

Uchwała Nr XXVIII/610/2016
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 12 lipca 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 283/6/2016 w rejonie ul. Strzelniczej i ul. Szewskiej w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 283/6/2016 w rejonie ul. Strzelniczej i ul. Szewskiej w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 2,99 ha, położony w rejonie ul. Strzelniczej i ul. Szewskiej, określony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XXXII/621/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 238/6/2012 w rejonie ul. Szewskiej i ul. Strzelniczej w Rzeszowie.

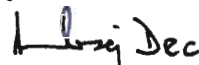
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr XXVIII/610/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2016 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 283/6/2016 w rejonie ul. Strzelniczej i ul. Szewskiej w Rzeszowie.**

Teren proponowany do objęcia planem obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,99 ha. Położony jest w rejonie ul. Strzelniczej i ul. Szewskiej w Rzeszowie.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 29/11/2000 w rejonie ul. Szewskiej w Rzeszowie, przyjęty uchwałą Nr XXVII/166/2004 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 sierpnia 2004 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 116, poz.1311, z dnia 6 października 2004 r..

Obszar wskazany do objęcia opracowaniem, oznaczony jest na rysunku planu obowiązującego następującymi symbolami:

- 5MN/UC, 6MN/UC oraz 7MN/UC – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług komercyjnych nieuciążliwych,
- 3KD – teren publicznej drogi osiedlowej o funkcji dojazdowej,
- 2KX/KD – teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego,
- EE – teren urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej,
- TG – teren urządzeń infrastruktury technicznej gazowej.

Przedmiotem opracowania planu jest zmiana przeznaczenia części obszaru objętego planem oraz ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów. Uzasadnione jest to aktualnym stanem prawnym nieruchomości, położonych w granicach wskazanych do opracowania nowego planu, a także nowymi zamierzeniami inwestycyjnymi zawartymi we wnioskach składanych przez właścicieli działek, w szczególności w zakresie dopuszczenia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zamierzenie zgodne jest ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa. Zatem jest możliwa i zasadna realizacja powyższej uchwały.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXVIII/610/2016
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 12 LIPCA 2016 R.



ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO MPZP NR 283/6/2016
W REJONIE UL. STRZELNICZEJ I UL. SZEWSKIEJ W RZESZOWIE