PODSUMOWANIE
do Zmiany Nr 103/11/2005 – część 1, Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 14/1/98 w rejonie ulic: Strzyżowskiej, Ustrzyckiej, Dukielskiej i Krośnieńskiej w Rzeszowie

sporządzone stosownie do art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227, z późn. zm.)

- **Informacje ogólne**
  (synteza ustaleń zmiany planu oraz przebiegu trybu formalno – prawnego sporządzenia zmiany planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu)

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zmiana planu) została opracowana na podstawie uchwały Nr XXXIX/113/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 maja 2005 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 103/11/2005 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 14/1/98 w rejonie ulic: Strzyżowskiej, Ustrzyckiej, Dukielskiej i Krośnieńskiej w Rzeszowie. Opracowaniem objęto siedem obszarów o łącznej powierzchni około 4,4 ha.

Do projektu zmiany planu, w terminie przewidzianym ustawą, nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia zmiany planu, tj. w czasie do 8 czerwca 2009 r. zainteresowani wnieśli uwagi odnośnie przyjętych w projekcie zmiany planu zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym z projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany planu zostały wyłączone dwa obszary, których dotyczyły uwagi.

Zmiana Nr 103/11/2005 – część 1, obejmuje sześć obszarów o łącznej powierzchni około 3,8 ha, położonych w rejonie ulic: Strzyżowskiej, Ustrzyckiej, Dukielskiej i Krośnieńskiej w Rzeszowie.

W zmianie planu:
- w pięciu obszarach zabudowy wielorodzinnej dopuszczono wykorzystanie piątej kondygnacji budynków jako samodzielne mieszkania,
- zmieniony został przebieg drogi lokalnej łączącej południową część ul. Sanockiej z pętlą autobusową przy ul. Ustrzyckiej,
- w pawilonie administracyjno - kulturalnym przy ul. Krynickiej została dopuszczona funkcja usług ochrony zdrowia.

Zmiana planu opracowana została przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań występujących na terenie objętym jej granicami, zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa.

Zmiana planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych została opracowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1587).

W trakcie sporządzania projektu zmiany planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008 r., poz. 1227, z późn. zm.).

Zmiana planu została sporządzona z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. ustaw.

Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił 13 września 2005 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu, w prasie miejscowej Dziennik „ Super Nowości", przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu, wyznaczając jednocześnie termin składania wniosków od 13 września 2005 r. do 4 października 2005 r. Na posiedzeniu w dniu 5 marca 2009 r. Miejska Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna zaopiniowała pozytywnie projekt zmiany planu, bez uwag.

Prezydent Miasta wystąpił w marcu 2009 r. o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany planu do właściwych instytucji i organów. Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 4 maja 2009 r. do 25 maja 2009 r.

W dniu 20 maja 2009 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu i "Prognozy" ukazało się dnia 23 kwietnia 2009 r. w miejscowej prasie Gazeta Codzienna "Nowiny", na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu . Do terenów objętych uchwałą w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 103/11/2005 – część 1, MPZP Nr 14/1/98 nie wpłynęły uwagi do przyjętych ustaleń.

- **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

Przyjęte zmiany planu nastąpiły na wnioski mieszkańców lub Spółdzielni Mieszkaniowej „Projektant". Wnioski te oraz ich zasadność były szczegółowo analizowane. Zmiana polegająca na zwiększeniu ilości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej nie będzie powodowała istotnych zmian w zabudowie w obrębie terenów zabudowy wielorodzinnej, ponieważ dopuszczona piąta kondygnacja w całości znajdować się będzie w poddaszu. Wykorzystanie piątej kondygnacji budynków, jako samodzielnego lokalu mieszkaniowego wymagało uzyskania zgody na odstępstwo w Ministerstwie Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa od §54 wymogów warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ministerstwo wyraziło zgodę na takie rozwiązanie .

Ponadto zmianie uległ przebieg drogi lokalnej. Przyjęty wariant przebiegu tej drogi został wybrany jako optymalny z uwagi na stan zainwestowania terenu. Droga ta usprawni dojazd do istniejących osiedli mieszkaniowych i zapewni łatwiejszy dostęp mieszkańców do komunikacji zbiorowych. Zmiana przebiegu drogi lokalnej, dopuszczenie funkcji usług ochrony zdrowia w pawilonie administracyjno - kulturalnym przy ul. Krynickiej zostały dokonane na wniosek lokalnej społeczności przy aprobacie Rady Osiedla i innych organów samorządowych.

Rozważania dotyczące rozwiązań alternatywnych, nie uzyskałyby akceptacji mieszkańców.

Wprowadzone zmiany są mało znaczące w stosunku do warunków środowiska, nie wprowadzają istotnych jego zmian. Uznając wnioski użytkowników, które wynikają z racji społecznych i ekonomicznych i służą poprawie jakości życia mieszkańców, nie rozważono innych rozwiązań.

Przyjęta zmiana planu, uwzględnia wszystkie uwarunkowania występujące w jej granicach, co potwierdza sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;**

Do projektu zmiany planu została sporządzona Prognoza oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu na środowisko przyrodnicze. Przy opracowywaniu Prognozy uwzględniono, m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu zmiany planu.

Wprowadzenie niniejszą zmianą planu, zmiany w ustaleniach MPZP Nr 14/1/98 nie spowodują znacznych zmian w środowisku przyrodniczym obszaru, którego dotyczą. W zmianie planu uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. W Części III rozdziału 5 „Prognozy" wskazano ustalenia zmiany planu, które ograniczają wpływ negatywnych oddziaływań na środowisko planowanego zagospodarowania terenu.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy;**

- Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. RDOŚ nie wniósł uwag do projektu zmiany planu ani prognozy oddziaływania na środowisko - pismo znak: RDOŚ-18-WOO-7048-5-33/09/ap z dnia 9 kwietnia 2009 r. (wpłynęło dnia 10.04.2009 r.) - opiniuje projekt zmiany planu bez uwag.
- W procesie uzgadniania projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, projekt został przekazany do uzgodnienia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Pismem znak: PSNZ.4612-2-10/09 z dnia 9 kwietnia 2009 r. (wpłynęło dnia 10.04.2009 r.) - uzgodniono projekt zmiany planu bez uwag.

Powyższą opinię i uzgodnienie przyjęto do prac nad projektem zmiany planu.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski ;**

➢ Uwagi i wnioski zgłoszone przez inne organy niż wymienione w art. 57 i 58 ww. ustawy, w tym organy uprawnione do opiniowania lub uzgadniania miejscowego planu na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Po zawiadomieniu właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia planu, wnioski złożyli:

- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Sp. z o.o. Oddział W Tarnowie – pismo znak: TT-0300-87/05 Jas/WB/01 z dnia 21.09.2005 r. (wpłynęło dnia 21.09.2005 r.),
- Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego z up. Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie – pismo znak: PBPP-ZK.7323/1/85/05 z dnia 20.09.2005 r. (wpłynęło dnia 21.09.2005 r.),
- Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak: L.dz.511/108/05/MA z dnia 20.09.2005 r. (wpłynęło dnia 26.09.2005 r.),
- Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział w Sanoku – pismo znak: GM-750/127/05 z dnia 28.09.2005 r. (wpłynęło dnia 30.09.2005 r.),
- Wojewoda Podkarpacki Oddział Gospodarki Przestrzennej – pismo znak: R.VII.A.7041/1/103/05 z dnia 03.10.2005 r. (wpłynęło dnia 04.10.2005 r.),
- Podkarpacki Urząd Wojewódzki; Wydział Środowiska i Rolnictwa – pismo znak: ŚR.IV-0718-10/85/05 z dnia 04.10.2005 r. (wpłynęło dnia 06.10.2005 r.),
- Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Rzeszowie - pismo znak: HM/0720/41/05 z dnia 04.10.2005 r. (wpłynęło dnia 10.10.2005 r.),
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie - pismo znak: ZP-5060-71-2062/MS/05 z dnia 10.10.2005r. (wpłynęło dnia 10.10.2005 r.),
- Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rzeszowie - pismo znak: TT-413/18/2005 z dnia 06.10.2005 r. (wpłynęło dnia 11.10.2005 r.),
- Rzeszowski Zakład Energetyczny Spółka Akcyjna w Rzeszowie - pismo znak: TO-9/1923/PP-16/13894/2005/44625 z dnia 17.10.2005 r. (wpłynęło dnia 17.10.2005 r.).

Opinie i uzgodnienia do projektu planu:

- Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna - Uchwała z dnia 05.03.2009 r.
- Wojewoda Podkarpacki , Oddział w Wydziale Infrastruktury - pismo znak: I.IV.7041-2-27/09 z dnia 30.03.2009 r. (wpłynęło dnia 30.03.2009 r.),
- Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie - pismo znak: RR.VI.KM.7323/1-57/09 z dnia 15.04.2009 r. (wpłynęło dnia 27.04.2009 r.),
- Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie - pismo znak: KRO/512/28/09/MA z dnia 25.03.2009 r. (wpłynęło dnia 30.03.2009 r.),

- Miejski Zarząd Dróg i Zieleni w Rzeszowie - pismo znak: MZDiZ-ID.MR.5544-30-1/103/09 z dnia 20.04.2009 r. (wpłynęło dnia 23.04.2009 r.),
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie - pismo znak: NU-5060-34-3827/AS/09 z dnia 06.04.2009 r. (wpłynęło dnia 07.04.2009 r.),
- Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie - pismo znak: MZ.5562/6-2/09 z dnia 07.04.2009 r. (wpłynęło dnia 14.04.2009 r.),
- PGE Dystrybucja Rzeszów sp. z o.o. - pismo znak: SR-8/D-P-3461/PP-16/440/2009 z dnia 16.04.2009 r. (wpłynęło dnia 16.04.2009 r.),
- Karpacka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w Tarnowie Oddział - Zakład Gazowniczy w Rzeszowie - pismo znak: KSG III/40/3/09 z dnia 10.04.2009 r. (wpłynęło dnia 16.04.2009 r.).

Zgłoszone wnioski, uwagi, uzgodnienia i opinie przyjęto do prac nad projektem zmiany planu.

➢ Wnioski:

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, w wyznaczonym terminie składania wniosków tj. od 13 września 2005 r. do 4 października 2005 r. , nie złożono wniosków o których mowa w art.17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

➢ Uwagi:

Do projektu zmiany planu, w zakresie terenu objętego Zmianą Nr 103/11/2005 – część 1 MPZP Nr 14/1/98, nie złożono uwag w trakcie wyłożenia, a także w terminie 14 dni wyznaczonym od dnia zakończenia okresu wyłożenia do publicznego wglądu, tj. w czasie do dnia 8 czerwca 2009 r.

- **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;**

Nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia projektu zmiany planu nie spowodują możliwości takiego oddziaływania.

- **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu;**

Monitoring skutków realizacji Zmiany Nr 103/11/2005 – część 1, Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 14/1/98 w rejonie ulic: Strzyżowskiej, Ustrzyckiej, Dukielskiej i Krośnieńskiej w Rzeszowie winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa (nie rzadziej niż raz na 4 lata). Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta .

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji zmiany planu miejscowego. Nie ma więc potrzeby określania dla zmiany planu specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 1
tel. 017 748 49 00, 017 748 49 02

DYREKTOR
mgr inż. arch. Anna Raińczuk

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Marek Ustrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA