

Uchwała Nr XXV/541/2016
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 26 kwietnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 281/4/2016
pomiędzy ulicami Kwiatkowskiego i Zieloną w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 281/4/2016 pomiędzy ulicami Kwiatkowskiego i Zieloną w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 5,9 ha, położony w Rzeszowie, na osiedlu Drabinianka, zlokalizowany pomiędzy ulicami Kwiatkowskiego i Zieloną, oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem opracowania planu będzie przeznaczenie terenów pod zabudowę usługową o wiodącej funkcji dydaktyczno-sportowej, a także pod zabudowę jednorodziną, wraz z infrastrukturą techniczną.

§ 4

Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb z ust. 3 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej DEC

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXV/541/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 kwietnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 281/4/2016
pomiędzy ulicami Kwiatkowskiego i Zieloną w Rzeszowie

Teren proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni około 5,9 ha, położony w Rzeszowie, na osiedlu Drabinianka, zlokalizowany pomiędzy ulicami Kwiatkowskiego i Zieloną.

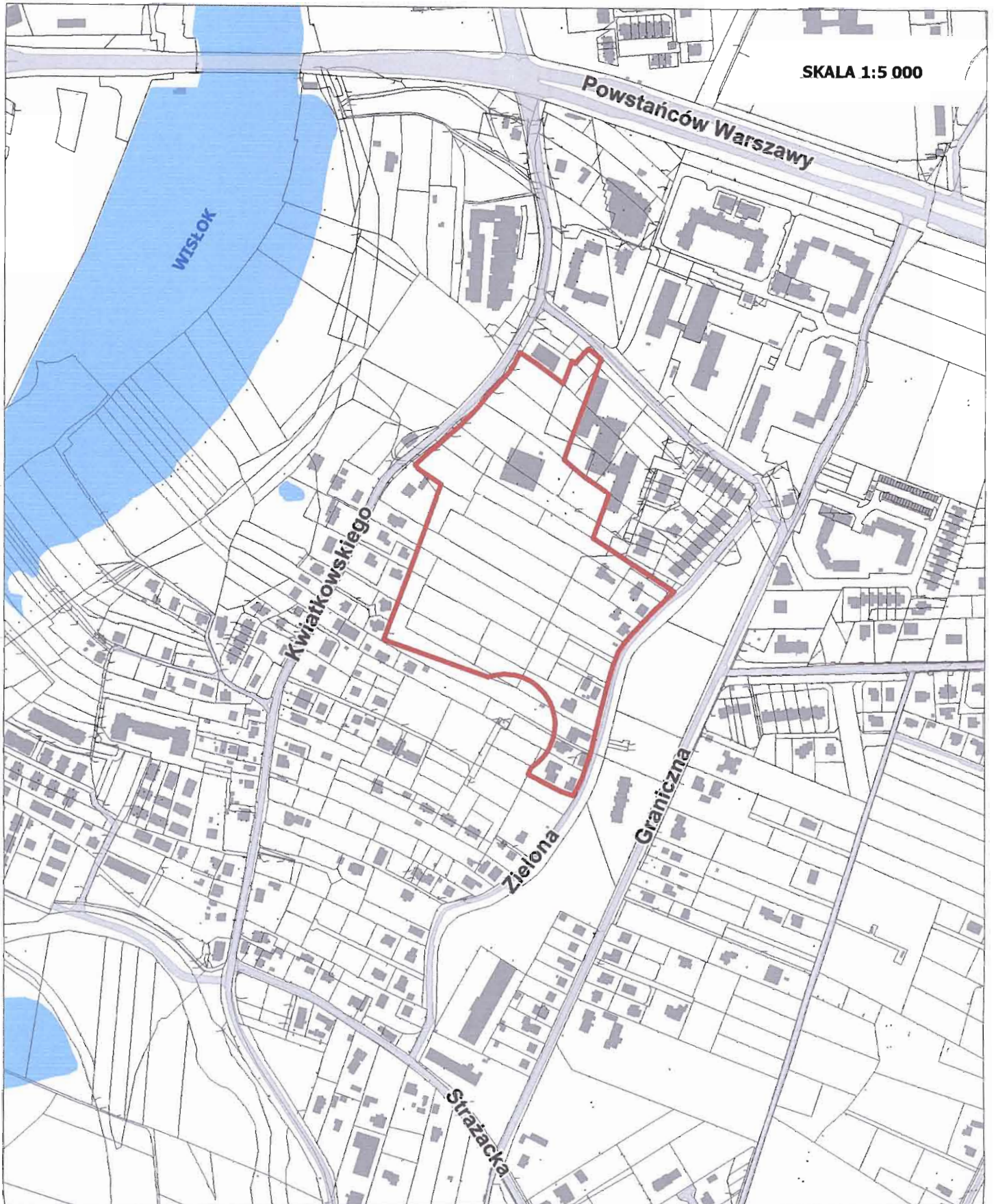
Na części przedmiotowego terenu obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 106/14/2005 – I „Drabinianka-Kaczenice” w Rzeszowie, uchwalony uchwałą Nr XII/206/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 23 czerwca 2015 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 29 lipca 2015 r., Poz. 2287.

Podjęcie przedmiotowego planu proponowane jest ze względu na wnioski, które niedawno wpłynęły do Prezydenta Miasta Rzeszowa. Ze strony władz Uniwersytetu Rzeszowskiego wpłynął wniosek o przeznaczenie działek o łącznej powierzchni 3,45 ha pod funkcje dydaktyczno sportowe, wskazujący jednocześnie konkretne parametry proponowanej zabudowy. W obowiązującym planie miejscowym 97% powierzchni wnioskowanego obszaru znajduje się w granicach terenu oznaczonego na rysunku MPZP Nr 106/14/2005 – I symbolem Ur, przeznaczonego pod usługi nauki oraz zamieszkanie zbiorowe. Pozostałe 3% powierzchni nieruchomości będącej przedmiotem wniosku znajduje się poza obszarem obowiązującego planu.

Ponadto wpłynął także wniosek osoby prywatnej o zmianę ustaleń planu w zakresie linii zabudowy na obszarze oznaczonym na rysunku MPZP Nr 106/14/2005 – I symbolem MN.2.

Podjęcie niniejszej uchwały będzie stanowiło realizację wspomnianych wniosków, zatem jest ono zasadne.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXV/541/2016
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 26 KWIETNIA 2016 R.



ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO MPZP NR 281/4/2016 POMIĘDZY
ULICAMI KWIATKOWSKIEGO I ZIELONĄ W RZESZOWIE