

ZARZĄDZENIE NR *VII/696/2016*

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia *6.11.2016* 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 poz. 1515), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35,ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2015 poz. 1774) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Of. Katynia 8/186, Broniewskiego 5/39, Hetmańskiej 43/1/24, Hetmańskiej 33/3, Hetmańskiej 28/47, Okulickiego 9/7, Lenartowicza 41/36, Żwirki i Wigury 7/62 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*mgr Agnieszka Janicka*  
Zastępca Dyrektora  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

Kierownik  
Oddziału Gospodarki Lokalnymi  
Budowlami i Urządzeniami  
*mgr Joanna Błaszczyk*

Dyrektor  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa  
*mgr Grzegorz Tarnowski*

ST. INSPEKTOR  
*Danuta Zaczekiewicz*

Sprawdzone pod względem  
formalno-prawnym  
*Aleksandra Nowak* - Radca Prawny

PREZYDENT  
MIASTA RZESZOWA  
*Tadeusz Ferenc*

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
*Andrzej Gutkowski*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr VII / 696 / 2016  
 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 6 września 2016r

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.  
 Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami: ((Dz.U. poz. 1774 z 2015 z zm.)),  
 Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale  
 mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m <sup>2</sup>	Cena nieruchomości lokalowej bez gruntu zł	I Oplata za wieczyste użytkow.	Oplata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 186 przy ul. Of. Katynia 8	941 obr 213	37657	1140	4885/906875	48,85	202 103	85,91	17,18	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 39 przy ul. Broniewskiego 5	1176 obr.213	35980	467	4370/183249	43,70	186 827	158,26	31,65	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 24 przy ul. Hetmańskiej 43/I	1590 obr 207	34336	1087	2940/462745	29,40	124 307	116,42	23,28	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 3 przy ul. Hetmańskiej 33	1495/5 obr 207	38018	802	6931/221050	69,31	249 964	403,95	80,79	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 47 przy ul. Hetmańskiej 28	1584 obr 207	32110	773	4620/218916	46,20	195 739	262,05	52,41	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
6	Lokal nr 7 przy ul. Okulickiego 9	1197/1 obr 213 1197/2	68359	518 58	4413/207151	44,13	216 185	160,79	32,16	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

7	Lokal nr 36 przy ul. Lenartowicza 41	1592 obr 207	31953	652	5025/179687	50,25	193 801	310.50	62,10	Do 31.03 każdego roku	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 62 przy ul. Żwirki i Wigury 7	1670/2 obr 207	38427	771	3703/220831	37,03	163 082	179,46	35,89	Do 31.03 każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. poz. 1774 z 2015z zm. ), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ( Dz.U. poz. 1774 z 2015 z zm.) w okresach nie krótszych niż co 3 lata.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od ..... 2016 r. do ..... 2016 r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

**PREZYDENT  
MIASTA RZESZOWA**

**Tadeusz Ferenc**

**ST. INSPEKTOR**  
Danuta Zaczekiewicz

**Zastępca Dyrektora**  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa  
**mgr Agata Janicka**

**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA**  
**Andrzej Gutkowski**