

PROJEKT  
UMOWA NR GK-K 7031.2.5.2016

zawarta w dniu ..... 2016 r. w Rzeszowie pomiędzy Gminą Miasto Rzeszów – Urząd Miasta Rzeszowa, z siedzibą Rynek 1, 35-064 Rzeszów, reprezentowaną przez Zastępcę Prezydenta Miasta ....., zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty na podstawie regulaminu udzielania zamówienia o wartości nie przekraczającej kwoty wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro netto zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie rozbiórki budynków mieszkalnego 3-kondygnacyjnego o pow. Zabudowy 110,3 m<sup>2</sup> i budynku gospodarczego o pow. Zabudowy 21,2 m<sup>2</sup> położonych na działce nr 87 obr. 224 Rzeszów Biała II przy ul. Gościnniej 168 (usytuowanie przy ul. kard. Karola Wojtyły w Rzeszowie, wywiezienie i utylizację materiałów uzyskanych z rozbiórki, uporządkowanie terenu po rozbiórce, niwelacja terenu, sporządzenie mapy geodezyjnej powykonawczej.
2. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót rozbiórkowych budynku stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa decyzja pozwolenia na rozbiórkę nr 124/16 z dnia 24 lutego 2016 r.
4. Zadanie o którym mowa w § 1 ust.1 zostało ujęte w Uchwale Budżetowej Miasta Rzeszowa na rok 2016 Nr XX/414/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia Budżetu Miasta Rzeszowa na 2016 r. z późn. zm.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin wykonania umowy strony ustalają na osiem tygodni od daty podpisania umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren wykonywania robót w terminie siedmiu dni roboczych od dnia podpisania umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu do odbioru zakończenie prac objętych umową. Odbiór nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia.
5. Potwierdzeniem odbioru będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony.

§ 3

MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI I DEMONTAŻU

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy dalsze przeznaczenie zdemontowanych lub wyburzonych materiałów np. przekazanie ich do złomowania, przetransportowanie

do podmiotu odpowiedzialnego za ich przyjęcie lub do odsprzedaży, co zostanie odnotowane w protokołach, sporządzonych przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy przetransportowanie materiałów uzyskanych z rozbiórki i demontażu do punktu odbioru surowców wtórnych lub do podmiotu odpowiedzialnego za ich przyjęcie.

3. Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami i materiałami uzyskanymi podczas realizacji zadania w sposób zgodny z przepisami prawa powszechnie obowiązującymi i przepisami prawa miejscowego. Koszty wywozu, utylizacji odpadów, przekazania do podmiotu odpowiedzialnego za ich przyjęcie zawiera wynagrodzenie Wykonawcy.

4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek poinformowania Zamawiającego o terminie i miejscu dostarczenia materiałów zakwalifikowanych, jako surowiec wtórny do punktu odbioru tego surowca wtórnego, na co najmniej dwa dni robocze przed terminem planowanego dostarczenia.

#### § 4 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonane prace wyszczególnione w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł brutto, słownie:..... złotych

2. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto określone w ust. 1.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie do końca realizacji niniejszej umowy i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie wypłacane będzie na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru robót. Protokół odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury.

5. Termin płatności faktury wynosi 21 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.

6. Faktura będzie wystawiona na Zamawiającego: Gmina Miasto Rzeszów - Urząd Miasta Rzeszowa, ul. Rynek 1, 35 – 064 Rzeszów, NIP 813 – 00 – 08 - 613, płatne z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze.

7. Wykonawca nie może dokonać przelewu przysługującej mu wierzytelności od Zamawiającego.

#### § 5 PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Ze strony Wykonawcy kierować pracami będzie Pan/Pani ..... posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane nr ..... i przynależność do izby samorządu budowlanego nr .....

2. Do sprawowania nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy, podpisywania protokołów odbioru robót i protokołów ilościowych i jakościowych materiałów uzyskanych z rozbiórki a przeznaczonych do odsprzedaży, Zamawiający upoważnia pracowników: ..... Każda z wymienionych osób upoważniona jest samodzielnie do podpisywania protokołów, o których mowa w § 2 ust. 5 i § 3 ust. 1.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby/osób wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji posiadanych przez osobę zastępowaną. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

5. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby podanej w ofercie nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zmiany tej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.

## § 6

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót i dokumentacji projektowej,
- 2) wskazanie Wykonawcy dalszego przeznaczenia zdemontowanych lub wyburzonych materiałów wg procedury określonej w §3,
- 3) dokonanie czynności odbioru przedmiotu umowy.
- 4) stawienia się w terminie i miejscu uzgodnionym z Wykonawcą celem nadzoru nad wykonanymi czynnościami dostawy materiałów zakwalifikowanych, jako surowce wtórne i odbiór stosownych dowodów z tytułu dokonanej sprzedaży.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zapewnienie niezbędnej obsługi geodezyjnej budowy, w tym m.in. wykonanie i uzgodnienie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przedmiotu umowy i przekazanie jej Zamawiającemu w 3 egz. w wersji papierowej
- 2) opracowanie planu BIOZ,
- 3) prowadzenie dokumentacji budowy,
- 4) urządzenie, zagospodarowanie i zabezpieczenia terenu budowy i robót oraz utrzymanie w/w składników w należytych stanie,
- 5) wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi, prawem budowlanym, wydanymi na jego podstawie aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób postronnych, wykonanie i utrzymanie ogrodzenia placu budowy, dróg tymczasowych, dojazdów,
- 6) organizowanie pracy zgodnie z warunkami bhp i socjalnymi określonymi w przepisach szczegółowych,
- 7) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy po wykonanych robotach, uporządkowanie terenu sąsiednich nieruchomości, jeżeli w związku z wykonywaną umową Wykonawca z nich korzystał, po wcześniejszym uzyskaniu zgody na wejście w ich teren,
- 8) zapewnienie dozoru budowy,

3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na tereny robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia robót na czas ewentualnych przerw w realizacji.
5. Wykonawca jest obowiązany informować Przedstawiciela Zamawiającego o wszystkich problemach lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość i termin wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście całość robót.

## § 7

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie bhp i warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno – technologiczne stosowane na terenie prowadzenia robót.

## § 8

### ODBIÓR KOŃCOWY

1. Wykonawca, z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych, zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
2. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin odbioru końcowego. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni, licząc od daty zgłoszenia. Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone to odmówi odbioru do czasu zakończenia robót.

## § 9

### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy- w wysokości 0,3 % wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia,
  - 3) brak w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy dłużej niż 14 dni – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, za każdy dzień przerwy, licząc powyżej 14 dnia przerwy,

2. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.

3. W przypadku powstania szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie.

## § 11

### UMOWNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:

1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w ciągu 14 dni od dnia przekazania placu budowy,

2) Wykonawca nie realizuje z przyczyn leżących po jego stronie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy strony obowiązują następujące zasady :

1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację robót dla każdego elementu, wg stanu na dzień odstąpienia,

2) w razie, gdy Wykonawca nie sporządzi inwentaryzacji, o której mowa w pkt 1, Zamawiający może powierzyć sporządzenie inwentaryzacji innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu,

3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,

4) koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie,

5) w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót, w sytuacji określonej w pkt 3 Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane do dnia odstąpienia, o ile zostały wykonane zgodnie z umową i odebrane.

## § 12

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

3. Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy Sąd w Rzeszowie.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

5. Integralną częścią umowy jest specyfikacja techniczna wykonania robót rozbiórkowych oraz projekt rozbiórki.

Zamawiający:

Wykonawca: