

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO HANDLOWE
„OVERT – KD”
mgr inż. Krzysztof Detyna
35-060 Rzeszów ul. P.C.K. 8 / 6 tel. 017 853 44 97 kom. 606 71 76 76

PROJEKT ROZBIÓRKI

budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego,

ADRES OBIEKTÓW: Rzeszów ul. Gościnną 168
(usytuowanie przy ul Karola Wojtyły 168)
nr działki 87, obręb 224 Biała II

WŁAŚCICIEL / INWESTOR : Gmina Miasto Rzeszów

ADRES INWESTORA : 35-064 Rzeszów
ul. Rynek 1

DATA OPRACOWANIA : grudzień 2015

Projektant	Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	podpis
Branża architektoniczno – budowlana			
Projektant	mgr inż. Krzysztof Detyna	konstrukcyjno - budowlana B 17 / 82	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- I. Strona tytułowa**
- II. Spis zawartości opracowania**
- III. Oświadczenie projektanta**
- IV. Uprawnienia projektanta i przynależność do POIIB**
- V. Opis Techniczny**
 - 1. opis stanu zagospodarowania terenu
 - 2. opis techniczny stanu obiektów budowlanych
 - 3. dokumentacja fotograficzna obiektów
 - 4. opis robót rozbiórkowych
 - 5. dokumentacja graficzna
 - usytuowanie obiektów do rozbiórki
 - budynek mieszkalny rzut piwnic
 - budynek mieszkalny rzut parteru
 - budynek mieszkalny rzut piętra
 - budynek mieszkalny rzut poddasza
 - budynek mieszkalny elewacja frontowa
 - budynek gospodarczy inwentaryzacja
 - 6. kopia mapy zasadniczej
 - 7 kopia mapy ewidencyjnej
 - 8. wypis z rejestru gruntów
- VI. Informacja dotycząca BiOZ**

III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409 z późniejszymi zm.) oświadczam, że projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	mgr inż. Krzysztof Detyna	konstrukcyjno.-budowlana
		B 17 / 82

V. OPIS TECHNICZNY

1. Opis stanu zagospodarowania terenu

Obiekty przeznaczone do rozbiórki: budynek mieszkalny, oraz budynek gospodarczy. zlokalizowane są na działce nr87, obręb 224 Biała II, będącej własnością Gminy Miasto Rzeszów.

Zarówno budynek mieszkalny jak i gospodarczy są budynkami wolnostojącymi.

Budynek gospodarczy elewacją północną usytuowany jest w granicy działki, natomiast odległości budynku mieszkalnego od granic działki są wyższe niż 4,0 m, za wyjątkiem północnej elewacji która pozostaje w odległości około 2,0 do 4,0 m od granicy z działką na której znajduje się potok Matysówka, który płynie w głębokim parowie o stromych, prawie urwistych brzegach.

Szczegółowe usytuowanie obiektów jest przedstawione na załączonej do dokumentacji kopii mapy zasadniczej.

Stan zagospodarowania: Działka jest ogrodzona wyłącznie od strony południowej (ulica Karola Wojtyły). Ogrodzenie stanowi siatka stalowa na słupkach stalowych z bramą wjazdową zamykaną na kłódkę z łańcuchem. Stan techniczny bramy jest zły i wymaga remontu.

Dojazd do obiektów pozostaje utwardzony bezpośrednio z ulicy Karola Wojtyły.

Uzbrojenie terenu stanowi, przyłącz wody z sieci miejskiej oraz własny przyłącz kanalizacji sanitarnej do szamba bezodpływowego - przeznaczone w całości do rozbiórki.

Teren działek pozostaje jako uporządkowany a jego szatę roślinną stanowi niepielęgnowana łąka i pojedyncze drzewa oraz powierzchnie utwardzone betonowy chodnik i nawierzchnia żwirowa. Pomiędzy budynkiem mieszkalnym a potokiem Matysówka, stwierdzono na działce liczne dzikie zakrzaczenia.

Zarówno budynek mieszkalny jak i gospodarczy zostały zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, poprzez zabezpieczenie otworów deskami i płytami mocowanymi na stałe wkrętami stalowymi i gwoździami.

Działki sąsiednie pozostają jako zagospodarowane i stale użytkowane.

2. Opis techniczny stanu obiektów budowlanych

Budynek mieszkalny

Bryła architektoniczna budynku oparta jest na kształcie dwóch przylegających prostokątów. Jest to budynek trzech kondygnacji nadziemnych, oraz częściowym podpiwniczeniu.

Wykonany został w technologii tradycyjnej – sposobem gospodarczym. Dach o konstrukcji drewnianej, wielospadowy dach kryty dachówką cementową.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne - w piwnicach betonowe, na parterze z pustaków betonowych, powyżej z cegły pełnej ceramicznej, Ściany działowe z cegły ceramicznej dziurawki.

Schody wewnątrz budynku żelbetowe. Fundamenty, stropy, wieńce i balkony żelbetowe wylewane na mokro. Schody zewnętrzne żelbetowe, Barrierki na schodach i balkonach stalowe.

Wewnątrz budynku pozostały dwa piece ceramiczne – jeden kuchenny i jeden pokojowy.

Posadzki w pomieszczeniach parkietowe, z desek struganych i płytek ceramicznych. W piwnicach brak posadzek – żużel piecowy

W budynku została zdemonstrowana instalacja centralnego ogrzewania tj. grzejniki i kocioł, pozostawione zostały natomiast stalowe rury przewodzące.

W budynku pozostawiono urządzenia sanitarne, rury wody i kanalizacyjne.

Nie stwierdzono odpadków toksycznych i niewiadomego pochodzenia.

Wymiary budynku:

Długość	-	11,03 m
Szerokość	-	10,00 m
Wysokość	-	11,50 m

Budynek gospodarczy

Bryła architektoniczna obiektu prosta na bazie prostokąta.

Dach drewniany dwuspadowy kryty dachówką cementową, fundamenty i ściany fundamentowe betonowe.

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne z pustaków betonowych z wstawkami z cegły pełnej ceramicznej.

Strop nad przyziemiem drewniany. Brak jakichkolwiek obróbek blacharskich.

Wymiary budynku gospodarczego:

Długość	-	4,88 m
Szerokość	-	4,35 m
Wysokość	-	4,55 m

3. Dokumentacja fotograficzna obiektów

Budynek mieszkalny widok od strony wschodniej (ul. Karola Wojtyły



Budynek mieszkalny widok od strony południowej



Pokój dzienny - widoczne zdemontowane grzejniki



Kuchnia z kompletnym ceramicznym piecem kuchennym



Budynek gospodarczy widok od strony południowej



4. Opis robót rozbiórkowych

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy teren prac ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi, wyznaczyć strefy niebezpieczeństwa, strefy pracy maszyn, place składowania i drogi transportu.

Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Należy wykonać plan BiOZ.

Przed rozpoczęciem właściwych robót rozbiórkowych, należy odłączyć i zabezpieczyć wszystkie przyłącza i instalacje dochodzące do obiektu, a roboty te prowadzić w uzgodnieniu z Właścicielami przyłączy.

Rozbiórkę należy wykonywać zwracając szczególną uwagę na możliwość upadku rozbieranych elementów na działkę sąsiednią – szkoła !

W przypadku zaistnienia takiej możliwości, rozbiórkę wykonywać w technologii ręcznej, z użyciem ręcznych narzędzi elektromechanicznych. W pozostałych przypadkach prowadzić rozbiórkę mechaniczną, z użyciem z użyciem specjalistycznego sprzętu.

Z uwagi na wspomniane powyżej **niebezpieczeństwo – bliskie sąsiedztwo szkoły**, użycie maszyn wyposażonych w specjalistyczny osprzęt do prac rozbiórkowych i burzących w postaci nożyc pneumatycznych lub hydraulicznych, szczęk kruszących, młotów pneumatycznych, szczęk kruszących i chwytaków do gruzu powinno być stosowane tylko pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia tego typu robót, a najlepiej w czasie kiedy szkoła nie jest użytkowana.

Ładunek gruzu i innych materiałów porozbiórkowych należy prowadzić ręcznie bądź przy użyciu ładowarek samochodowych lub chwytaków do gruzu.

Transport materiałów samochodami samowyladowczymi lub skrzyniowymi.

Pod żadnym pozorem nie można dopuścić dostępu ludzi w zasięg pracy sprzętu mechanicznego, który powinien być powiększony o stosowną strefę bezpieczeństwa.

Materiały porozbiórkowe Wykonawca zagospodaruje zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska i gospodarce odpadami.

Inwestor zobowiązany jest do przedłożenia stosownych dokumentów do Wydziału Ochrony Środowiska, z informacjami o ilości i rodzaju odpadów oraz o sposobie ich zagospodarowania.

Budynki należy rozbierać w taki sposób, aby nie spowodować żadnych szkód na działkach sąsiednich.

Po wykonaniu robót rozbiórkowych - w tym fundamentów - projektuje się niwelację miejsca po rozebranych obiektach do poziomu przyległego terenu, poprzez dowieszenie ziemi, humusowanie i obsianie nasionami traw.

4. Informacja o obszarze oddziaływania

Realizacja przedmiotowej rozbiórki obiektów budowlanych a następnie niwelacja i obsianie terenu nasionami traw, nie będzie miała negatywnego wpływu na obiekty sąsiednie a także nie spowoduje żadnych uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Projektował:

mgr inż. Krzysztof Detyna

VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektów : Budynek mieszkalny, budynek gospodarczy

Adres obiektów: Rzeszów ul. Gościnna 168
(usytuowanie przy ul Karola Wojtyły 168)
nr działki 87, obręb 224 Biała II

Inwestor / Właściciel : Gmina Miasto Rzeszów
35-064 Rzeszów ul. Rynek 1

Opracował : mgr inż. Krzysztof Detyna
36-060 Rzeszów ul. PCK 8 / 6

Data opracowania : grudzień 2015

CZĘŚĆ OPISOWA

Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót związanych z rozbiórką budynków mieszkalnego oraz budynku gospodarczego, na działce nr 87, obręb 224 Biała II, będącej własnością Gminy Miasto Rzeszów.

Podstawa prawna:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126)

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność ich realizacji:

Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od oznakowania i wygradzenia terenu oraz zabezpieczenia instalacji i przyłączy do budynków.

- wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpieczeństwa
- wyłączenie, demontaż i zabezpieczenie przyłącza elektrycznego
- wykarczowanie z krzaków i małych drzewek terenu przyległego do obiektów
- wywóz materiał organicznego dłużyć karpiny i gałęzi
- oczyszczenie terenu z pozostałości po wykarczowaniu
- demontaż i zabezpieczenie przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej
- demontaż pozostałości po instalacjach wewnętrznych
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- ustawienie rusztowań zewnętrznych i wewnętrznych
- demontaż rur spustowych, rynien i obróbek blacharskich
- rozbiórka pokrycia dachowego i komina ponad dachem
- rozbiórka konstrukcji więźby dachowej
- montaż systemowych rynien zsykowych do gruzu
- rozbiórka ścian poddasza oraz komina
- rozbiórka stropu żelbetowego nad piętrem
- rozbiórka ścian piętra oraz komina
- rozbiórka stropu żelbetowego i balkonów nad parterem
- rozbiórka ścian przyziemia
- rozbiórka stropu żelbetowego nad piwnicami
- rozbiórka warstw posadzkowych i schodów zewnętrznych
- odkopanie fundamentów i ich rozbiórka
- zasypanie wykopów
- sortowanie i wywóz gruzu oraz materiałów porozbiórkowych
- wyrównanie terenu i zasianie trawników

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przedmiotowym terenie Inwestora znajdują się budynek mieszkalny, budynek gospodarczy, szambo bezodpływowe i ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach stalowych od strony ulicy Wojtyły.

3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać niebezpieczeństwo dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na działce nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, pod warunkiem prowadzenia robót rozbiórkowych zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami BHP oraz stosowaniem odpowiednich środków zabezpieczających

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń, występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń.

Zagrożenie mogą stanowić roboty związane z mechanicznym karczowaniem krzaków i drzewek

Przewidywane zagrożenia mogą wystąpić podczas robót związanych z rozbiórką obiektów, wiąże się z pracą na rusztowaniach na wysokości oraz transportem materiałów i narzędzi do rozbiórki.

Zagrożeniem bezpieczeństwa mogą być roboty rozbiórkowe, prowadzone z użyciem elektronarzędzi (możliwość porażenia prądem), oraz z transportem materiałów porozbiórkowych z użyciem, maszyn budowlanych i środków transportu

Niebezpieczeństwo stwarzają też roboty prowadzone na dachu, co wiąże się z możliwością upadku z dużej wysokości.

Podczas prowadzenia robót ziemnych (wykopy) istnieje możliwość przysypania gruntem w wykopie.

Zagrożenie występuje podczas rozbiórki przyłącza elektroenergetycznego związane z możliwością porażenia prądem

Uwaga: rozbiórkę części obiektów zlokalizowanych przy granicy działek sąsiednich, prowadzić wyłącznie przy użyciu narzędzi ręcznych, tak aby nie doprowadzić do upadku jakichkolwiek elementów na sąsiednią działkę, włączając z to zapylenie.

Przed przystąpieniem do robót, biorąc pod uwagę interesy osób trzecich, należy poinformować właściciela sąsiedniej działki o terminie rozpoczęcia

rozbiórki, a rozbiórkę prowadzić z w sposób powodujący mający możliwie najmniejszy wpływ i uciążliwość na teren sąsiedni.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenie w zakresie BHP z uwzględnieniem zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia. Bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi.

Wyjaśnienie pracownikom zasad stosowania „instrukcji bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom.

- wydzielenie w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich, terenu przy obiektach, gdzie aktualnie prowadzone są roboty rozbiórkowe i ustawienie przenośnej toalety
- umieszczenie tablic ostrzegawczych i informacyjnych, wokół terenu przy części budynku, gdzie aktualnie prowadzone są roboty.
- wydzielenie strefy krótkotrwałego składowania materiałów porozbiórkowych
- utrzymanie porządku na placu rozbiórki.
- opracowanie instrukcji bezpiecznego wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych
- stosowanie przez pracowników środków ochrony osobistej i zabezpieczeń chroniących ich przed upadkiem z wysokości.
- zaznajomienie pracowników z lokalizacją apteczki pierwszej pomocy i jej wyposażenia oraz umiejscowieniem telefonu alarmowego
- wydzielenie dróg komunikacji kołowej i pieszej
- przestrzeganie zasad bezpieczeństwa przy użyciu elektronarzędzi i innego sprzętu budowlanego
- sprawność maszyn i urządzeń, które powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, lub deklarację zgodności z PN
- przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych..

opracował:
mgr inż. Krzysztof Detyna