

Uchwała Nr XVII/590/2016
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 14 czerwca 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 282/5/2016 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 196/8/2010 na osiedlu Baranówka i osiedlu gen. W. Andersa w Rzeszowie - część II

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 14 ust. 1, 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 282/5/2016 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 196/8/2010 na osiedlu Baranówka i osiedlu gen. W. Andersa w Rzeszowie - część II, zwanego dalej zmianą planu.

§ 2

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 0,03 ha, położony przy ul. L. Rudnickiego w Rzeszowie, określony konturem na dołączonym do niniejszej uchwały załączniku graficznym.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

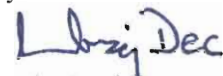
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec


UZASADNIENIE

do uchwały Nr XVII/590/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 14 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 282/5/2016 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 196/8/2010 na osiedlu Baranówka i osiedlu gen. W. Andersa w Rzeszowie - część II







Na terenie proponowanym do objęcia zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje prawo miejscowe wyrażone uchwałą Nr II/23/2014 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 196/8/2010 na osiedlu Baranówka i osiedlu gen. W. Andersa w Rzeszowie - część II.

Obszar objęty opracowaniem składa się z terenu przeznaczonego pod zabudowę usługową, o symbolu U.1. W ramach terenu zlokalizowany jest budynek usługowy, dwukondygnacyjny, o profilu gastronomicznym. Właściciel terenu, w trakcie procedowania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 196/8/2010 na osiedlu Baranówka i osiedlu gen. W. Andersa w Rzeszowie - część II, nie zgłaszał wniosków ani uwag. Po uchwaleniu planu, złożył wniosek o zmianę ww. planu w zakresie dopuszczenia funkcji mieszkaniowej w ramach istniejącego budynku. Jego zamierzenie inwestycyjne koliduje ze ustaleniami szczegółowymi w obowiązującym Miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego Nr 196/8/2010 na osiedlu Baranówka i osiedlu gen. W. Andersa w Rzeszowie - część II, uchwalonym uchwałą Nr II/23/2014 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 18 grudnia 2014 r. Nie zauważa się przeciwwskazań przestrzennych ani prawnych w celu przystąpienia do sporządzenia zmiany planu. Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały, uważa się za zasadne.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 196/8/2010 NA OSIEDLU BARANÓWK I OSIEDLU GEN. W ANDERSA W RZESZOWIE - CZĘŚĆ II

 ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO
 ZMIANĄ NR 282/5/2016 MPZP NR 196/8/2010-CZ. II

LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
-  LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA
-  LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
-  LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA PARKINGU



SCIEŻKI SPACEROWE
 DOMINANTA



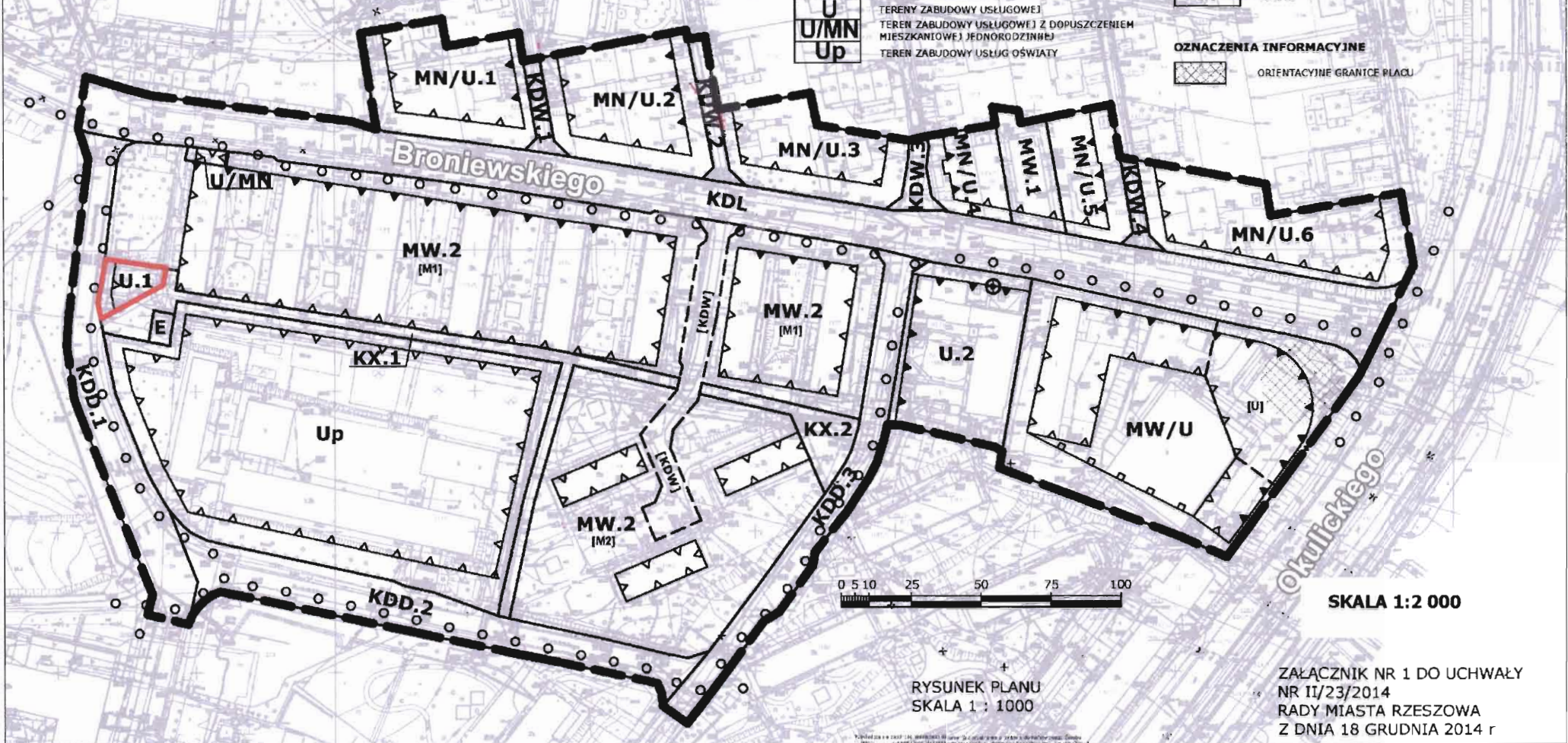
MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
 MW/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
 Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
 MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
 U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 U/MN TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM
 MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 Up TEREN ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY



KX TEREN KOMUNIKACJI PIESZEJ
 E TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
 KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
 KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
 KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 [KDW] ULICA WEWNĘTRZNA
 [U] USŁUGI

OZNACZENIA INFORMACYJNE


 ORIENTACYJNE GRANICE PŁACU



RYSunEK PLANU
 SKALA 1 : 1000

SKALA 1:2 000

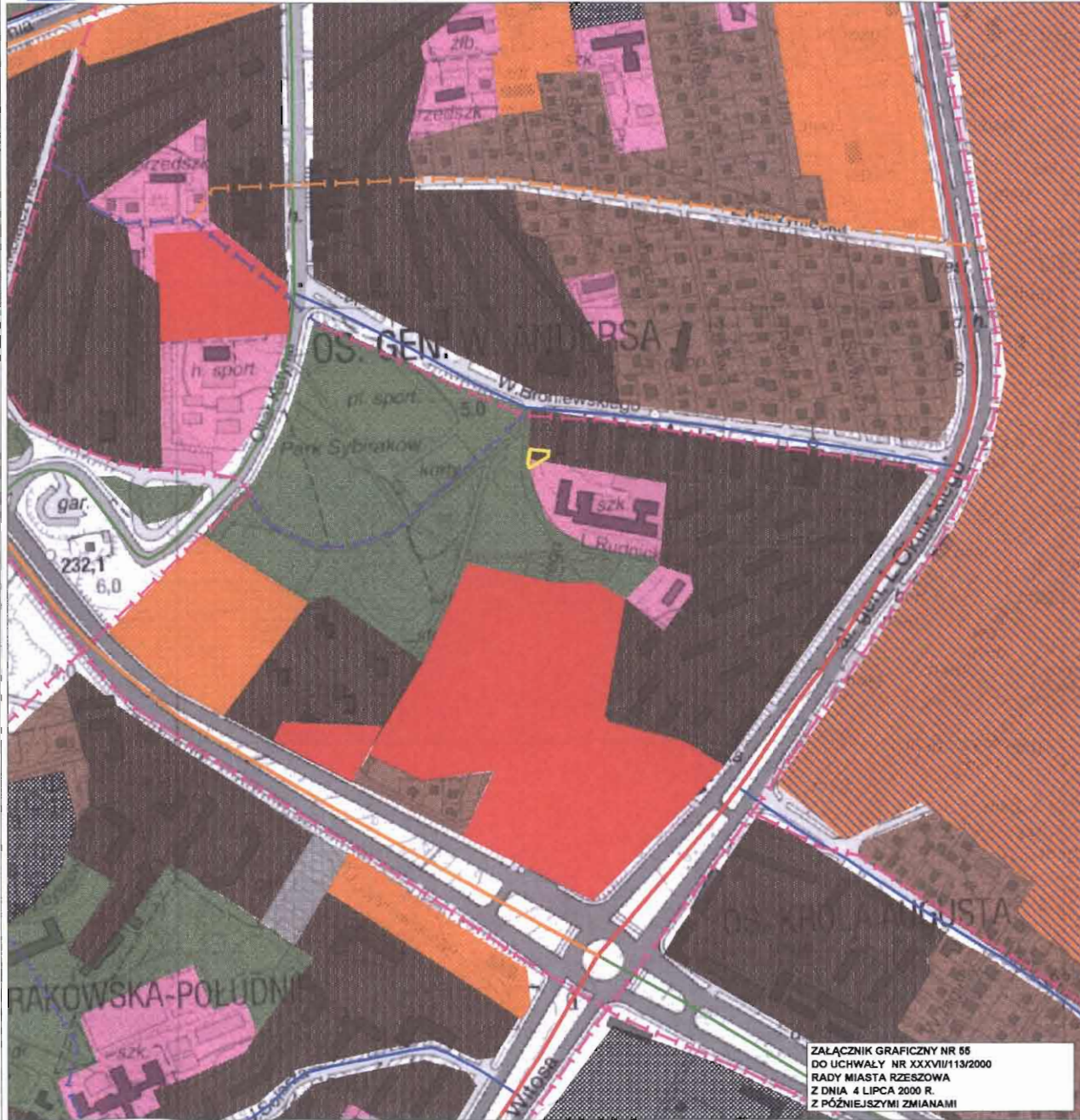
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
 NR II/23/2014
 RADY MIASTA RZESZOWA
 Z DNIA 18 GRUDNIA 2014 r

 OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ NR 282/5/2016 MPZP NR 196/8/2010 CZĘŚĆ II















































STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA

55



ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 55
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/113/2000
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 4 LIPCA 2000 R.
Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

PROJEKTOWANA STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA |  | TERENY Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
|  | ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA |  | TERENY Z DOPUSZCZENIEM USŁUG PUBLICZNYCH LOKALNYCH |
|  | CENTRUM - USŁUGI CENTROWÓRCZE:
- PUBLICZNE LOKALNE I PONADLOKALNE
- KOMERCYJNE |  | USŁUGI PUBLICZNE LOKALNE |
|  | USŁUGI PUBLICZNE LOKALNE |  | OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ |
|  | USŁUGI PONADLOKALNE | | |
|  | USŁUGI KOMERCYJNE, DOPUSZCZENIE USŁUG PUBLICZNYCH
DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA POZAROLNICZA | | |
|  | USŁUGI PUBLICZNE LUB KOMERCYJNE: REKREACJA, TURYSTYKA,
SPORT W ZIELENI URZĄDZONEJ | | |
|  | PRZEMYSŁ, USŁUGI PRODUKCYJNE, USŁUGI KOMUNALNE | | |
|  | ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA:
PRZEMYSŁOWA - USŁUGOWA | | |
|  | ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA:
MIESZKANIOWA (ZABUDOWA JEDNORODZINNA) - USŁUGOWA | | |
|  | ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA:
MIESZKANIOWA (ZABUDOWA WIELORODZINNA) - USŁUGOWA | | |
|  | PRZEZNACZENIE TERENU ALTERNATYWNE: ZIELEŃ URZĄDZONA LUB USŁUGI
PONADLOKALNE ZWIĄZANE Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ | | |
|  | PRZEZNACZENIE TERENU ALTERNATYWNE: OGRODY DZIAŁKOWE LUB
ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA | | |
|  | PRZEZNACZENIE TERENU ALTERNATYWNE: ZIELEŃ URZĄDZONA LUB USŁUGI
ZWIĄZANE Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ | | |
|  | PRZEZNACZENIE TERENU POD USŁUGI KOMERCYJNE
UZUPEŁNIAJĄCO USŁUGI KOMUNIKACJI | | |
|  | ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA: USŁUGI PUBLICZNE LOKALNE
- USŁUGI PUBLICZNE PONADLOKALNE | | |
|  | ZIELEŃ URZĄDZONA / UZUPEŁNIAJĄCO PARKINGI:
- CIĄGI PIESZO - ROWEROWE
- PARKI DZIELNICOWE |  | LASY |
|  | OGRODY DZIAŁKOWE |  | CMENTARZE |
|  | ZIELEŃ NIURZĄDZONA
UZUPEŁNIAJĄCO PARKINGI |  | REZERWAT PRZYRODY |
|  | OGRODY DZIAŁKOWE ISTNIEJĄCE -
DOCELOWO: ZIELEŃ PARKOWA
I USŁUGI KOMERCYJNE | | |
|  | KOLEJ |  | KŁADKI PIESZO |
|  | PARKINGI, DWORCE PKS I PKP, BAZY MPK
UZUPEŁNIAJĄCO USŁUGI KOMERCYJNE |  | PROM |
|  | OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW
HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY
POWYŻEJ 2000 M KW. |  | TERENY SPECJALNE, INFRASTRUKTURY
WODNO - SANITARNEJ,
ELEKTROENERGETYCZNEJ |
|  | OBSZARY ROZMIESZCZENIA WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH
OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI
SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400 M KW. | | |
-
- | | |
|---|--|
| ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE | |
|  | WARIANTOWE PRZEBIEGI TRAS |
|  | ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO |
|  | ULICE GŁÓWNE |
|  | ULICE ZBIORCZE |
|  | WAŻNIEJSZE ULICE LOKALNE |
|  | POZOSTAŁE ULICE LOKALNE I ULICE DOJAZDOWE |
|  | ŚCIEŻKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE |
| PROPONOWANE / ALTERNATYWNE | |
|  | ŚCIEŻKI ROWEROWE WZDŁUŻ TRAS KOMUNIKACYJNYCH |
|  | ŚCIEŻKI PIESZO - ROWEROWE W ZIELENI |
|  | ŚCIEŻKI PIESZE |