

UCHWAŁA NR LVIII / 964 / 2009
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 7 lipca 2009 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 185 / 12 / 2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie**

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art.14 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 185 / 12 / 2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 134 ha, położony w północno - zachodniej części miasta, na osiedlu Przybyszówka, w rejonie Pustek oraz ulic: Pańskiej, Bł. Karoliny, Dębickiej i Krakowskiej, określony granicami, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

1. Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia terenów, zasad jego zagospodarowania i warunków zabudowy.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.


§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LVIII / 964 / 2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 7 lipca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 185 / 12 / 2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie

Teren proponowany do sporządzenia miejscowego planu obejmuje obszar ok. 134 ha, położony w północno - zachodniej części miasta, na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie.

W północnej części obszaru opracowania, obowiązuje *Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 86/99 - we wsi Przybyszówka*, przyjęty uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Gminy w Świlczy z dnia 27 września 2000 r. Plan ten zostanie uchylony w całości uchwałą w sprawie uchwalenia MPZP Nr 185 / 12 / 2009.

Plan podejmuje się w celu zarezerwowania terenów pod główny układ komunikacyjny zachodniej części miasta, na osiedlu Przybyszówka, po wschodniej stronie projektowanej drogi ekspresowej S19 oraz pod lokalizację usług publicznych, niezbędnych dla obsługi powstających nowych osiedli mieszkaniowych.

Tereny rolnicze dawnej Przybyszówki, położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych miasta Rzeszowa w jego starych granicach, cieszą się coraz większym zainteresowaniem inwestorów, co wymaga ustalenia w sposób kompleksowy zasad zagospodarowania i warunków zabudowy, w tym układu komunikacyjnego, zasad uzbrojenia w infrastrukturę techniczną oraz przeznaczenia terenów pod poszczególne funkcje, w sposób zapewniający odpowiednie standardy kształtowania przestrzeni.

W planie przewiduje się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną, zabudowę mieszkaniową komunalną, zabudowę usługową, w tym usługi publiczne i komercyjne, zielen publiczną oraz infrastrukturę techniczną, w tym komunikacyjną.

Uzasadnione jest zatem przystąpienie do sporządzenia planu na tym terenie.