

Uchwała Nr XXV/545/2016
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 26 kwietnia 2016 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych przy ulicach: Bardowskiego,
Ciepłowniczej, Łukasiewicza, Słowackiego, Hetmańskiej, Cieplińskiego, ks. Józefa
Sondeja i Placu Wolności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 480/4 obręb 207 o powierzchni 67 m², objętej KW RZ1Z/00015527/4, położonej w Rzeszowie przy ul. Bardowskiego, na rzecz F.H.U. „Barter” Doroty Lisowicz,
- 2) działka nr 925/2 objęta KW RZ1Z/00035946/3, działka nr 926/2 objęta KW RZ1Z/00033107/6, działka nr 932/2 objęta KW RZ1Z/00036888/5 oraz część działki nr 917/2 objętej KW RZ1Z/00035946/3 i część działki nr 918/2 objętej KW RZ1Z/00038140/4 wszystkie w obrębie 217 o łącznej powierzchni 40a 20 m², położone w Rzeszowie przy ul. Ciepłowniczej, na rzecz Best Construction spółki z o. o.,
- 3) część działki nr 2542/2 w obr. 209 objętej KW RZ1Z/00078295/7 położonej przy ul. Łukasiewicza,
część działki nr 1012/4 obr. 207 objętej KW RZ1Z/00053088/9 położonej przy ul. Słowackiego,
część działki nr 624/3 obr. 207 objętej KW RZ1Z/00022875/0 położonej przy Placu Wolności,
część działki nr 1761/30 obr. 207 objętej KW RZ1Z/00070362/2 położonej przy ul. Hetmańskiej,
część działki nr 868/14 obr. 207 objętej KW RZ1Z/00022875/0 położonej przy ul. Cieplińskiego,
część działki nr 869/2 objętej KW RZ1Z/00011497/6 część działki nr 869/16 objętej KW RZ1Z/00016164/8 i część działki nr 869/19 objętej KW RZ1Z/00016164/8, wszystkie w obrębie 207, położone przy ul. ks. Józefa Sondeja o łącznej powierzchni 160 m² pod wypożyczalnię rowerów oraz umieszczanie nośników reklam o łącznej pow. 107 m² na rzecz Romet Rental Systems Spółka z o.o.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości lub ich części określonych w § 1 uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

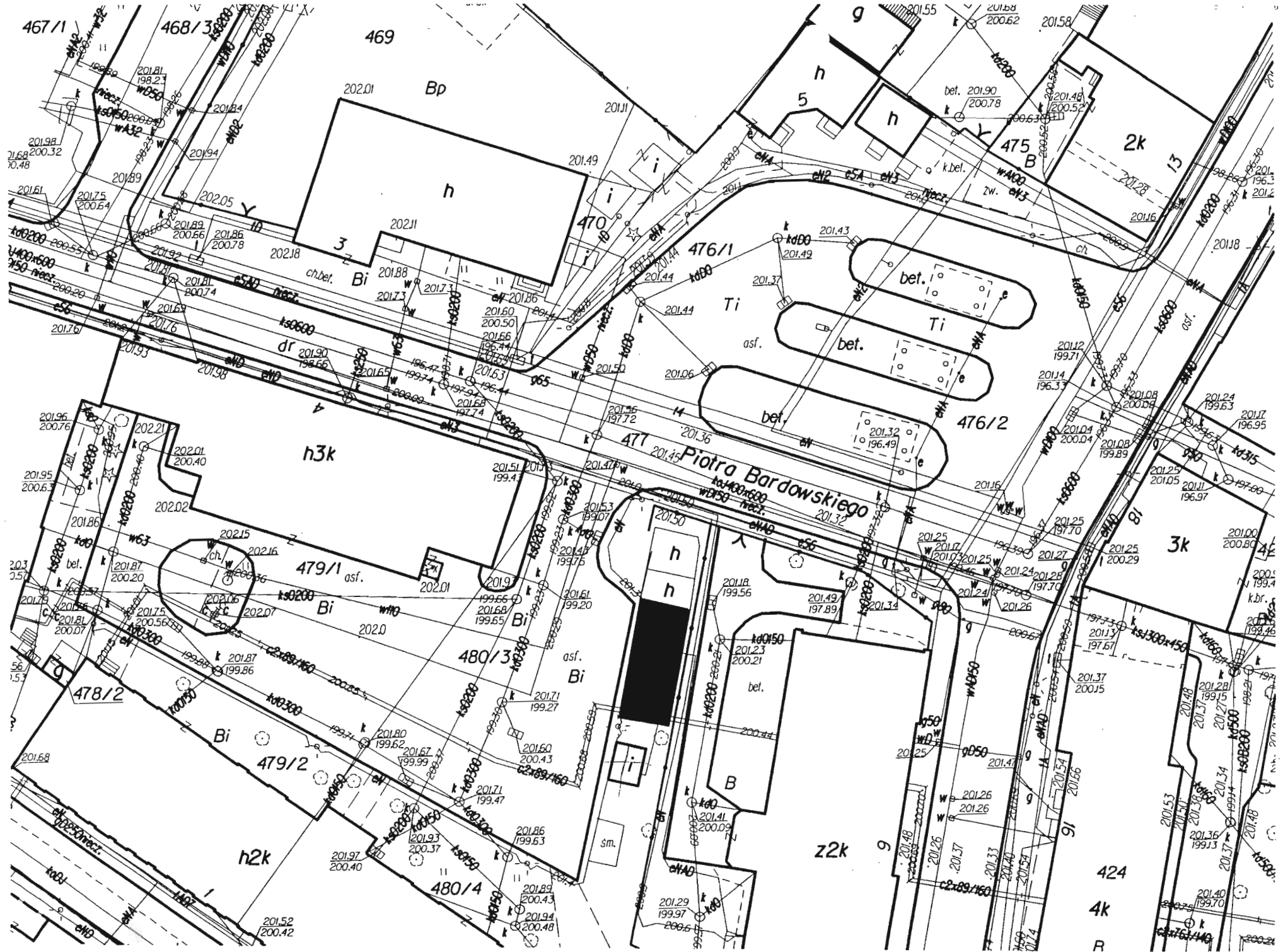
Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Przedstawione w uchwale nieruchomości były dotychczas dzierżawione na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony.

Biorąc pod uwagę fakt, że dzierżawione nieruchomości zostały przez Dzierżawców zagospodarowane i są w sposób odpowiedni utrzymywane, proponuje się zawarcie kolejnych umów na czas nieoznaczony z dotychczasowymi Dzierżawcami, co pozwoli im na dalsze prowadzenie działalności, a Gminie zapewni przychody z tyt. czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.



467/1

468/3

469

Bp

470

476/1

475 B

2k

Ti

Ti

476/2

477

Piotra Bardowskiego

3k

479/1

480/3

478/2

479/2

480/4

z2k

424

4K

R

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Wypis z rejestru gruntów

Województwo podkarpackie

Powiat m. Rzeszów

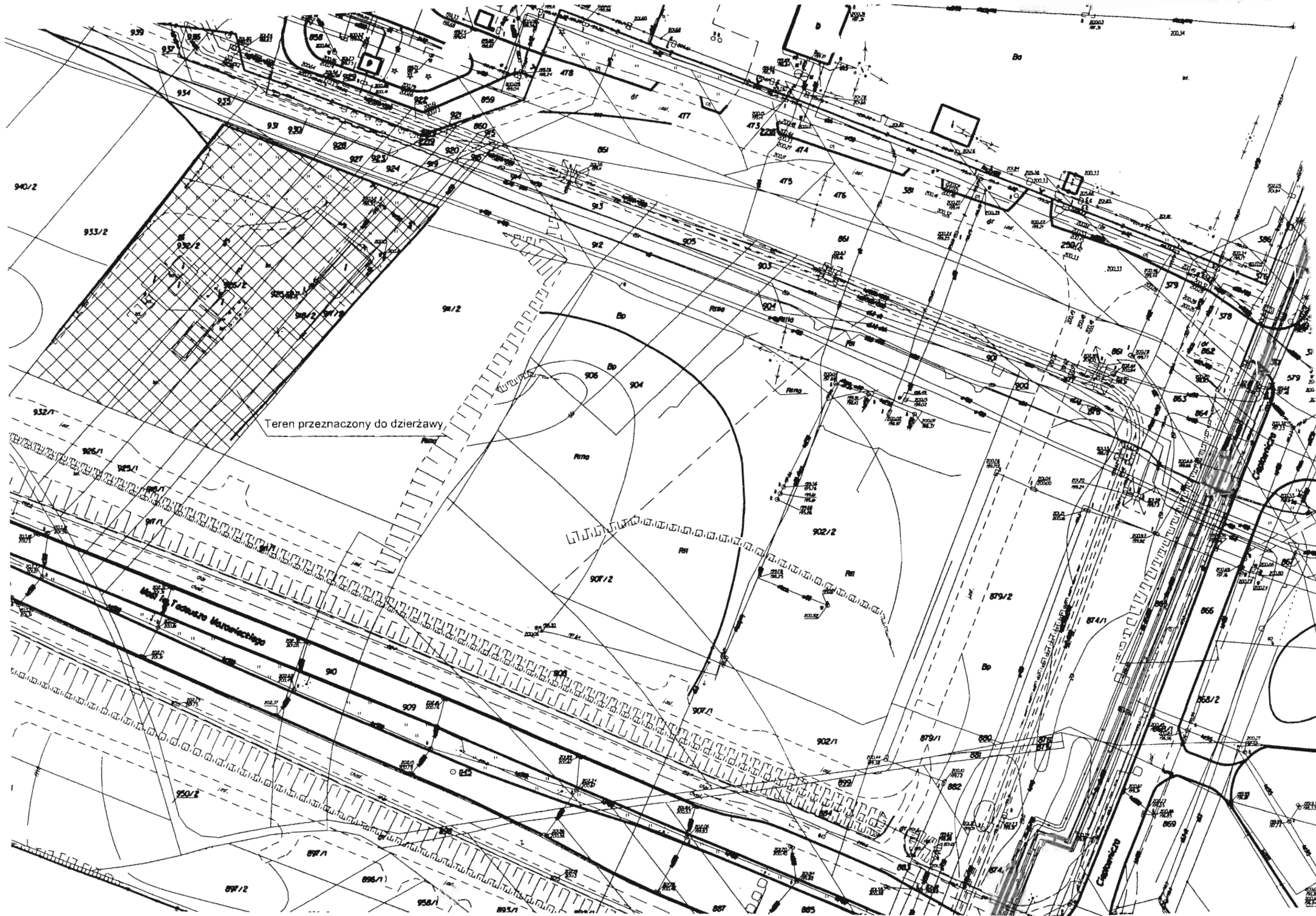
Jednostka ewidencyjna 186301_1, Rzeszów, Obręb Nr 0207, 207 Śródmieście

NUMER		Władający	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)	UDZ.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)	J.R.
obręb	arkusz	działka	POW. [ha]	właściciela lub władającego	miejsowość ulica nr	
			Właściciel	Gmina Miasto Rzeszów	1/1	Pocztą: 35-064 Rzeszów, miejscowość: Rzeszów, Rynek 1
			Zarządca	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o	1/1	35-025 Rzeszów, Plk.L.Lisa-Kuli 13a
186301_1.0207	[10- 480/4		0.1771		[nom. praw. Kw15527,Lwh220]	2639
	a-3					
	10-					
	c-1]					
207 Śródmieście				Id dz. : 186301_1.0207.480/4		

II. działek: **1** Suma pow.: **0.1771** Słownie : jeden tysiąc siedemset siedemdziesiąt jeden m2

Sporządzono według stanu na dzień 2016.04.08.

Sporządził(a): Biuro Gospodarki Mieniem



Teren przeznaczony do dzierżawy

Miejsce Techniczne Manewrowe

Całkowicie

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Wypis z rejestru gruntów

Województwo podkarpackie

Powiat m. Rzeszów

Jednostka ewidencyjna 186301_1, Rzeszów, Obręb Nr 0217, 217 Pobitno

NUMER		Władający	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)	UDZ.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)	J.R.
obręb	arkusz działka	POW. [ha]	właściciela lub władającego	WŁAD.	miejsowość ulica nr	
		Właściciel	Gmina Miasto Rzeszów	1/1	Pocza: 35-064 Rzeszów, miejscowość: Rzeszów, Rynek 1	
186301_1.0217	25D 917/2 1	0.0438			[nom. praw. KW 35946 wz.67/98,z 14]	19973
217 Pobitno			Id dz. : 186301_1.0217.917/2			Komentarz do JR: G.19973
186301_1.0217	25B 918/2 3	0.0444			[nom. praw. KW 38140 wz.10/01,z 40]	19973
217 Pobitno			Id dz. : 186301_1.0217.918/2			Komentarz do JR: G.19973
186301_1.0217	25D 925/2 1	0.0814			[nom. praw. KW 35946 wz.10/01,z 40]	19973
217 Pobitno			Id dz. : 186301_1.0217.925/2			Komentarz do JR: G.19973
186301_1.0217	25D 926/2 1	0.0769			[nom. praw. KW 33107 wz.10/01,z 40]	19973
217 Pobitno			Id dz. : 186301_1.0217.926/2			Komentarz do JR: G.19973
186301_1.0217	25D 932/2 1	0.1650			[nom. praw. KW 36888 wz.10/01,z 40]	19973
217 Pobitno			Id dz. : 186301_1.0217.932/2			Komentarz do JR: G.19973

II. działek: 5 Suma pow.: **0.4115** Słownie : cztery tysiące sto piętnaście m2

Sporządzono według stanu na dzień 2016.04.08.

Sporządził(a): Biuro Gospodarki Mieniem

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Wypis z rejestru gruntów

Województwo podkarpackie

Powiat m. Rzeszów

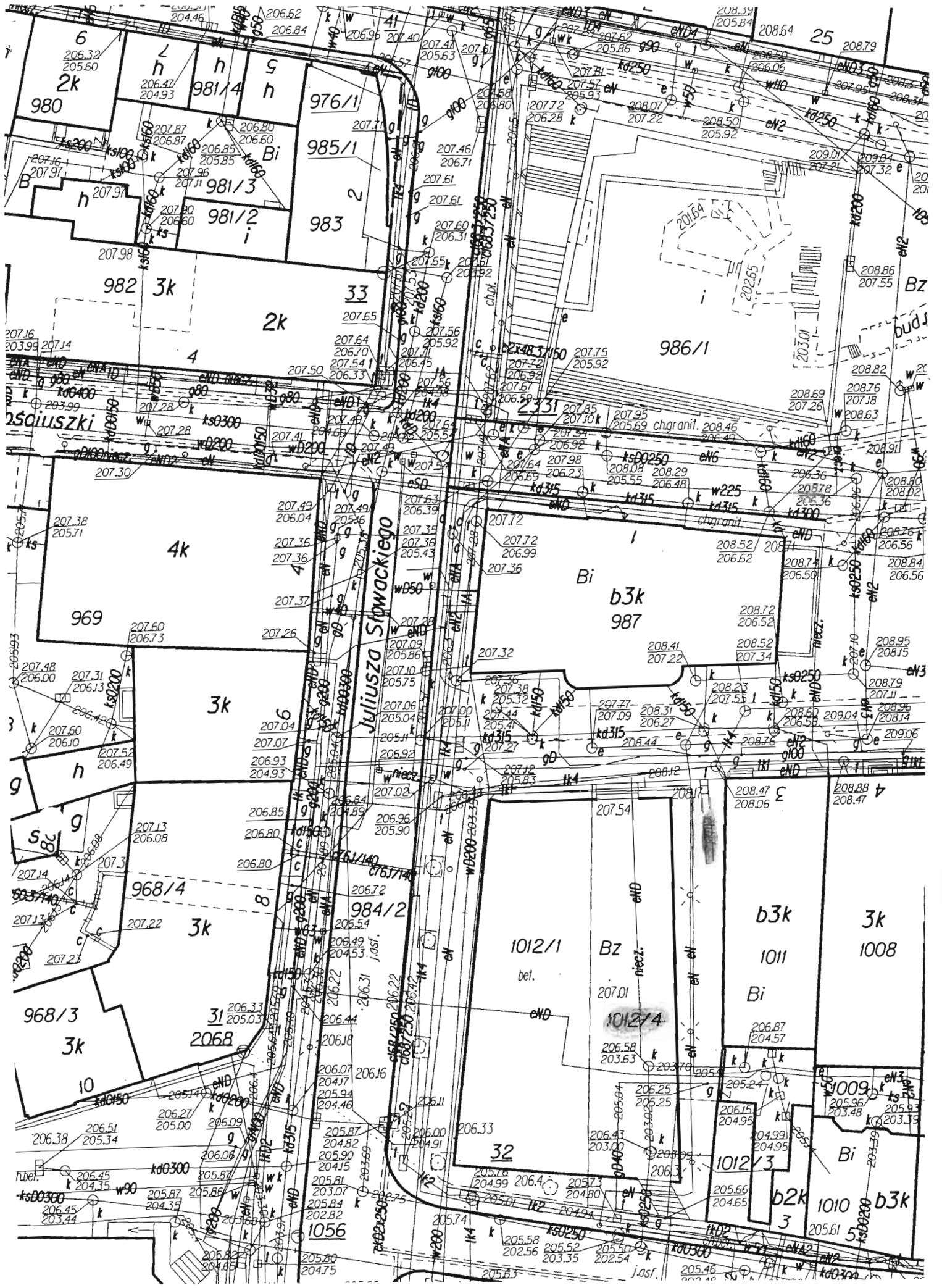
Jednostka ewidencyjna 186301_1, Rzeszów, Obręb Nr 0209, 209 Zalesie

NUMER		Władający	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)	UDZ.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)	J.R.
obręb	arkusz	działka	POW. [ha]	WŁAD.	miejsowość ulica nr	
		Właściciel	Gmina Miasto Rzeszów	1/1	Poczta: 35-064 Rzeszów, miejscowość: Rzeszów, Rynek 1	
186301_1.0209	5D2	2542/2	0.0872		[nom. praw. KW 78295]	27560
209 Zalesie			Id dz. : 186301_1.0209.2542/2			

II. działek: **1** Suma pow.: **0.0872** Słownie : osiemset siedemdziesiąt dwa m2

Sporządzono według stanu na dzień 2016.04.08.

Sporządził(a): Biuro Gospodarki Mieniem



PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Wypis z rejestru gruntów

Województwo podkarpackie

Powiat m. Rzeszów

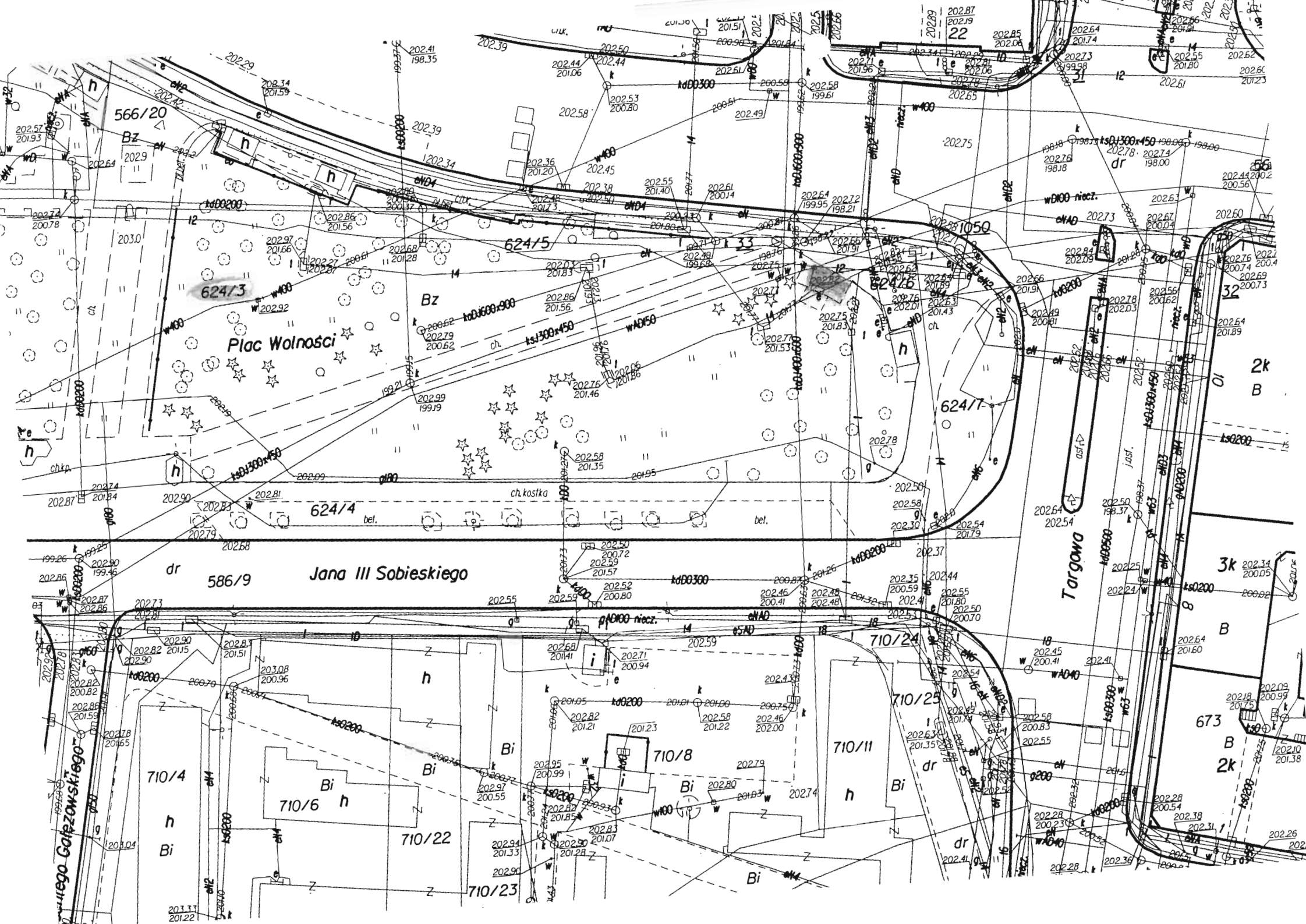
Jednostka ewidencyjna 186301_1, Rzeszów, Obręb Nr 0207, 207 Śródmieście

NUMER		Władający	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)	UDZ.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)	J.R.
obręb	arkusz działka	POW. [ha]	właściciela lub władającego	WŁAD.	miejsowość ulica nr	
		Właściciel	Gmina Miasto Rzeszów	1/1	Pocza: 35-064 Rzeszów, miejscowość: Rzeszów, Rynek 1	
186301_1.0207 [9- d-4]	1012/4	0.0480			[nom. praw. 43088]	2633
207 Śródmieście			Id dz. : 186301_1.0207.1012/4			

II. działek: **1** Suma pow.: **0.0480** Słownie : czterysta osiemdziesiąt m2

Sporządzono według stanu na dzień 2016.04.08.

Sporządził(a): Biuro Gospodarki Mieniem



Plac Wolności

Jana III Sobieskiego

Targowa

566/20

624/5

624/7

624/4

586/9

710/4

710/6

710/8

710/11

710/22

710/23

710/24

710/25

673

2k

3k

Wojciecha Golezowskiego

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Wypis z rejestru gruntów

Województwo podkarpackie

Powiat m. Rzeszów

Jednostka ewidencyjna 186301_1, Rzeszów, Obręb Nr 0207, 207 Śródmieście

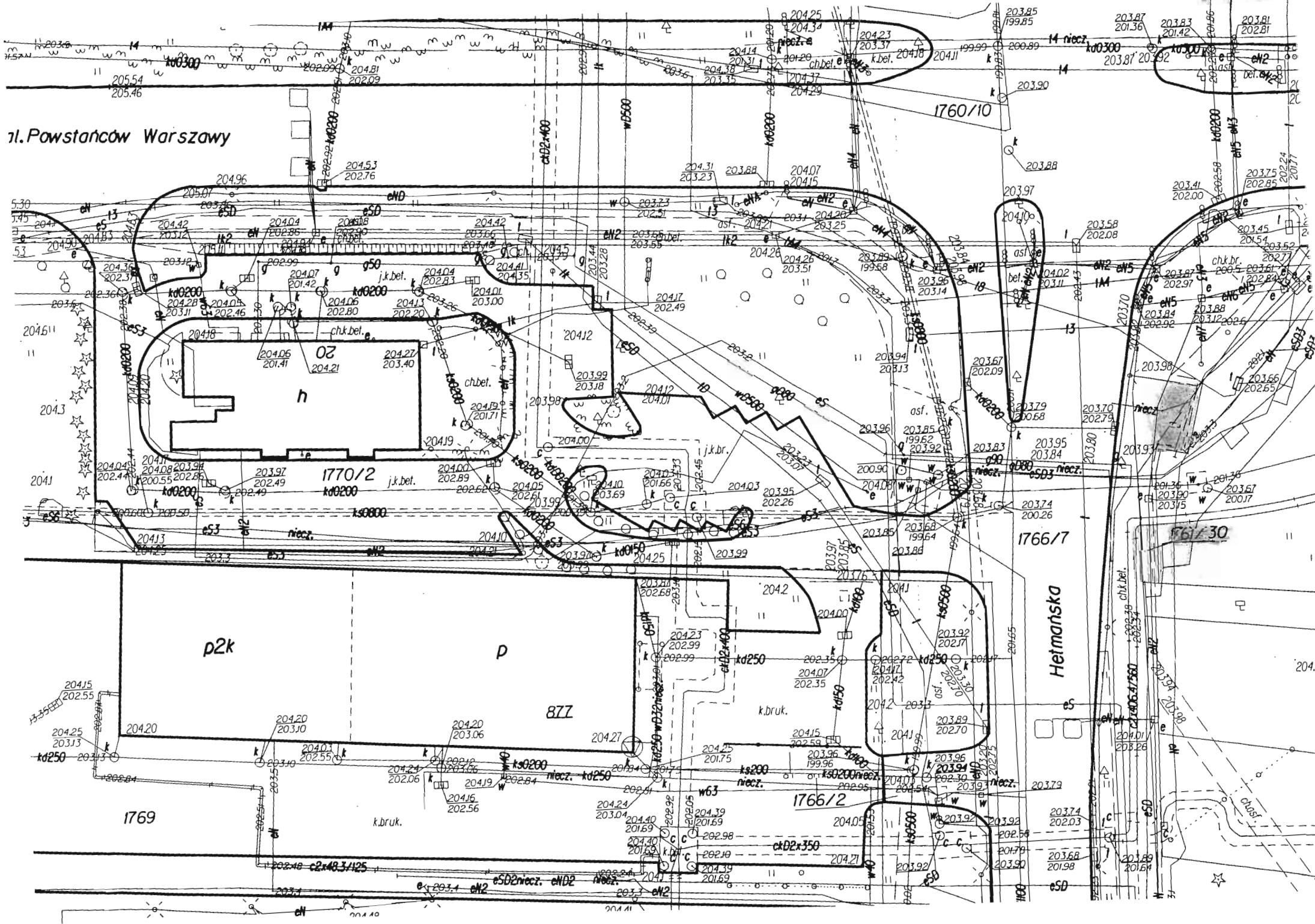
NUMER		Władający	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)	UDZ.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)	J.R.
obręb	arkusz działka	POW. [ha]	właściciela lub władającego	WŁAD.	miejsowość ulica nr	
		Właściciel	Gmina Miasto Rzeszów	1/1	Poczta: 35-064 Rzeszów, miejscowość: Rzeszów, Rynek 1	
186301_1.0207	[10- 624/3 c-1]	0.5673	[położ. : Plac Wolności]		[nom. praw. RZ1Z/00022875/0]	2640
207 Śródmieście			Id dz. : 186301_1.0207.624/3			

II. działek: **1** Suma pow.: **0.5673** Słownie : pięć tysięcy szescset siedemdziesiąt trzy m2

Sporządzono według stanu na dzień 2016.04.08.

Sporządził(a): Biuro Gospodarki Mieniem

71. Powstańców Warszawy



p2k

P

877

Heimańska

1769

1766/2

1766/7

1767/30

1760/10

1770/2

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Wypis z rejestru gruntów

Województwo podkarpackie

Powiat m. Rzeszów

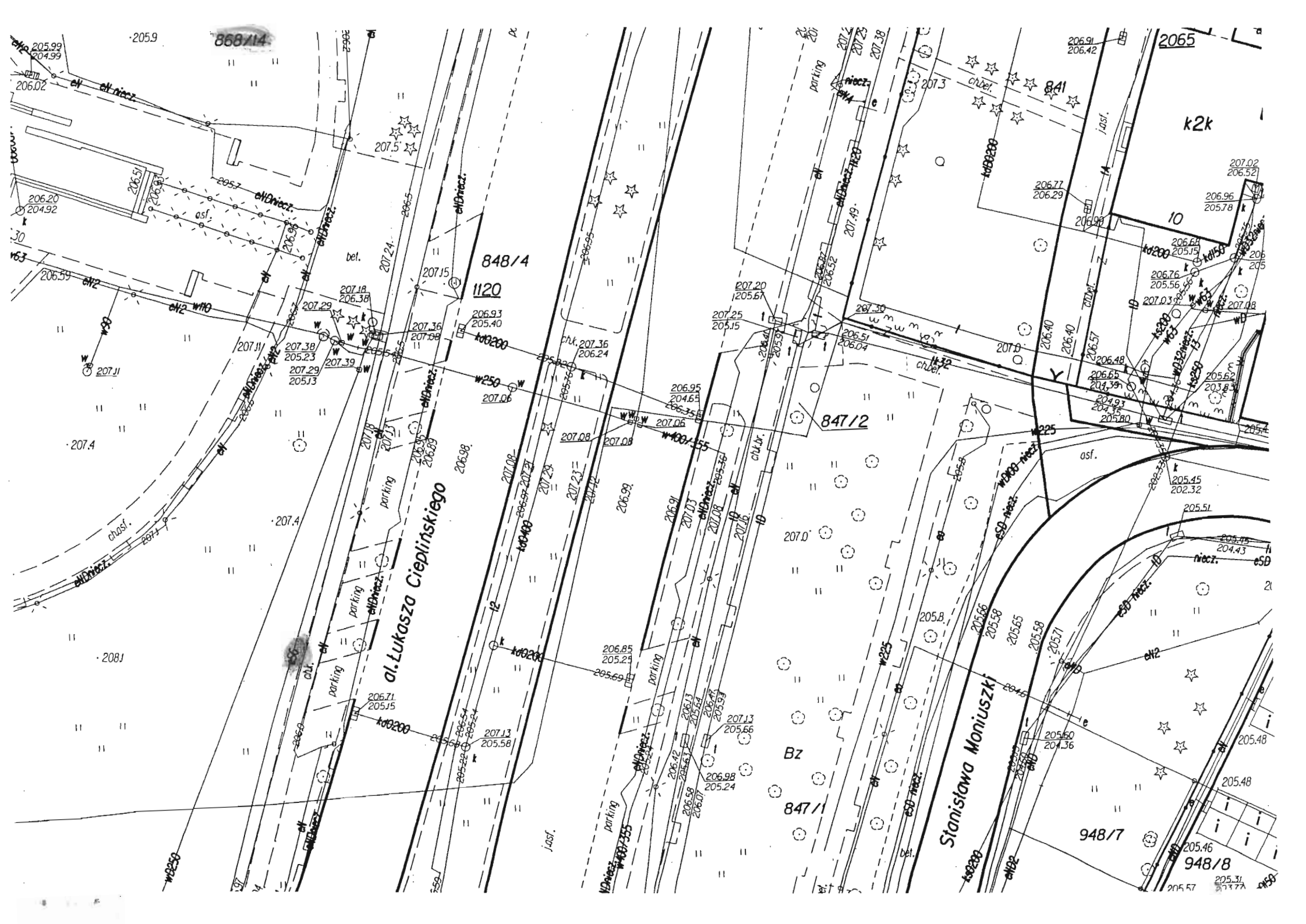
Jednostka ewidencyjna 186301_1, Rzeszów, Obręb Nr 0207, 207 Śródmieście

NUMER		Władający	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)	UDZ.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)	J.R.	
obręb	arkusz	działka	POW. [ha]	właściciela lub władającego	WŁAD.	miejsowość ulica nr	
		Właściciel	Gmina Miasto Rzeszów		1/1	Poczta: 35-064 Rzeszów, miejscowość: Rzeszów, Rynek 1	
186301_1.0207	19c	1761/30	0.0041		[nom. praw. RZ1Z/00070362/2]	2640	
	3,1						
	9c4						
207 Śródmieście			Id dz. : 186301_1.0207.1761/30				

II. działek: 1 Suma pow.: 0.0041 Słownie : czterdzieści jeden m2

Sporządzono według stanu na dzień 2016.04.08.

Sporządził(a): Biuro Gospodarki Mieniem



868/14

848/4

1120

847/2

al. Łukasza Cieplńskiego

Stanisława Moniuszki

847/1

948/7

948/8

2065

205.99
204.99
206.02

206.20
204.92

207.4

208.1

207.4

207.5

207.18
206.38

207.29
205.23
207.29
205.13

206.71
205.15

206.93
205.40

206.85
205.24
205.69

206.42
205.54
206.07

207.13
205.66

206.98
205.24

207.20
205.67

207.25
205.15

206.95
204.63
206.35

207.06

206.91
207.03

207.08
205.56

207.0

205.8

206.91
206.42

206.77
206.29

207.0

206.40
206.40

206.57
206.48

206.65
204.39

204.93
204.75
205.80

205.45
202.32

205.51

205.15
204.43

205.48

205.48

205.48

205.48

205.48

205.48

205.48

205.48

205.48

205.48

205.46

205.31
203.77

206.96
205.78

206.64
205.15

206.76
205.56

207.03
207.08

205.62
203.83

205.62
203.83

205.62
203.83

205.62
203.83

205.62
203.83

205.62
203.83

205.62
203.83

205.62
203.83

205.62
203.83

205.62
203.83

205.62
203.83

205.62
203.83

205.62
203.83

205.62
203.83

205.62
203.83

205.62
203.83

205.62
203.83

205.62
203.83

205.62
203.83

205.62
203.83

205.62
203.83

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Wypis z rejestru gruntów

Województwo podkarpackie

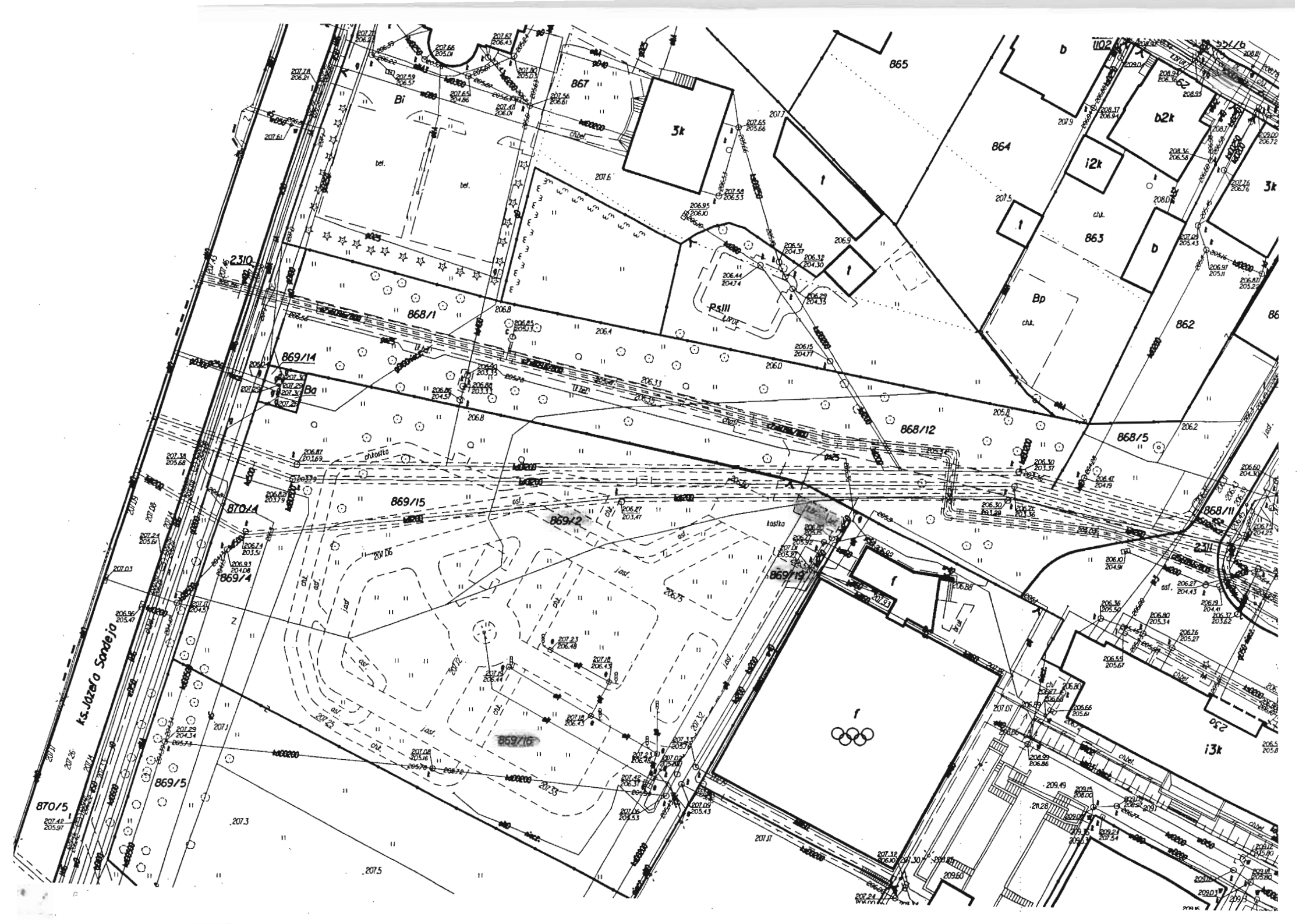
Powiat m. Rzeszów

Jednostka ewidencyjna 186301_1, Rzeszów, Obręb Nr 0207, 207 Śródmieście

NUMER obręb arkusz działka	Władający POW. [ha]	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA) właściciela lub władającego	UDZ. WŁAD.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA) miejscowość ulica nr	J.R.
	Właściciel	Gmina Miasto Rzeszów	1/1	Pocza: 35-064 Rzeszów, miejscowość: Rzeszów, Rynek 1	
186301_1.0207 [9- d-1 , 9- d-3]	868/14	1.0057 [położ. : ul. Cieplickiego]		[nom. praw. RZ1Z/0002287S/0]	2640
207 Śródmieście		Id dz. : 186301_1.0207.868/14			
II. działek: 1	Suma pow.: 1.0057	Słownie : jeden hektar pięćdziesiąt siedem m2			

Sporządzono według stanu na dzień 2016.04.08.

Sporządził(a): Biuro Gospodarki Mieniem



PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Wypis z rejestru gruntów

Województwo podkarpackie

Powiat m. Rzeszów

Jednostka ewidencyjna 186301_1, Rzeszów, Obręb Nr 0207, 207 Śródmieście

NUMER		Władający	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)	UDZ.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)	J.R.
obręb	arkusz działka	POW. [ha]	właściciela lub władającego	WŁAD.	miejsowość ulica nr	
		Właściciel	Gmina Miasto Rzeszów	1/1	Poczta: 35-064 Rzeszów, miejscowość: Rzeszów, Rynek 1	
186301_1.0207	[9- 869/2 c-2]	0.0801			[nom. praw. 11497]	3872
207 Śródmieście			Id dz. : 186301_1.0207.869/2			
		Właściciel	Gmina Miasto Rzeszów	1/1	Poczta: 35-064 Rzeszów, miejscowość: Rzeszów, Rynek 1	
186301_1.0207	[9- 869/16 c-2 , 9- c-4 , 9- d-1 , 9- d-3]	0.3828			[nom. praw. 16164]	3877
207 Śródmieście		Kom.: wz 387/	Id dz. : 186301_1.0207.869/16			
		Właściciel	Gmina Miasto Rzeszów	1/1	Poczta: 35-064 Rzeszów, miejscowość: Rzeszów, Rynek 1	
		Władający	Rzeszowski Ośrodek Sportu i Rekreacji [Rzeszów]	1/1	Rzeszów, R.Niedzielskiego 1	
186301_1.0207	[9- 869/19 c-2 , 9- c-4 , 9- d-1 , 9- d-3]	2.8852			[nom. praw. 16164]	759
207 Śródmieście		Kom.: wz 387/	Id dz. : 186301_1.0207.869/19			

II. działek: 3 Suma pow.: **3.3481** Słownie : trzy hektary trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt jeden m2

Sporządzono według stanu na dzień 2016.04.08.

Sporządził(a): Biuro Gospodarki Mieniem