

Uchwała Nr XXVIII/609/2016
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 12 lipca 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 284/7/2016
„Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 58 ha, określony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym planem, w szczególności pod układ komunikacyjny oraz inne elementy infrastruktury technicznej, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zabytkowych układów przestrzennych.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

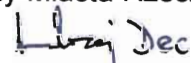
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa



Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XXVIII/609/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie.

Teren proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni około 58 ha, położony w Rzeszowie, w jego północno-wschodniej części, pomiędzy ulicami: Ciepłowniczą, Załęską, Spółdzielczą a także w rejonie ulicy Traugutta i nad rzeką Wisłok.

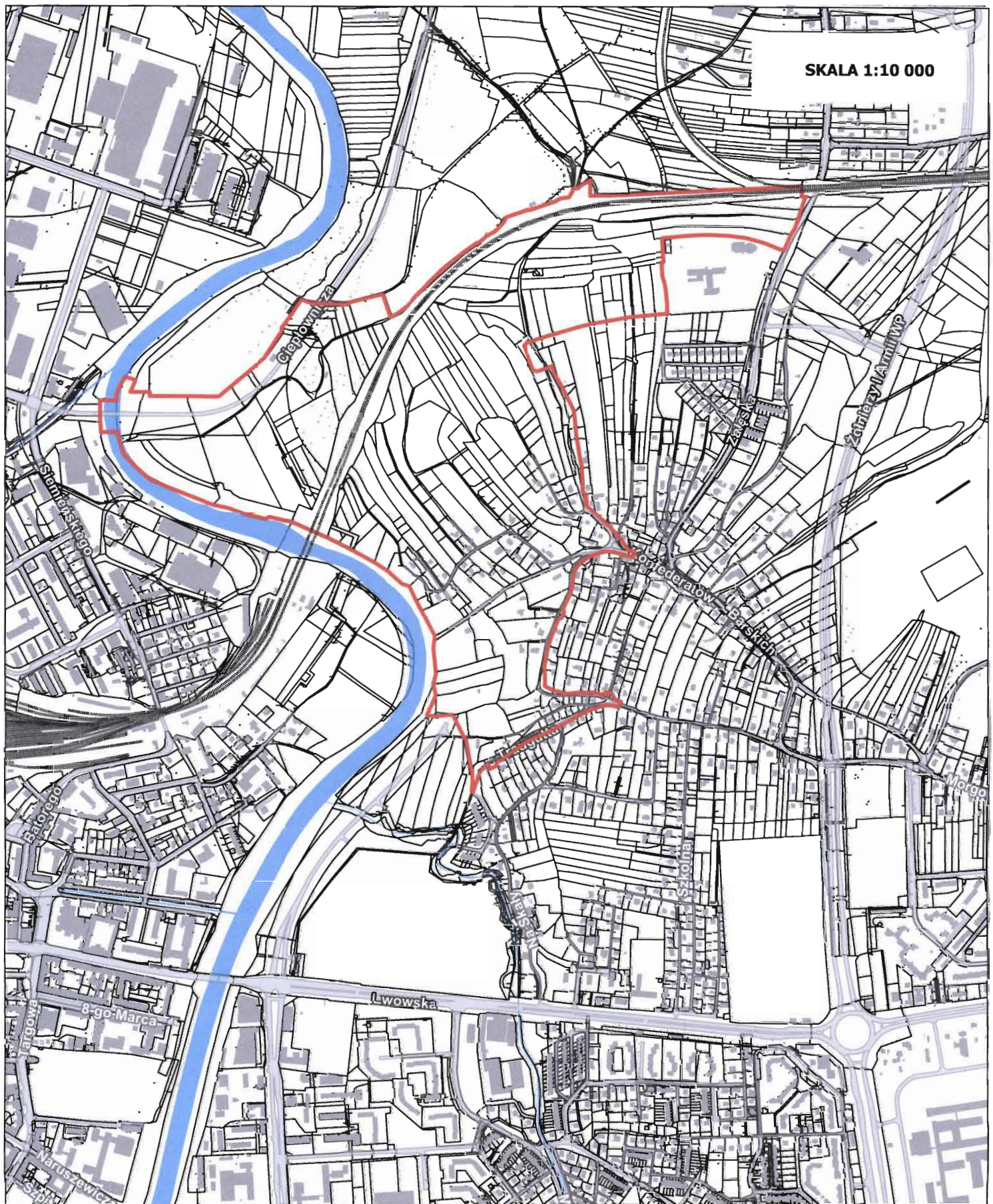
Zakres obszaru proponowanego do objęcia miejscowym planem został określony w związku z planowanym przebiegiem projektowanej drogi głównej, łączącej Aleję Rejtana z ulicą Ciepłowniczą, a także w związku z planowaną drogą główną pomiędzy ul. Gen. St. Maczka a Al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego oraz w związku z magistralą kolejową E30 relacji Rzeszów - Przemyśl.

Obecne zagospodarowanie terenu objętego planem stanowią: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zieleni nieurządzonej i ogródków działkowych.

Przedmiotowy teren znajduje się w obrębie zabytkowego układu przestrzennego, ujętego w ewidencji zabytków Gminy Miasta Rzeszowa - rejon dawnej wsi Pobitno z przebiegiem wzdłuż ulic: Traugutta, Konfederatów Barskich i Morgowej dawnego traktu zwanego Ruskim, w granicach oznaczonych przez Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. W obrębie tego układu znajduje się Kopiec Konfederatów Barskich – wzgórze nazwane na pamiątkę bitwy stoczonej 13 sierpnia 1769 roku przez oddziały konfederackie z wojskami rosyjskimi. Kopiec od lat jest zaniedbany i trudnodostępny. Ujęcie go w granicach planu miejscowego umożliwi zagospodarowanie tego terenu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

Opracowanie planu miejscowego dla tego terenu, stanowiąc uzupełnienie opracowań planistycznych na terenach sąsiednich (zarówno już ukończonych jak i znajdujących się w trakcie sporządzania) stworzy szansę na usprawnienie układu komunikacyjnego Śródmieścia, a także umożliwi ochronę układów przestrzennych i terenów zielonych wartościowych dla krajobrazu miasta Rzeszowa.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXVIII/609/2016
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 12 LIPCA 2016 R.



ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO MPZP NR 284/7/2016
"KOPIEC KONFEDERATÓW BARSKICH" W RZESZOWIE