

Uchwała Nr XXV/544/2016  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 26 kwietnia 2016 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych  
przy ulicach Litewskiej, Koło, Piaskowej, Strażackiej, Skrajnej, Gabrieli Zapolskiej  
i al. gen. Sikorskiego w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 94/2 w obrębie 219 o powierzchni 1286 m<sup>2</sup>, objętej KW RZ1Z/00176435/8, położonej w Rzeszowie przy ul. Litewskiej na rzecz Pana Janusza Bicsiadeckiego,
- 2) część działki nr 1492/7 w obrębie 211 o powierzchni 14 m<sup>2</sup>, objętej KW RZ1Z/00077775/9, położonej w Rzeszowie przy ul. Koło na rzecz Pani Katarzyny Bazan,
- 3) część działki nr 1492/7 w obrębie 211 o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, objętej KW RZ1Z/00077775/9, położonej w Rzeszowie przy ul. Koło na rzecz Pana Pawła Bębenek,
- 4) działka nr 1041/1 w obrębie 211 o powierzchni 606 m<sup>2</sup>, objęta KW RZ1Z/00104271/5, położona w Rzeszowie przy ul. Piaskowej na rzecz Pana Waldemara Cyrek,
- 5) część działki nr 969 w obrębie 210 o powierzchni 47 m<sup>2</sup>, objętej KW RZ1Z/00075001/9, położonej w Rzeszowie przy al. gen. Sikorskiego na rzecz Pana Józefa Cyrek,
- 6) część działki nr 993/2 w obrębie 210 o powierzchni 14 m<sup>2</sup>, objętej KW RZ1Z/00023452/6, położonej w Rzeszowie przy ul. Strażackiej na rzecz Pana Krzysztofa Wyskiel,
- 7) część działki nr 678 w obrębie 216 o powierzchni 59 m<sup>2</sup>, objętej KW RZ1Z/00007122/6, położonej w Rzeszowie przy ul. Skrajnej na rzecz Państwa Grażyny Drypczak i Jana Drypczak,
- 8) część działki nr 2602/2 w obrębie 216 o powierzchni 58 m<sup>2</sup> oraz część działki nr 2602/3 w obrębie 216 o powierzchni 190 m<sup>2</sup>, objętych KW RZ1Z/00003046/1, położonych w Rzeszowie przy ul. Gabrieli Zapolskiej na rzecz Państwa Elżbiety Starzak i Roberta Starzak,
- 9) część działki nr 56/17 w obrębie 219 o powierzchni 421 m<sup>2</sup>, objętej KW RZ1Z/00002346/7, położonej w Rzeszowie przy ul. Litewskiej na rzecz Państwa Bogny Zwierzyńskiej-Wilk i Jana Wilk.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości lub ich części określonych w § 1 uchwały.


§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

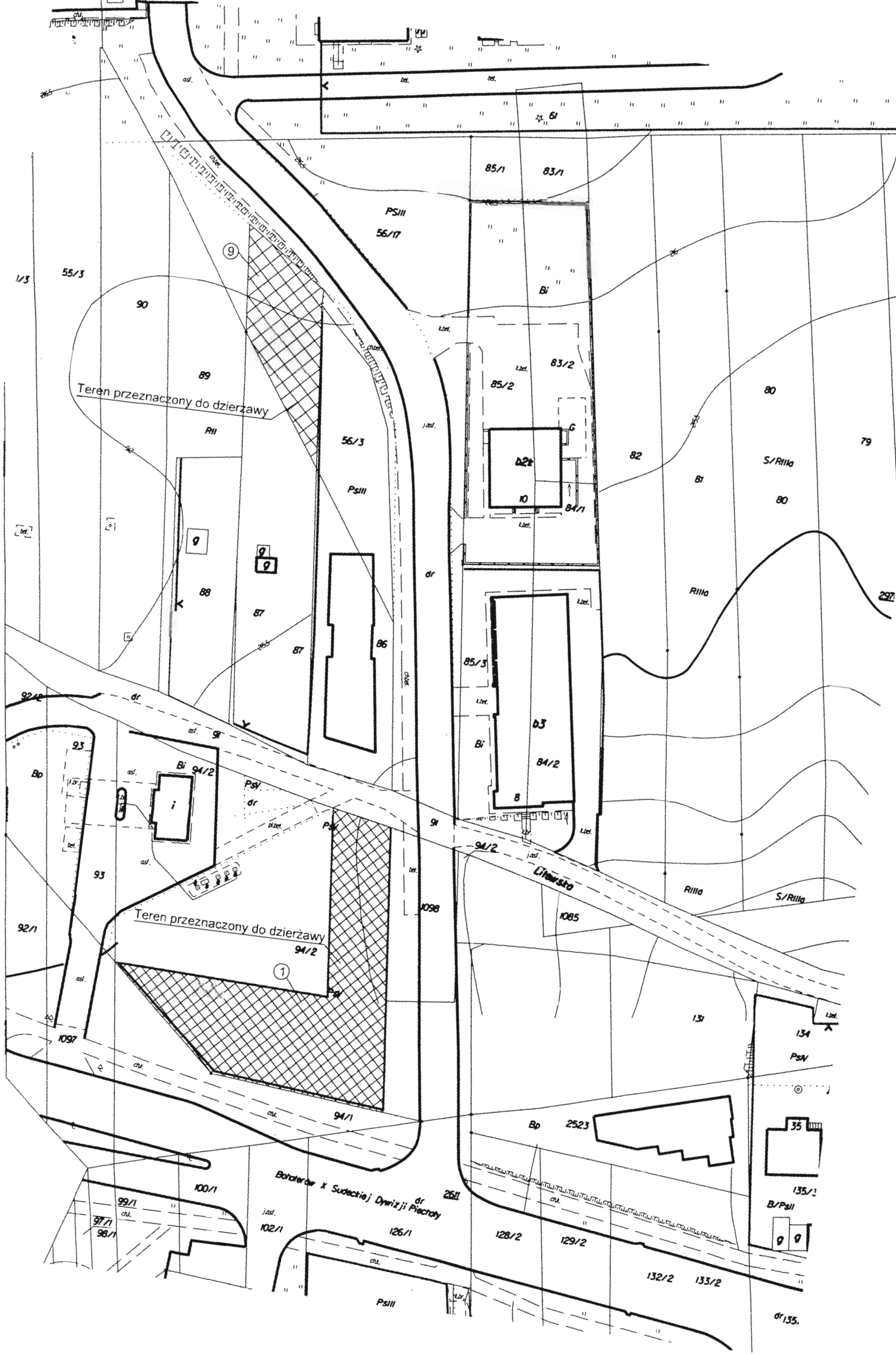
42   
Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości objętych treścią niniejszej uchwały. Przedstawione w uchwale nieruchomości były dotychczas dzierżawione na podstawie umów zawartych na czas oznaczony.

Biorąc pod uwagę fakt, iż dzierżawione nieruchomości zostały przez Dzierżawców zagospodarowane i są w sposób odpowiedni utrzymywane, proponuje się zawarcie kolejnych umów na czas nieoznaczony z dotychczasowymi Dzierżawcami, co pozwoli im poprawić zagospodarowanie własnych nieruchomości, a Gminie zapewni przychody z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.

ul. Armii Krajowej



Teren przeznaczony do dzierżawy

Teren przeznaczony do dzierżawy

Bohaterów x Sudeckiej Dywizji Piechoty

Liniarstwo

dr 135

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

**Wypis z rejestru gruntów**

Województwo podkarpackie

Powiat m. Rzeszów

Jednostka ewidencyjna 186301\_1, Rzeszów, Obręb Nr 0219, 219 Wilkowyja Płd

NUMER obręb    arkusz    działka	POW. ha	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA) właściciela    lub władającego	UDZ. WŁAD.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA) miejscowość ulica nr	J.R.
<b>Gmina Miasto Rzeszów</b>			wł 1/1	Poczta: 35-064 Rzeszów, miejscowość: Rzeszów, Rynek 1	
186301_1.0219 219 Wilkowyja Płd	<b>56/17</b> <b>0.3607</b>				8 Komentarz do JR: G.8
	uż. PsIII	0.1264	Id dz. : 186301_1.0219.56/17		
	uż. RII	0.0630			
	uż. dr	0.1713			
186301_1.0219 11C1 219 Wilkowyja Płd	<b>94/2</b> <b>0.4650</b>			[nom. praw. RZ1Z/00176435/8]	8 Komentarz do JR: G.8
	uż. PsV	0.3849	Id dz. : 186301_1.0219.94/2		
	uż. dr	0.0046			
	uż. Bi	0.0755			

II. działek: **2**    Suma pow.: **0.8257**    Słownie :    osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt siedem m2

Sporządzono według stanu na dzień 2016.03.09.

Sporządził(a): Biuro Gospodarki Mieniem



PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

**Wypis z rejestru gruntów**

Województwo podkarpackie

Powiat m. Rzeszów

Jednostka ewidencyjna 186301\_1, Rzeszów, Obręb Nr 0211, 211 Zwięczyca

NUMER obręb	arkusz działka	POW. ha	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA) właściciela lub władającego	UDZ. WŁAD.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA) miejscowość ulica nr	J.R.
<b>Gmina Miasto Rzeszów</b>				wl 1/1	Poczta: 35-064 Rzeszów, miejscowość: Rzeszów, Rynek 1	
186301_1.0211 211 Zwięczyca	9A2 <b>1492/7</b>	<b>1.4195</b>	Id dz. : 186301_1.0211.1492/7		[nom. praw. KW RZ1Z/007775/9]	16760 Komentarz do JR: G.16760
	uż. PsII	0.4483				
	uż. PsIII	0.6703				
	uż. B	0.0181				
	uż. dr	0.1455				
	uż. Lz	0.0695				
	uż. Wp	0.0678				

II. działek: **1** Suma pow.: **1.4195** Słownie : jeden hektar cztery tysiące sto dziewięćdziesiąt pięć m<sup>2</sup>

Sporządzono według stanu na dzień 2016.01.27.

Sporządził(a): Biuro Gospodarki Mieniem





PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

**Wypis z rejestru gruntów**

Województwo podkarpackie

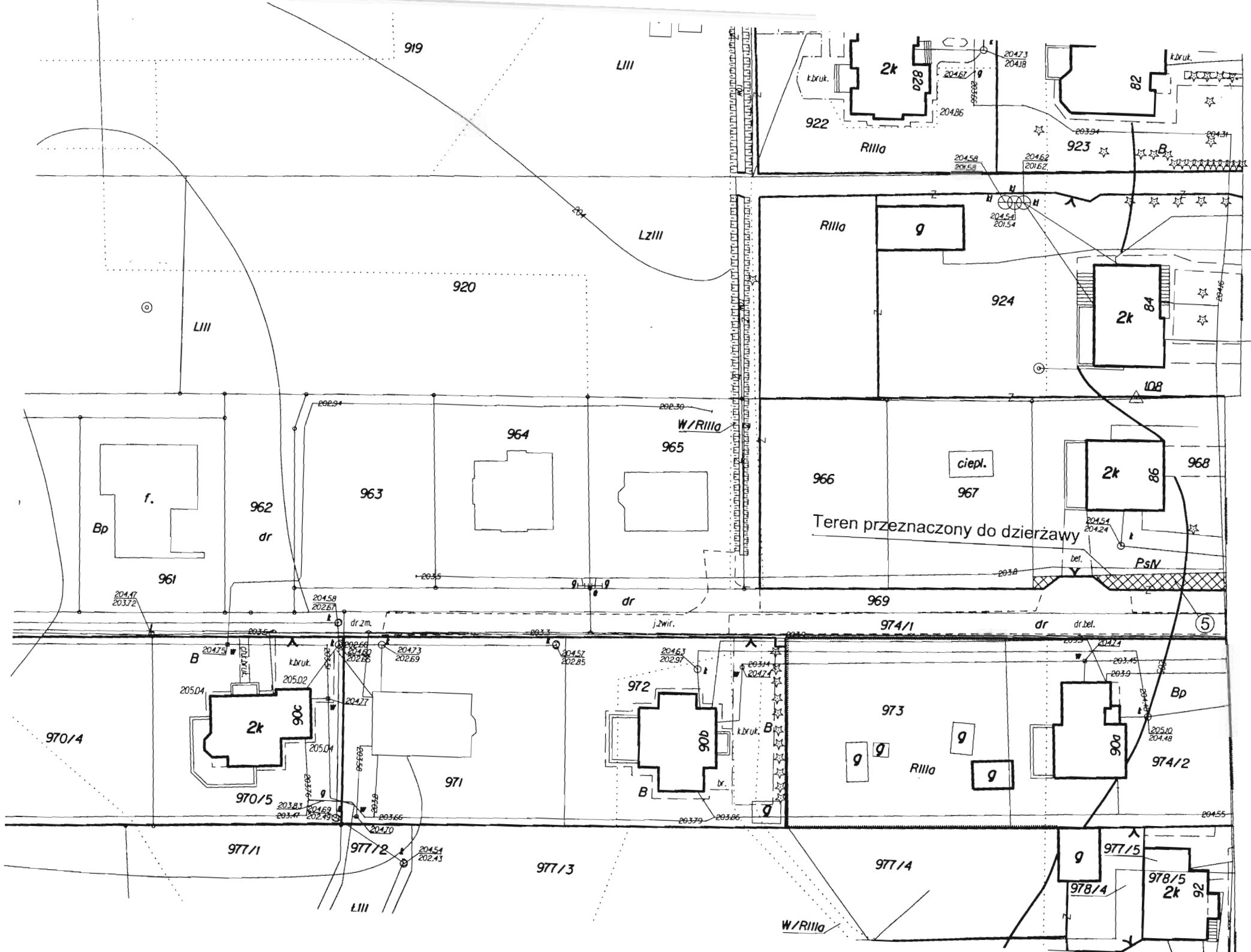
Powiat m. Rzeszów

Jednostka ewidencyjna 186301\_1, Rzeszów, Obręb Nr 0211, 211 Zwiężczyca

NUMER		POW.	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)	UDZ.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)	J.R.	
obręb	arkusz	działka	ha	właściciela lub władającego	WŁAD.	miejsowość ulica nr	
<b>Gmina Miasto Rzeszów</b>							
186301_1.0211	9A1	<b>1041/1</b>	<b>0.0606</b>		wl 1/1 Poczta: 35-064 Rzeszów, miejscowość: Rzeszów, Rynek 1	16760	
211 Zwiężczyca					[nom. praw. KW 27616]	Komentarz do JR: G.16760	
	uż. PsIII	0.0432	Id dz. : 186301_1.0211.1041/1				
	uż. RIIIa	0.0174					
II. działek: <b>1</b>	Suma pow.:	<b>0.0606</b>	Słownie : szescset szesc m2				

Sporządzono według stanu na dzień 2016.01.27.

Sporządził(a): Biuro Gospodarki Mieniem



Aleja Generała Władysława Sikorskiego

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

**Wypis z rejestru gruntów**

Województwo podkarpackie

Powiat m. Rzeszów

Jednostka ewidencyjna 186301\_1, Rzeszów, Obręb Nr 0210, 210 Biała

NUMER obręb	arkusz działka	POW. ha	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA) właściciela lub władającego	UDZ. WŁAD.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA) miejscowość ulica nr	J.R.
<b>Gmina Miasto Rzeszów</b>				wł 1/1	Poczta: 35-064 Rzeszów, miejscowość: Rzeszów, Rynek 1	16760
186301_1.0210 5C2	<b>969</b>	<b>0.0509</b>			[nom. praw. KW 75001]	16760
210 Biała						Komentarz do JR: G.16760
	uż. dr	0.0509	Id dz. : 186301_1.0210.969			
II. działek: <b>1</b>	Suma pow.:	<b>0.0509</b>	Słownie : piecset dziewiec m2			

Sporządzono według stanu na dzień 2016.01.27.

Sporządził(a): Biuro Gospodarki Mieniem



PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

### Wypis z rejestru gruntów

Województwo podkarpackie

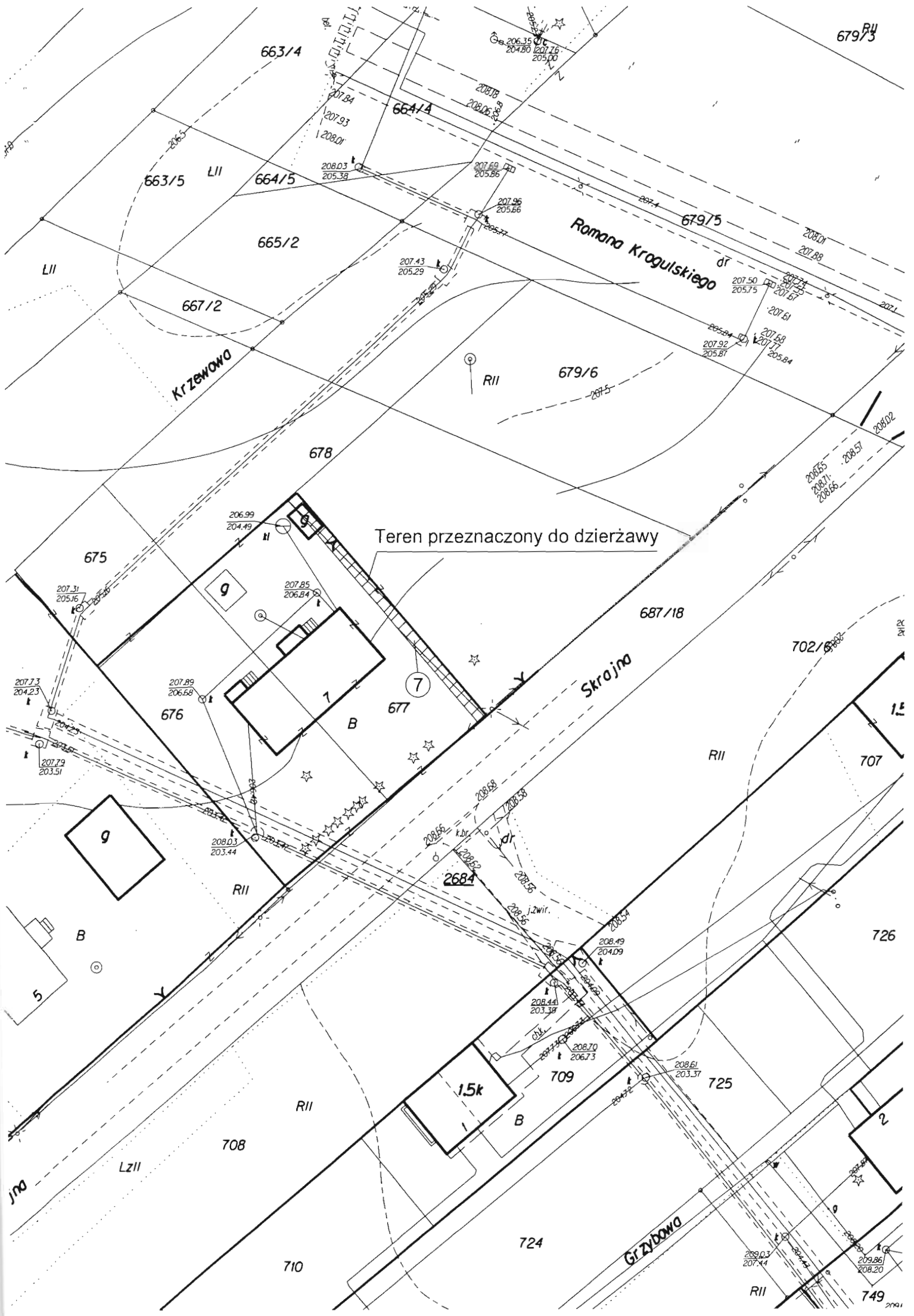
Powiat m. Rzeszów

Jednostka ewidencyjna 186301\_1, Rzeszów, Obręb Nr 0210, 210 Biała

NUMER obręb    arkusz    działka	POW. ha	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA) właściciela    lub    władającego	UDZ. WŁAD.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA) miejscowość    ulica    nr	J.R.
<b>Gmina Miasto Rzeszów</b>					
186301_1.0210 5C4 <b>993/2</b> 210 Biała	<b>0.0390</b>		wł    1/1	Poczta: 35-064 Rzeszów, miejscowość: Rzeszów, Rynek 1 [nom. praw. KW RZ1Z/00023452/6]	16760 Komentarz do JR: G.16760
uz. dr	0.0390	Id dz. : 186301_1.0210.993/2			
II. działek: <b>1</b>	Suma pow.: <b>0.0390</b>	Słownie :    trzysta dziewięćdziesiąt m2			

Sporządzono według stanu na dzień 2016.03.09.

Sporządził(a): Biuro Gospodarki Mieniem



Teren przeznaczony do dzierżawy

Skrajna

Romana Krogulskiego

Grzybowska

Krzewowo

Jno

Rii

Lii

Lii

Rii

Rii

Rii

Rii

Rii

Lzii

2001

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

**Wypis z rejestru gruntów**

Województwo podkarpackie

Powiat m. Rzeszów

Jednostka ewidencyjna 186301\_1, Rzeszów, Obręb Nr 0216, 216 Staromieście

NUMER obręb	arkusz działka	POW. ha	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA) właściciela lub władającego	UDZ. WŁAD.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA) miejscowość ulica nr	J.R.
<b>Gmina Miasto Rzeszów</b>				wł 1/1	Poczta: 35-064 Rzeszów, miejscowość: Rzeszów, Rynek 1	
186301_1.0216	19D4 <b>678</b>	<b>0.1664</b>			[nom. praw. KW 7122 L.P.VI.701960/345/92]	16760
216 Staromieście						Komentarz do JR: G.16760
uż. RII		0.1664	Id dz. : 186301_1.0216.678			
II. działek: <b>1</b>	Suma pow.:	<b>0.1664</b>	Słownie :	jeden tysiąc szescset szescdziesiąt cztery m2		

Sporządzono według stanu na dzień 2016.03.09.

Sporządził(a): Biuro Gospodarki Mieniem





PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

**Wypis z rejestru gruntów**

Województwo podkarpackie

Powiat m. Rzeszów

Jednostka ewidencyjna 186301\_1, Rzeszów, Obręb Nr 0216, 216 Staromieście

NUMER		POW.	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)	UDZ.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)	J.R.
obręb	arkusz działka	ha	właściciela lub władającego	WŁAD.	mięscowość ulica nr	
<b>Gmina Miasto Rzeszów</b>						
186301_1.0216	4B2 2602/2	0.0351		wl 1/1	Poczta: 35-064 Rzeszów, miejscowość: Rzeszów, Rynek 1	
216 Staromieście					[nom. praw. RZ1Z/00003046/1]	16760
	uż. dr	0.0351	Id dz. : 186301_1.0216.2602/2			Komentarz do JR: G.16760
186301_1.0216	4B2 2602/3	0.0199			[nom. praw. RZ1Z/00003046/1]	16760
216 Staromieście						Komentarz do JR: G.16760
	uż. dr	0.0199	Id dz. : 186301_1.0216.2602/3			
II. działek: 2	Suma pow.:	0.0550	Słownie :			piecset piecdziesiat m2

Sporządzono według stanu na dzień 2016.03.09.

Sporządził(a): Biuro Gospodarki Mieniem