

RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 12 lipca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne – Rzeszów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych oraz prawa własności znajdujących się na nich budynków i budowli.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz § 19 ust. 1 pkt. 10 Aktu Założycielskiego Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego – Rzeszów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne – Rzeszów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w Rzeszowie przy ul. Trembeckiego 3, o łącznej powierzchni 48 920 m², oznaczonej jako działki o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych oraz prawa własności znajdujących się na nich budynków i budowli:

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²
1	2413	1964
2	241581	103
3	2415/2	1373
4	2417/1	168
5	2417/2	1197
6	2420/1	177
7	2420/2	780
8	2421	344
9	2423/1	124
10	2423/2	120
11	2424/1	150
12	2424/2	2469
13	2424/3	215
14	2426/3	273
15	2426/4	5650
16	2426/5	5563
17	2429	4597
18	2430	4004
19	2431	3384
20	2435/5	63
21	2435/7	51
22	2428/3	865
23	2428/6	9250
24	2432/2	2396
25	2433/4	263

26	2428/4	261
27	2428/5	434
28	2432/1	892
29	2433/6	1790

Wszystkie w/w działki położone są w obrębie nr 216 Staromieście i objęte są wspólną Księgą Wieczystą nr: KW RZ1Z/00097385/4.

§ 2

Zbycie prawa wieczystego użytkowania oraz prawa własności powinno nastąpić w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 3

Traci moc obowiązującą uchwała Rady Miasta Rzeszowa Nr IX / 169 / 2015 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne – Rzeszów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych oraz prawa własności znajdujących się na nich budynków i budowli.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zgromadzeniu Wspólników Spółki.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Rzeszowa



Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Stosownie do § 19 ust.1 pkt.10 Aktu Założycielskiego Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego – Rzeszów Sp. z o.o. zbycie przez spółkę m.in. prawa wieczystego użytkowania nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Miasta Rzeszowa.

MPK Rzeszów Sp. z o.o. planuje sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 48 920 m², położonych w Rzeszowie przy ul. Trembeckiego 3. Z chwilą oddania do użytku nowo wybudowanych obiektów do obsługi i naprawy autobusów wraz z parkingiem dla 49 autobusów w zajezdni przy ul. Lubelskiej 54 teren i obiekty przy ul. Trembeckiego 3 stają się zbędne dla działalności MPK Rzeszów. Przy dotychczasowo ogłaszanych przetargach ze sprzedaży wyłączona była stacja paliw sprzedająca paliwo tylko dla klientów zewnętrznych. Kilukrotnie przeprowadzane przetargi nie przyniosły rezultatu. Potencjalni i zgłaszający się inwestorzy są zainteresowani nabyciem całego terenu bez kontynuowania działalności stacji paliw.

W sąsiedztwie działek MPK Rzeszów zlokalizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne, obiekty handlu hurtowego i w bliskiej odległości nowy hotel. Teren proponowany do sprzedaży otoczony jest z trzech stron ulicami: Stanisława Trembeckiego, ks. Józefa Stafiaja oraz ul. Zabłocie.

Obszar zajezdni nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Uzyskane w drodze przetargu nieograniczonego środki ze sprzedaży prawa wieczystego użytkowania gruntu i własności budynków i budowli zostaną przeznaczone przede wszystkim na spłatę kredytu inwestycyjnego, zaciągniętego na budowę obiektów MPK Rzeszów przy ul. Lubelskiej.