

UCHWAŁA NR XXV/549/2016
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 26 kwietnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art.13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony 25 lat, powierzchni przewiązki budynku położonego w Rzeszowie przy ul. Litewskiej 2a, z Orange Polska S.A. wpisanej do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS nr 0000010681.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu.

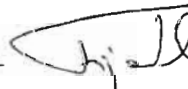
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

92 
Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Orange Polska S.A. jest najemcą lokalu użytkowego położonego w Budynku przy ul. Litewskiej 2a o pow. 72,56 m².

W związku z planowaną na tym budynku inwestycją utworzenia ośrodka wsparcia dla osób z otępieniami w tym w chorobie Alzheimera, związaną z projektem pn. "Poprawa jakości i zakresu usług społecznych poprzez tworzenie na terenie miasta Rzeszowa ośrodka wsparcia dla osób starszych" konieczne jest opróżnienie zajmowanej przez Spółkę powierzchni.

Ponieważ w przedmiotowym lokalu zainstalowana jest centrala telefoniczna umożliwiająca świadczenie usług telekomunikacyjnych mieszkańcom i instytucjom miasta Rzeszowa w tym centrala obsługująca Szpital Wojewódzki Nr 2 w Rzeszowie oraz biorąc pod uwagę skomplikowany układ infrastruktury brak jest możliwości usytuowania tych urządzeń na innej nieruchomości.

W związku z powyższym proponuje się wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu na okres 25 lat z Orange Polska S.A. na powierzchnię przewiązki w budynku przy ul. Litewskiej 2a która zostanie adoptowana na nowe pomieszczenie centrali telefonicznej.