS | | |
| | ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO | | |
| | ULICE GŁÓWNE | | |
| | ULICE ZBIORCZE | | |
| | WAŻNIEJSZE ULICE LOKALNE | | |
| | POZOSTAŁE ULICE LOKALNE I ULICE DOJAZDOWE | | |
| | ŚCIEŻKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE | | |
| PROPONOWANE / ALTERNATYWNE | | | |
| | ŚCIEŻKI ROWEROWE WZDŁUŻ TRAS KOMUNIKACYJNYCH | | |
| | ŚCIEŻKI PIESZO - ROWEROWE W ZIELENI | | |
| | ŚCIEŻKI PIESZE | | |

GŁÓWNY PROJEKTANT STUDIUM:
mgr inż. arch. Anna Raińczuk